

Česká televize
IČO: 00027383

a

CAFE & NETPOINT a.s.
IČO: 27876705

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

č. OST-22100007

| | |
|-------------------------|---|
| Předmět dohody: | vypořádání vzájemných závazků za užívání prostor a prodeje ve svačinových a nápojových automatech zaměstnaneckými kartami |
| Cena, případně hodnota: | 98.369,00 Kč |
| Datum uzavření: | <u>26 -02- 2021</u> |

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „dohoda“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen jako „Česká televize“ nebo „pronajímatel“)

a

CAFE & NETPOINT a.s.

IČO: 27876705, DIČ: CZ27876705

se sídlem V korytech 3155/23, Záběhlice, 106 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11692

zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 1002111585/2700

(dále též jen „nájemce“)

(společně také „účastníci dohody“)

Článek 1

- 1) Účastníci dohody mezi sebou dne 18. 10. 2012 uzavřely smlouvu o pronájmu části společných prostor budov a vypořádání elektronicky prováděných úhrad za služby nájemce, č. 1050134/841, 768-1-D0-00, jejímž předmětem byl nájem společných prostor budov pronajímatele v areálu pronajímatele na Kavčích horách, Praha 4, které byly blíže specifikovány ve smlouvě, a to pro účely umístění prodejních nápojových a svačinových automatů nájemce (dále jen „Automaty“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.9.2016. Účastníci dohody dne 23. 9. 2016 uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 1 č. 1078999/841; 768-1-D1-00, kterým byla doba nájmu prodloužena na dobu určitou do 30. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“).
- 2) Nájemce se ve Smlouvě zavázal hradit nájemné a paušální náhradu za elektrickou energii a vodné a stočné vždy dopředu čtvrtletně v odpovídající části ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a citovaných paušálních náhrad, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se zdanitelným plněním k 1. dni kalendářního čtvrtletí, se splatností do 15 dnů ode dne doručení.
- 3) Pronajímatel se zavázal hradit nájemci sumu bezhotovostních plateb z dosažených prodejů v automatech s platebním systémem zaměstnanecké karty, a to každý měsíc na základě nájemce vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.

- 4) Pro případ, že by automaty z pronajatých míst nebyly nájemcem odvezeny po ukončení smluvního vztahu nejpozději do 3 dnů, si účastníci dohody ve Smlouvě sjednali povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. To by neplatilo, pokud by se účastníci dohody dohodli jinak.
- 5) Nájemce však i přes skončení doby nájmu užíval prostory České televize ve stejném rozsahu jako dle Smlouvy, a to od 1.10.2020 do 4.12.2020, přičemž dne 4.12.2020 došlo k odpojení všech Automatů od zdroje elektrické energie a vody a odstranění 4 kusů Automatů. Ode dne 5. 12. 2020 se v areálu České televize na Kavčích horách, Praha 4, stále nacházelo 7 Automatů, které však byly po celou dobu odpojeny od zdroje elektrické energie. Tyto zbývající Automaty byly nájemcem z areálu České televize na Kavčích horách, Praha 4 vystěhovány dne 18.12.2020.

Článek 2

- 1) Účastníci dohody potvrzují, že nájemce od 1.10.2020 do 18.12.2020 užíval prostory České televize a Česká televize tak má nárok na vydání bezdůvodného obohacení ze strany nájemce ve výši obvyklého nájemného za dobu užívání bez právního důvodu.
- 2) Nájemce má nárok na zaplacení sumy bezhotovostních plateb z dosažených prodejů v automatech s platebním systémem zaměstnanecké karty, a to za každý měsíc užívání prostor bez právního důvodu. Nájemce tak vystavil:
 - dne 2.11.2020 fakturu č. 19420 na částku 44.441,- Kč, která byla splatná dne 16.11.2020 za prodeje uskutečněné v měsíci říjnu 2020,
 - dne 1.12.2020 fakturu č. 21420 na částku 47.012,- Kč, která byla splatná dne 15.12.2020 za prodeje uskutečněné v měsíci listopadu 2020,
 - dne 21.12.2020 fakturu č. 22320 na částku 6.916,- Kč, která bude splatná dne 20.1.2020 za prodeje uskutečněné v měsíci prosinci 2020.
- 3) Úsek Financování České televize vystavil omylem dne 14.10.2020 fakturu č. FVSL42-2200892 na částku 50.881,60 Kč, která byla splatná dne 13.11.2020 za nájem za čtvrté čtvrtletí roku 2020, tedy za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020, aniž by ale došlo k prodloužení nájmu, který dle Smlouvy skončil již dne 30.9.2020. Česká televize vystaví k této faktuře dobropis, kterým bude původně vystavená faktura zcela zrušena a následně vystaví novou fakturu podle odstavce 4 tohoto článku.
- 4) Česká televize vystaví z důvodu užívání prostor v areálu České televize na Kavčích horách, Praha 4, nájemcem po skončení doby nájmu fakturu ve výši obvyklého nájemného za dobu užívání bez právního důvodu a nebude účtovat smluvní pokutu uvedenou v čl. 1 odst. 4.

Článek 3

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit České televizi za užívání prostor bez právního důvodu po skončení nájmu obvyklé nájemné na základě faktury vystavené Českou televizí dle čl. 2 odst. 4.
- 2) Česká televize se zavazuje zaplatit nájemci sumy bezhotovostních plateb z dosažených prodejů v automatech s platebním systémem zaměstnanecké karty na základě faktur vystavených nájemcem dle čl. 2 odst. 2.

- 3) S výjimkou závazků uvedených v tomto článku účastníci dohody prohlašují, že ke dni podpisu této dohody považují veškerá svá práva a povinnosti z uzavřené Smlouvy za vypořádané a nemají vůči sobě žádné další závazky ani pohledávky z právního vztahu založeného Smlouvou i z faktického užívání prostor nájemce v období od 1.10.2020 do 18.12.2020.
- 4) Nájemce se výslovně vzdává práva na zaplacení úroku z prodlení z faktur uvedených v čl. 2 odst. 2.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinná ke dni jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Účastníci dohody výslovně prohlašují, že mezi nimi není jakákoli zavedená praxe stran a/nebo obchodní zvyklosti, jejichž aplikaci výslovně vylučují.
- 3) Tato dohoda se řídí českým právem, ve věcech jí neupravených zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi účastníky dohody budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 4) Účastníci dohody prohlašují, že mají plnou právní způsobilost k uzavření této dohody podle příslušných právních předpisů a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily podpisu této dohody.
- 5) Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že si tuto dohodu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být účastníky dohody uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této dohody. Na znamení toho, že s obsahem této dohody bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují účastníci dohody své podpisy níže.
- 6) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu (dva pro pronajímatele, jeden pro nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) pronajímateli stejnopisy této dohody, které podepsal a které jsou určeny pro pronajímatele, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 26-02-2021

CAFE & NETPOINT a.s.

Místo: Praha
Datum: