

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU / PRÁCE (INOMINÁTNÍ SMLOUVA)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno - střed  
jednající prostřednictvím: [REDACTED] starosty MČ Brno-střed  
sídlo: (doručovací adresa) Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
IČO: 4499278501  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

V rozsahu daném smlouvou je pronajímatel zastoupen:  
Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o. s., (dále jen SNMČ)  
Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jen OISBD)  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** MONITEX Trade s.r.o.  
sídlo: (doručovací adresa): Olomoucká 1193/91a, 627 00 Brno  
jednající prostřednictvím: [REDACTED] jednatel společnosti  
IČO/DIČ/datum narození: 056 78 412  
bankovní spojení: [REDACTED]  
tel., e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

### uzavírají

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen OZ), tuto smlouvu o právu provést stavbu/práce

### I.

#### Preamble

- 1/ Nájemci byly pronajaty prostory sloužící podnikání č. [REDACTED] o celkové výměře 234,3 m<sup>2</sup>, nacházející se v níže specifikované nemovitosti, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.08.2020 (dále jen prostory)

Tato inominační smlouva navazuje na výše uvedenou smlouvu o nájmu, kdy jejím účelem je upravit práva a povinnosti stran, týkající se stavebních prací, které bude nájemce v pronajatých prostorách provádět.

### II.

#### Oprávnění provést stavbu / jiné práce

- 1/ Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti v Brně  
na ulici, číslo orientační: Veselá 2  
katastrální území: Město Brno  
parcelní číslo: 529  
popisné číslo: 173

Pronajímatel má tuto nemovitost svěřenou do správy na základě Statutu města Brna. Pronajímatelem nemovitosti je Statutární město Brno, městská část Brno-střed.

- 2/ Nájemce jako stavebník dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je povinen stavebnímu úřadu doložit doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu či práce v pronajatých prostorách. Tímto dokladem je tato smlouva.
- 3/ Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci souhlas s provedením stavby či prací v pronajatých prostorách specifikovaných v odst. 1, a to v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
- 4/ Tato smlouva zmocňuje nájemce v mezích oprávnění daných touto smlouvou jednat s věcně a místně příslušným stavebním úřadem (dále jen stavební úřad).

### III.

#### Způsob a rozsah prací souvisejících s provedením stavby

- 1/ Nájemce provede práce vlastním nákladem a to v následujícím rozsahu (dále i jen předmětné práce):
  - bude provedeno dle předložené dokumentace v rozsahu pro provedení stavby „BRNO-STŘED, VESELÁ 173/2, parc. č. 529, k.ú. Město Brno, Nebytové prostory v 1. NP a 2.NP, RESTAURACE, Změna v užívání stavby, stavební úpravy“ vypracované [REDAKCE] z 12/2020
- 2/ Nájemce je povinen provést stavbu v souladu se stavebními předpisy, projektovou dokumentací, kterou pronajímatel před podpisem této smlouvy odsouhlasil, případně v souladu s její změnou, rovněž odsouhlasenou pronajímatelem a podmínkami stanovenými stavebním úřadem, včas a řádně, jinak nájemce odpovídá za újmu, která pronajímateli v důsledku porušení povinností vznikla. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje všechny takto provedené práce na svoje vlastní náklady bez náhrady odstranit. Neučiní-li tak, pak přijímá závazek uhradit pronajímateli částku, kterou na jejich odstranění vynaložil on sám.
- 3/ Nájemce odpovídá za provádění prací, za jejich soulad s projektovou dokumentací, s vydanými rozhodnutími, povolení či stanovisky a za bezpečnost při práci v souladu s platnými předpisy.

### IV.

#### Povinnosti nájemce

- 1/ V případě, že pro předmětné práce bude potřeba jakýkoliv druh souhlasu či povolení dotčeného orgánu státní správy (zejména OPP, krajská hygienická stanice, záchranný hasičský sbor, případně NPÚ apod.), případně jiného subjektu, je nájemce povinen na vlastní náklady si potřebná povolení, stanoviska či souhlasy před zahájením prací vyřídit.
- 2/ Nájemce se zavazuje provádět předmětné práce:
  - a) dle **PRAVIDEL VÝSTAVBY**, které tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy
  - b) vždy pouze a jen až po vydání a v souladu s rozhodnutími, stanovisky nebo povoleními vydanými k tomu příslušnými orgány.v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (či navazujícím předpisem), stejně

- jako v souladu s dalšími právními a technickými předpisy.
- c) v souladu s odsouhlaseným způsobem a rozsahem předmětných prací, přičemž celkové náklady nepřesáhnou částku **7.009.766 Kč bez DPH** (dle přílohy č. 2), přičemž z této částky pronajímatel považuje za uznatelné náklady pro účely vyrovnání částku ve výši 1.221.244 Kč bez DPH.
- 3/ Nájemce bere výslovně na vědomí, že zabudované věci související s prováděnými pracemi, tj. ty, které se stávají součástí nemovitosti (pronajatých prostor) a které nelze bez porušení podstaty a kvality nemovitosti odstranit (demontovat), např. rozvody plynu, vody apod., se stávají součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele (resp. obce). Smluvní strany se dále dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně pronajatých prostor, nese výhradně nájemce, **který má právo uplatňovat na městské části požadavek pouze na vyrovnání (ať již nákladů či zhodnocení nemovitosti) v souvislosti s provedenými změnami, a to pouze způsobem umoření jak je dále uvedeno (čl. V.).** Stejně tak se smluvní strany dohodly a nájemce souhlasí s tím, že nemá možnost požadovat po skončení nájmu či předčasném ukončení této smlouvy po pronajímateli jakoukoliv další úhradu související s provedenými stavebními pracemi a investicemi. Nájemce rovněž po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od pronajatých prostor, to co do nich vložil vlastním nákladem, to vše ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.
- 4/ Rovněž v případě, že nájemce provede práce nad rozsah, který je touto smlouvou povolen, nevzniká mu nárok na jakékoli vypořádání či náhradu ze strany pronajímatele.
- 5/ Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv jeho závazky vůči pronajímateli, které vzniknou z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit z jistoty, složené nájemcem v rámci nájemní smlouvy.

## V.

### Vyrovnání nákladů na provedené práce a jejich umoření

- 1/ Smluvní strany si sjednávají, že v rámci plateb řádného nájemného tak, jak je sjednáno na základě nájemní smlouvy, bude prostřednictvím započítávání proti pohledávkám nájemného po řádném dokončení prací postupně umořováno vyrovnání investic nájemců do majetku pronajímatele, a to tak, že nájemci budou hradit jednu polovinu stanoveného nájmu a na druhou polovinu budou prováděny zápočty vůči pohledávce na vyrovnání nákladů.
- 2/ Celková výše vyrovnání se stanovuje dohodou stran na částku ve výši 1.221.244 Kč bez DPH, která oceňuje prováděné stavební konstrukce a práce v obvyklých cenách k datu zahájení prací, při zohlednění projektové dokumentace, schváleného položkového rozpočtu stavby a odsouhlaseným rozdělením prací na uznatelné a neuznatelné položky. Tabulka se způsoby výpočtů umořování tvoří jako příloha č. 3, nedílnou součást této smlouvy.
- 3/ Výši vynaložených nákladů na realizaci výstavby pronajímatel sníží o případné škody či znehodnocení pronajatých prostor, za které nájemce odpovídá, nebudou-li uspokojeny ze složené kauce.
- 4/ Umořováním vyrovnání započítáváním proti pohledávkám nájemného, hradí pronajímatel nájemci celkové vynaložené náklady na realizaci prací a nájemce tedy nemá právo na jakékoliv další vyrovnání těchto nákladů.

- 5/ Po uplynutí doby, po kterou bude umořováno vyrovnání postupným započítáváním proti pohledávkám nájemného až do celkového umoření vyrovnání, je nájemce povinen hradit pronajímateli plné nájemné.
- 6/ Smluvní strany se dále dohodly, že i v průběhu umořování vyrovnání, může být ze strany pronajímatele výše nájemného v souladu se smlouvou či zákonem každoročně zvyšována, přičemž nadále se bude umořovat vyrovnání započítáváním oproti pohledávkám pronajímatele na nově stanovené nájemné.
- 7/ V případě skončení nájmu se smluvní strany dohodly na způsobu vypořádání vzájemných práv a závazků, takto:
- A) Pro případ skončení nájmu po skončení prací:
- pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci sjednané vyrovnání, a to do 6ti měsíců ode dne řádného předání pronajatých prostor. Tuto hodnotu vyrovnání pronajímatel sníží o již umořenou část vyrovnání vynaložených nákladů ve smyslu přílohy č. 2. této smlouvy a případné škody či znehodnocení nemovitosti, za které nájemce odpovídá, nebude-li uspokojen ze složené kauce.
- B) Dojde-li ke skončení nájmu ještě před skončením prací, strany sjednávají další postup dle těchto principů:
- pokud jsou v okamžiku ukončení smlouvy práce rozestavěny v takové míře, že by odstranění a uvedení pronajatých prostor do původního stavu bylo zjevně neúčelné nebo nevhodné, pronajímatel převezme od nájemce rozestavěnou stavbu. Nájemce je povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména vydat pronajímateli veškeré listiny týkající se dosavadního průběhu stavebních prací. Pakliže však faktický, technický či právní stav nemovitosti neumožňuje využít dosud provedené práce, je nájemce vždy povinen uvést prostory do původního stavu bez nároku na jakékoliv vypořádání. O tomto rozhoduje pronajímatel.
  - pronajímatel se pro případ převzetí rozestavěných prací zavazuje uhradit nájemci vyrovnání stanovené v souladu s přílohou č. 2. této smlouvy, a to do 90 dnů ode dne řádného předání pronajatých prostor. Tuto hodnotu pronajímatel sníží o případné škody či znehodnocení domu, za které nájemce odpovídá, nebude-li uspokojena ze složené kauce.
- C) Smluvní strany si dále sjednaly, že pronajímatel může při skončení nájmu též zveřejnit nabídku převzetí nájmu, včetně případných nedokončených prací a nevypořádaného vyrovnání, a hledat nového nájemce. Nově vybraný nájemce bude zavázán převzít závazek pronajímatele a vyplatit původnímu nájemci vyrovnání ať již za dosud provedené práce či za zbývajících výši vypořádání vynaložených nákladů. Do této doby není pronajímatel v prodlení s hrazením vypořádání. S tímto postupem nájemce souhlasí.
- D) V případě skončení nájmu z důvodů porušení povinností na straně nájemce, se výše uvedená pravidla upravují takto:
- Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody ohledně vyrovnání, které bude přiměřeným způsobem reflektovat porušení smluvních povinností na straně nájemce.
  - Pokud k této dohodě nedojde, je nájemce povinen na své náklady odstranit veškeré změny a uvést prostory do původního stavu, když v takovém případě se provedené práce považují za neodsouhlasené pronajímatelem. Neučiní-li tak nájemce

v přiměřené lhůtě a pronajímateli hrozí škoda, je pronajímatel oprávněn učinit tak sám na náklady nájemce.

- Pro tento případ je nájemce povinnen uhradit pronajímateli škodu vzniklou nedokončením prací dle této smlouvy, ať již z důvodu dokončení prací pronajímatelem či z důvodu jejich odstranění a uvedení předmětného prostoru do původního stavu vlastním nákladem pronajímatele.
- V případě ukončení této smlouvy písemnou dohodou musí být součástí této dohody i ujednání o tom, jak si smluvní strany vypořádají vzájemná práva a závazky, včetně prohlášení o tom, že kromě takto vypořádaných práv a závazků vůči sobě navzájem nemají smluvní strany žádné pohledávky.

## **VI.**

### **Doba platnosti**

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do dokončení prací, které se nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.08.2021.  
V této lhůtě se nájemce zavazuje provést stavební práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2/ Před uplynutím této doby určité může dojít ke skončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případech, kdy:
  - nájemce poruší některou z podmínek či povinností uvedených v čl. II., III. a IV. této smlouvy,
  - nájemce poruší některou z podmínek či povinností uvedených v Pravidlech výstavby,
  - bude zjištěna nepravdivost čestných prohlášení dle čl. VIII. této smlouvy,
  - dojde ke skutečnosti zakládající zánik nájemního vztahu, na který je tato smlouva vázána,
  - dojde k zániku vlastnického práva Statutárního města Brna k předmětné nemovitosti.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni jeho doručení nájemci na poslední oznámenou adresu. Má se za to, že zásilka došla adresátovi třetím pracovním dnem po odeslání.

## **VII.**

### **Sankce**

- 1/ Porušení podmínek a povinností uvedených v této smlouvě, či Pravidlech výstavby nebo zjištění nepravdivosti čestných prohlášení této smlouvy zakládají nárok pronajímatele na vypovězení nájemní smlouvy uzavřené na pronájem předmětných prostor, když dle výslovné vůle smluvních stran se uvedené považuje za hrubé porušení povinností nájemce s příslušnou možností výpovědi ve smyslu čl. VI./c nájemní smlouvy.
- 2/ Smluvní strany si dále sjednávají níže uvedené smluvní pokuty, k jejichž úhradě se nájemce zavazuje. Uplatnění smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností vyplývajících z této smlouvy, stejně jako neznamena zánik případného nároku pronajímatele na náhradu vzniklé škody.
- 3/ Pro případ, že ze strany nájemce dojde k porušení podmínek a povinností uvedených v této smlouvě či v Pravidlech výstavby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že se bude jednat o prodlení na straně nájemce (tedy o porušení povinnosti vázané na lhůtu), sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

- 4/ Dojde-li v souvislosti s prováděním prací ke vzniku jakékoliv újmy (zejména škody na nemovitosti), zavazuje se nájemce na svůj vlastní náklad tuto újmu odstranit do 30 kalendářních dnů, pokud pronajímatel neurčí písemnou formou jinak.
- 5/ Neodstraní-li nájemce jakoukoliv vzniklou újmu ve stanoveném termínu, bude oprava provedena pronajímatelem a veškeré náklady za vzniklou škodu budou písemně vyúčtovány nájemci k úhradě.
- 6/ Není-li možno újmu takto odstranit, zavazuje se nájemce pronajímateli tuto nahradit v plném rozsahu, a to i v případě, je-li tato škoda uplatňována ze strany třetích osob.
- 7/ Při zjištění nepravdivosti čestných prohlášení nájemce uvedených v této smlouvě či Pravidlech výstavby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

## **VIII.**

### **Čestné prohlášení**

- 1/ Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, organizacím zřízeným Statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

## **IX.**

### **Záruka za jakost provedených prací**

- 1/ Nájemce se pro účely této smlouvy považuje za zhotovitele prací. Proto pronajímateli odpovídá za vady, jež mají provedené práce v době předání díla, a dále odpovídá za vady provedených prací, které provedl či zajistil nájemce, zjištěné v záruční době, kterou si tímto strany sjednávají v délce 60 měsíců (tzn. práce budou po níže uvedenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti).

## **X.**

### **Doručování**

- 1/ Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníku této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodl pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině. Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy, a dnem doručení (či vrácení) zásilky směrem k pronajímateli je den, kdy zásilka dorazila na podatelnu pronajímatele.

## **XI.**

### **Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění**

- 1/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne ....., č. ....
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna pronajímatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

## **XII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato smlouva navazuje na výše uvedenou nájemní smlouvu ve smyslu § 2220 NOZ a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, její účinnost je spojena s existencí oprávnění dle stavebního zákona provést předmětné práce, je-li jej třeba; jinak nabývá účinnosti uzavřením a zveřejněním smlouvy.
- 2/ Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 3/ Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR. Smluvní strany určují, jako místně příslušný soud pro řešení sporů z této smlouvy, Městský soud v Brně.
- 4/ Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží správce domu a nájemce.
- 5/ V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bažty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz. Správce deklaruje, že nedochází k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu

zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou.

- 6/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

za pronajímatele

.....

za nájemce

## PRAVIDLA VÝSTAVBY

### I.

#### Výklad pojmů

1. Tato příloha slouží ke bližšímu stanovení povinností nájemce, vyplývajících z provádění stavebních prací v pronajatých prostorách na základě inominátní smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy a přílohy jsou v textu užívány a rozlišovány jednotlivé složky úředního aparátu pronajímatele, kdy je stanoveno, co má vůči kterému z nich nájemce za povinnost. Jedná se zejména o Správu nemovitostí městské části Brno-střed, o. s., (dále jen SNMČ) a Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jen OISBD). Tyto odbory, zaměstnanci úřadu, stejně jako jimi pověřené osoby se v daném smyslu považují v jednotlivých bodech za pronajímatele, a nájemce je povinen své povinnosti ze smlouvy plnit přímo jejich prostřednictvím, tak jak je určeno.
3. Nájemce tímto výslovně přijímá závazek zajistit v pronajatých prostorách, zcela na svoje vlastní náklady, stavební práce dle schválené projektové dokumentace, včetně případných dalších stavebních prací ve společných prostorách a na společných částech domu, které si tyto práce vyžádají, přičemž se zavazuje plnit následující povinnosti či pravidla:

### II.

#### Stavební podklady – povinnosti nájemce

1. Uzavřít s odbornou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací – skutečný zhotovitel - smlouvu o dílo s obsahem, zejména předmětem, harmonogramem plnění, termínem skončení díla a cenou díla, korespondujícím s obsahem této inominátní smlouvy. Veškeré takové smlouvy je nájemce povinen předložit pronajímateli (OISBD) a označit skutečného zhotovitele tak, aby se mohl pronajímatel v případě potřeby kontaktovat přímo s ním.
2. **Sjednat se skutečným zhotovitelem stavby záruky tak, aby jejich délka činila nejméně 60 měsíců ode dne dokončení prací**, a to tak, aby tato práva mohl uplatnit i přímo pronajímatel. Jakékoliv závady na částech prostoru, které byly předmětem prací z úrovně nájemce, je však povinen primárně řešit (u skutečného zhotovitele) a odstranit nájemce. Odstranění takových závad není oprávněn požadovat po pronajímateli a není oprávněn požadovat ani náhradu nákladů vynaložených na tyto opravy.
3. Smluvně zavázat skutečného zhotovitele takovými podmínkami, které jemu či pronajímateli zajistí vymahatelnost těchto požadavků dle inominátní smlouvy. Smlouva o dílo se musí při rozsahu prací odkazovat na projektovou dokumentaci a soupis prací stanovených v této smlouvě.
4. Uzavřít dohodu s případnými ostatními stavebníky v domě o koordinaci a návaznosti stavebních prací, bude-li jí třeba.
5. Uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody na majetku či zdraví vzhledem k prováděné výstavbě. Min. pojistné pro zajištění škod je ve výši min. 10 mil. Kč. Uvedené pojištění odpovědnosti musí mít sjednáno nájemce v průběhu realizace prací, s tím, že tato smlouva bude předložena pronajímateli (OISBD), nejpozději do 14 dnů od uzavření této inominátní smlouvy. Bez uzavřené pojistné smlouvy není nájemce oprávněn práce zahájit.

6. V případě zjištění závažných stavebních problémů v rámci provádění prací, nechat před dalším prováděním prací zpracovat znalecký posudek, který vymezí rozsah nutných oprav, zejména pokud se týče statiky nebo střechy. Opravy vymezené ve znaleckém posudku poté zohlednit v opravené projektové dokumentaci. Nájemce je posléze povinen zajistit provedení prací v souladu se znaleckým posudkem a projektovou dokumentací. V případě pochybností o tom, zda je třeba zadat znalecký posudek, má rozhodující slovo pronajímatel.
7. Zajistit zpracování statického posudku nemovitosti statikem s oprávněním k činnosti v oboru, pokud bude tento posudek úřady či pronajímatelem vyžadován, a po stanovení způsobu napojení zdravotně technických instalací (dále jen „ZTI“), zajistit i vypracování odpovídající projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „PD“), pokud dosud nebyla pronajímateli dodána, a to na svoje vlastní náklady včetně PD řemesel a položkového rozpočtu stavby, vše k tomu oprávněnou osobou.
8. Předložit pravomocné stavební povolení na předmětné práce, bude-li jeho vydání k provedení prací třeba, do 15-ti dnů od jeho vydání OISBD a SNMČ (pokud tak dosud neučinil), a to spolu s čestným prohlášením, že projektová dokumentace na práce schválená stavebním úřadem (SÚ) je ve shodě s projektovou dokumentací předloženou OISBD před uzavřením této smlouvy.
9. V případě, že pro práce prováděné dle této smlouvy bude potřeba jakýkoliv další druh souhlasu či povolení dotčeného orgánu státní správy (zejména OPP, krajská hygienická stanice, záchranný hasičský sbor, případně NPÚ apod.), případně jiného subjektu, na vlastní náklady potřebná povolení či souhlasy před zahájením prací vyřídit a předložit pronajímateli do 10 kalendářních dnů ode dne jejich získání.
10. Veškeré dokumenty předložit **před zahájením prací** pronajímateli (OISBD) k písemnému odsouhlasení navrženého řešení stavby. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas s pracemi zejména tehdy, jestliže požadované dokumenty nebudou kompletní a nebo pokud PD bude obsahovat prvky zcela atypické pro standardní řešení či bude zcela nevhodná s ohledem na polohu, technický stav a údržbu domu, ve kterém se prostor nachází. V takovém případě je nájemce povinen doložit chybějící dokumenty, případně provést na svůj náklad změnu PD a položkového rozpočtu stavby dle připomínek pronajímatele a znovu bez zbytečného odkladu obojí předložit ke schválení, a to do nejpozději 30ti dnů ode dne odmítnutí. Rovněž tak veškeré změny a doplňky těchto dokumentů (i pozdější) je nájemce povinen předložit předem pronajímateli ke schválení. Do té doby není oprávněn pokračovat s pracemi. V souvislosti s tím se obě strany zavazují k poskytování vzájemné součinnosti tak, aby nedocházelo ke zbytečnému prodloužení.
11. V případě, že není potřeba na předmětné práce zajištění povolení a úkonů dle stavebního zákona, provádět tyto práce ode dne uzavření nominální smlouvy. Nájemce je však povinen i v tomto případě vést stavební deník, který musí být vždy uložen na stavbě a k nahlédnutí při provádění kontroly ze strany zástupců pronajímatele.

### III.

#### **Vlastní provádění prací – povinnosti nájemce**

1. Informovat ostatní uživatele domu o prováděných opravách v domě nejpozději 5 dnů před zahájením prací, a sice vyvěšením oznámení ve společných prostorách a současně před zahájením stavebních prací zdokumentovat za účasti pronajímatele stav společných prostor domu, ve kterém se nachází pronajímaný prostor. Nejpozději do týdne od zahájení prací má nájemce povinnost písemně ohlásit pronajímateli (OISBD) jejich zahájení.

2. Provádět veškeré práce až po vydání a v souladu s rozhodnutími nebo povoleními vydanými k tomu příslušnými orgány, bude-li jich třeba, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (či navazujícím předpisem), stejně jako v souladu s dalšími právními a technickými předpisy a v souladu s inominátní smlouvou.
3. V případě potřeby zajistit také provedení prací v PD sice nezahrnutých, ale které jsou nutné k řádnému dokončení prací, které rovněž musí pronajímatel včetně jejich zapracování do PD předem odsouhlasit, a zabezpečit s tím související podklady pro stavební úřad.
4. V případě zjištění, že je nutné rozšířit prováděné práce o další nepředvídatelné práce, zejména pak při zjištění skrytých vad konstrukcí apod., je nutné neprodleně svolat kontrolní den, kde (popř. v komplikovaných záležitostech následně) bude stanoven další postup. O kontrolním dnu bude pořízen zápis. Za nepředvídatelné práce se nepovažuje změna projektu vyvolaná nájemcem, anebo nesouvisející se skrytými vadami.
5. V případě, že bude zjištěna vada v projektu, bude rovněž svolán kontrolní den, kde bude rozhodnuto o dalším postupu, o kterém bude proveden zápis.
6. V případě, že při provádění prací dojde k havárii (únik vody, plynu, přerušení dodávky el. energie apod.), neprodleně nahlásit situaci zástupci SNMČ a tuto řešit za asistence havarijní služby aprobované pronajímatelem.
7. Dojde-li z důvodu provádění prací ke stavebním poruchám či závadám na nemovitosti v níž je předmět nájmu nebo na sousední nemovitosti, např. dojde k zatékání srážkové či splaškové vody, prasklinám v omítce či zdivu, atd., neprodleně zajistit odstranění těchto závad na svoje náklady.
8. Umožnit externímu technickému dozoru, kterého bude vybírat a hradit pronajímatel, přístup na stavbu tak, aby mohl být dozor prováděn. V případě, že pronajímatel tento dozor nezajistí, učinit to tak na svůj náklad pro provádění prací dle inominátní smlouvy vlastní odborný stavební dozor dle zákona.
9. V průběhu prací průběžně pořizovat podrobnou fotodokumentaci technologického postupu jednotlivých prováděných prací, a to v členění dle jednotlivých položek uvedených v této smlouvě. CD-ROM nebo jiné médium pro přenos dat s kompletní fotodokumentací je nájemce povinen předat pronajímateli (SNMČ) spolu s oznámením o ukončení prací.
10. Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele, provedení kontroly a to zejména kontroly množství a kvality prováděné práce. Je povinen svolávat kontrolní dny před zakrýváním skrytých konstrukcí (elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, před pokládkou vyrovnávacích a nášlapných vrstev, plynoinstalace, rozvodů topení, hydroizolace) za účasti zástupce ve věcech technických. Bez provedení kontrolního dne není oprávněn nájemce instalace zakrýt. Svolání kontrolního dne musí být provedeno písemně.
11. Na odborné práce, na něž je třeba po jejich dokončení provést revize (zejména elektro, plyn, ZTI), zajistit revizní zprávy a tyto předložit při předání pronajímateli. Odborné

práce musí provádět odborný subjekt k tomu oprávněný. Nejpozději 7 dnů před ukončením termínu prací specifikovaném v čl. VI. této smlouvy, je nájemce povinen revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách předložit pronajímateli (SNMČ).

12. V souvislosti s výše uvedenými činnostmi obstarávat, zpracovávat a dokládat SÚ všechny potřebné písemnosti nutné ke splnění všech podmínek stanovených příslušnými zákony a podzákonnými právními normami stavebníkům a dohlížet, aby všechny práce byly prováděny v koordinaci s ostatními uživateli, a to způsobem nenarušujícím soužití, klid, čistotu a pořádek v domě a užívání ostatních prostor jejich nájemci. Za tímto účelem je nájemce povinen umožnit zástupci pronajímatele vstup na staveniště a dbát připomínek pronajímatele.
13. Učinit všechna opatření k omezení prašnosti (doprava suti vnějškem budovy, plachty na vlečky, skluzy ze střechy, uskladnění materiálu ve vyhrazených prostorách apod.) a hluku.
14. Provádět práce pouze v následujících hodinách:  
Po-Pá 7:00 – 19:00 hod  
So 10:00 – 16:00 hod  
Ne + st. svátky – neprovádět práce  
V sobotu není nájemce oprávněn provádět práce, které způsobují nadměrný hluk (zejména používání strojů a různých zařízení).
15. Nepoužívat bez dalšího osobní výtah v domě k dopravě materiálu na stavbu.
16. Provádět základní úklid společných prostor domu a odvoz suti každý den po skončení stavebních prací a minimálně jedenkrát týdně řádně společné prostory domu uklidit. V případě, že nájemce takto nebude činit, bude úklid proveden pronajímatelem na účet nájemce.
17. Neskladovat ve společných prostorách domu jako je vstupní prostor, schodiště, mezipodesta, případně jiný komunikační prostor, sklep, společný dvůr, atd. žádný materiál, ani suť. Uvedené platí i pro okolí domu a veřejná prostranství.
18. Zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku (popř. předání osobě oprávněné nakládat s danými odpady) včetně poplatku za uložení v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, přičemž musí být schopen doložit likvidaci, popř. takové předání (vážní lístky, daňové doklady). Na vyžádání doklady a vážní lístky předložit.
19. Dodržovat vyhlášky Statutárního města Brna související s předmětem inominátní smlouvy.
20. V případě neodborného či vadného provedení prací, odstranit závadný stav na vlastní náklady. Provede-li nájemce práce v rozporu s touto smlouvou, je k výzvě pronajímatele, resp. SNMČ, jeho povinností závadný stav odstranit na vlastní náklady. Není-li to technicky možné, musí nájemce uvést prostory do stavu před zahájením prací v termínu, který určí OISBD.

21. Zajistit ve stanovené lhůtě řádné provedení všech prací, kvalitně a včas, v souladu s PD a podmínkami dle všech povolení, tak aby byl předmětný prostor způsobilý k užívání, a v této lhůtě podat v zastoupení pronajímatele žádost o kolaudační souhlas (v případě, že na předmětné práce bylo vydáno stavební povolení, které ukládá povinnost kolaudačního souhlasu) či jiné obdobné ohlášení. Žádost dále doložit doklady o všech zkouškách a měřeních, které jsou předepsány příslušnými státními normami a příp. i projektem odpovídajícím provedeným změnám oproti původní PD. Tato povinnost se nepovažuje za splněnou v případě, že tato žádost nebude ze strany stavebního úřadu z jakéhokoliv důvodu souhlasně vyřízena. Kolaudační souhlas předloží nájemce OISBD a SNMČ nejpozději do dvou měsíců ode dne termínu určeného k dokončení prací.
22. V případě, že nájemce nedokončí práce ve stanoveném termínu, písemně požádat pronajímatele o prodloužení termínu dokončení oprav včetně uvedení důvodu prodloužení, a to v termínu nejpozději 1 měsíc před koncem lhůty dojednané pro provedení prací.
23. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad písemně OISBD informovat o ukončení stavebních prací a umožnit pracovníku OISBD prohlídku provedených prací a tyto práce předat.

### **III.**

#### **Ostatní záležitosti**

1. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s maximálními pořizovacími cenami stanovenými pro nákup materiálů a zařizovacích předmětů, které budou pronajímatelem uznávány jako účelně vynaložené náklady, bude-li toto sjednáno
2. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že kuchyňská linka, spotřebiče a vestavěné skříně či obdobné movité věci, pokud budou v pronajatém prostoru umístěny, nebudou evidovány jako zařizovací předměty a investice vynaložená nájemcem na jejich pořízení nebude pronajímatelem uznána a zahrnuta do soupisu uznaných účelně vynaložených nákladů na zhodnocení nemovitosti, nebude-li sjednáno jinak.
3. V případě zařizovacích předmětů, které nejsou uvedeny výše, má právo o jejich zařazení mezi účelně vynaložené náklady rozhodnout pronajímatel.
4. Porušení těchto pravidel se považuje za hrubé porušení povinností nájemce s příslušnou možností výpovědi ve smyslu čl. VI./c nájemní smlouvy.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **4** **Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, stav úpravy**

Objednatel: **MONITEX TRADE s.r.o.**  
**Olomoucká 1192/61a**  
**Brno**

IČO: **05678412**

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 1 190 844,29        |
| PSV              |  |  | 3 341 034,80        |
| MON              |  |  | 1 716 075,31        |
| Vedlejší náklady |  |  | 52 791,92           |
| Ostatní náklady  |  |  | 709 020,00          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>7 009 766,32</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00 CZK</b>         |
| Snížená DPH             | <b>15</b> % | <b>0,00 CZK</b>         |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>7 009 766,32 CZK</b> |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>1 472 051,00 CZK</b> |

Zaokrouhlení -0,32 CZK

**Cena celkem s DPH**

**8 481 817,00 CZK**

v

dne

**02.03.2021**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                        | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem      | %          |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>1</b>         | <b>Brno-střed,Veselá 173/2,pč.529,Restau</b> | <b>0</b>                | <b>7 009 766</b>        | <b>1 472 051</b> | <b>8 481 817</b> | <b>100</b> |
| 1                | stavební úpravy,změna užívání stavby         | 0                       | 6 830 036               | 1 434 308        | 8 264 344        | 97         |
| 2                | Uliční fasáda                                | 0                       | 179 730                 | 37 743           | 217 474          | 3          |
| Celkem za stavbu |                                              | 0                       | 7 009 766               | 1 472 051        | 8 481 817        | 100        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | % |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|---|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 206 631,91 | 3 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                         | HSV      |  |  | 100 980,20 | 1 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 47 140,06  | 1 |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 210 798,22 | 3 |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 40 945,61  | 1 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 238 316,61 | 3 |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 50 091,20  | 1 |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 48 632,25  | 1 |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 33 993,05  | 0 |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 95 410,53  | 1 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 17 815,84  | 0 |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 90 413,80  | 1 |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 47 346,58  | 1 |
| 720   | Zdravotechnická instalace                    | PSV      |  |  | 450 126,00 | 6 |
| 730   | Ústřední vytápění                            | PSV      |  |  | 450 551,00 | 6 |
| 762   | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 11 791,13  | 0 |
| 763   | Dřevostavby                                  | PSV      |  |  | 5 600,00   | 0 |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 7 061,17   | 0 |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 160 175,12 | 2 |
| 767   | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 70 994,48  | 1 |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 585 796,05 | 8 |

|             |                                          |     |  |  |              |     |
|-------------|------------------------------------------|-----|--|--|--------------|-----|
| 773         | Podlahy teracové                         | PSV |  |  | 3 897,98     | 0   |
| 775         | Podlahy vlysové a parketové              | PSV |  |  | 7 973,55     | 0   |
| 781         | Obklady keramické                        | PSV |  |  | 233 136,21   | 3   |
| 783         | Nátěry                                   | PSV |  |  | 8 722,34     | 0   |
| 784         | Malby                                    | PSV |  |  | 32 367,26    | 0   |
| 791         | Montáž zařízení velkokuchyní             | PSV |  |  | 1 175 082,13 | 17  |
| M21         | Elektromontáže                           | MON |  |  | 536 688,31   | 8   |
| M24         | Montáže vzduchotechnických zařízení      | MON |  |  | 928 326,00   | 13  |
| M33         | Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy | MON |  |  | 183 714,00   | 3   |
| M36         | Montáže měřících a regulačních zařízení  | MON |  |  | 67 347,00    | 1   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot          | PSU |  |  | 100 088,81   | 1   |
| VN          | Vedlejší náklady                         | VN  |  |  | 52 791,92    | 1   |
| ON          | Ostatní náklady                          | ON  |  |  | 709 020,00   | 10  |
| Cena celkem |                                          |     |  |  | 7 009 766,32 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                               |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                                              | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem            |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b> |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                       |     |          |           | <b>206 631,91</b> |
| 1             | 310239211R00  | Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC                                                              | m3  | 3,88105  | 4 355,00  | 16 901,97         |
|               |               | 0.103.04/0.103.13 : 0,90*2,10*0,18                                                                         |     | 0,3402   |           |                   |
|               |               | 1.103.02 : 1,25*1,81*2*0,455-0,60*0,55*0,455                                                               |     | 1,90873  |           |                   |
|               |               | 1.103.06 : 0,95*2,10*0,30                                                                                  |     | 0,5985   |           |                   |
|               |               | 1.103.03 : 2,15*1,93*0,45-1,2*1,8*0,45                                                                     |     | 0,89528  |           |                   |
|               |               | 1.103.04 : 0,43*0,715*0,45                                                                                 |     | 0,13835  |           |                   |
| 2             | 317121047RT2  | Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm         | kus | 6,00000  | 755,00    | 4 530,00          |
|               |               | výpis překladů : 4+2                                                                                       |     | 6        |           |                   |
| 3             | 317121047RT3  | Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 12,5 P4,4 124 x 24,9 x 12,5 cm     | kus | 3,00000  | 916,00    | 2 748,00          |
|               |               | výpis překladů : 3                                                                                         |     | 3        |           |                   |
| 4             | 317234410R00  | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC                                                               | m3  | 0,02030  | 5 770,00  | 117,13            |
|               |               | 0.103.05 : 0,70*0,29*0,1                                                                                   |     | 0,0203   |           |                   |
| 5             | 317314130R00  | Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm                                                           | kus | 6,00000  | 78,10     | 468,60            |
|               |               | Z/1 : 2                                                                                                    |     | 2        |           |                   |
|               |               | Z/5 : 4                                                                                                    |     | 4        |           |                   |
| 6             | 317941123R00  | Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22                                                             | t   | 0,12884  | 9 935,00  | 1 280,03          |
|               |               | IPE 180 : 5,70*18,80*0,001                                                                                 |     | 0,10716  |           |                   |
|               |               | 60/40/3 : 1,7*3*4,25*0,001                                                                                 |     | 0,02168  |           |                   |
| 7             | 317944311R00  | Válcované nosníky do č. 12 do připravených otvorů                                                          | t   | 0,02460  | 40 050,00 | 985,23            |
|               |               | 0.103.05 : 5,59*2*0,70*1,10*0,001                                                                          |     | 0,00861  |           |                   |
|               |               | 2. np : 5,59*(2*0,70+2*0,60)*1,10*0,001                                                                    |     | 0,01599  |           |                   |
| 8             | 341941002R00  | Spojovací svary stěn. dílců nosných tl. do 12 mm                                                           | m   | 1,50000  | 865,00    | 1 297,50          |
|               |               | Z/5 : 1,5                                                                                                  |     | 1,5      |           |                   |
| 9             | 342012226R00  | Příčka SDK tl. 100mm, ocel. kce, 1x oplášt., MAI 12,5mm                                                    | m2  | 31,09650 | 1 106,00  | 34 392,73         |
|               |               | 2. np : 3,00*(0,425+0,10+0,835+2,825)                                                                      |     | 12,555   |           |                   |
|               |               | 3,98*0,425                                                                                                 |     | 1,6915   |           |                   |
|               |               | 3,00*(0,10+0,90+0,935+0,835)-0,80*2,45                                                                     |     | 6,35     |           |                   |
|               |               | 3,00*(0,735+0,825)                                                                                         |     | 4,68     |           |                   |
|               |               | 3,00*0,68                                                                                                  |     | 2,04     |           |                   |
|               |               | 4,20*0,90                                                                                                  |     | 3,78     |           |                   |
| 10            | 342261112RS1  | Příčka sádrokarton. ocel. kce, 1x oplášt. tl. 100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 6 cm   | m2  | 3,67500  | 983,00    | 3 612,53          |
|               |               | 1. np : (0,75+0,475)*3,00                                                                                  |     | 3,675    |           |                   |
| 11            | 342261112RT3  | Příčka sádrokarton. ocel. kce, 1x oplášt. tl. 100 mm, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm | m2  | 0,96000  | 1 009,00  | 968,64            |
|               |               | 0.103.06 : 0,60*1,60                                                                                       |     | 0,96     |           |                   |
| 12            | 342263998R00  | Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2                                                            | m2  | 13,04650 | 157,00    | 2 048,30          |
|               |               | 1. np : (0,75+0,475)*3,00+0,60*1,60                                                                        |     | 4,635    |           |                   |
|               |               | 2. np : 0                                                                                                  |     |          |           |                   |
|               |               | 3,98*0,425                                                                                                 |     | 1,6915   |           |                   |
|               |               | 0                                                                                                          |     |          |           |                   |
|               |               | 3,00*(0,735+0,825)                                                                                         |     | 4,68     |           |                   |
|               |               | 3,00*0,68                                                                                                  |     | 2,04     |           |                   |
| 13            | 342255024R00  | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm                                                                             | m2  | 19,71900 | 734,00    | 14 473,75         |
|               |               | 1. np : 3,00*(1,10+0,60+1,50)-0,6*1,97*2                                                                   |     | 7,236    |           |                   |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.                               | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem            |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
|                                    |               | 3,00*(1,30+0,984+0,54)-0,6*1,97*2                                                                  |     | 6,108    |           |                   |
|                                    |               | 3,00*1,20-0,7*1,97                                                                                 |     | 2,221    |           |                   |
|                                    |               | 3,00*1,91-0,80*1,97                                                                                |     | 4,154    |           |                   |
| 14                                 | 342255026R00  | Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm                                                                   | m2  | 21,84700 | 891,00    | 19 465,68         |
|                                    |               | 1.np :                                                                                             |     | 26,181   |           |                   |
|                                    |               | 3,00*(1,20+0,125+0,20+1,777+0,60+2,00+0,125+1,1+0,10+1,50)                                         |     |          |           |                   |
|                                    |               | -0,8*1,97-0,7*1,97*2                                                                               |     | -4,334   |           |                   |
| 15                                 | 342948111R00  | Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.                                                  | m   | 45,00000 | 127,00    | 5 715,00          |
|                                    |               | cca : 15*3                                                                                         |     | 45       |           |                   |
| 16                                 | 346971162R00  | Dilatace příček od stropu š. do 150 mm, tl.30 mm                                                   | m   | 17,86100 | 77,10     | 1 377,08          |
|                                    |               | 1.np : (1,10+0,60+1,50)                                                                            |     | 3,2      |           |                   |
|                                    |               | (1,30+0,984+0,54)+1,20+1,91                                                                        |     | 5,934    |           |                   |
|                                    |               | (1,20+0,125+0,20+1,777+0,60+2,00+0,125+1,1+0,10+1,50)                                              |     | 8,727    |           |                   |
| 17                                 | 347015135R00  | Předstěna SDK, tl. 115mm, ocel. kce CW, 1x MA 12,5mm                                               | m2  | 3,60000  | 803,00    | 2 890,80          |
|                                    |               | zaměřeno CAD : 3,00*1,20                                                                           |     | 3,6      |           |                   |
| 18                                 | 342266111RU9  | Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace  | m2  | 6,81480  | 605,00    | 4 122,95          |
|                                    |               | předstěny sociálek : 1,20*(0,60+0,984+0,835+1,01)                                                  |     | 4,1148   |           |                   |
|                                    |               | 3,00*0,90                                                                                          |     | 2,7      |           |                   |
| 19                                 | 342266998R00  | Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2                                                             | m2  | 6,81480  | 142,50    | 971,11            |
|                                    |               | předstěny sociálek : 1,20*(0,60+0,984+0,835+1,01)                                                  |     | 4,1148   |           |                   |
|                                    |               | 3,00*0,90                                                                                          |     | 2,7      |           |                   |
| 20                                 | 342264051RT1  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace         | m2  | 90,75000 | 695,00    | 63 071,25         |
|                                    |               | 1.np :                                                                                             |     |          |           |                   |
|                                    |               | 0.103.01 : 77,0+13,75                                                                              |     | 90,75    |           |                   |
| 21                                 | 342264051RT3  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2  | 13,85000 | 739,00    | 10 235,15         |
|                                    |               | 1.np, mokré prostory :                                                                             |     | 13,85    |           |                   |
|                                    |               | 2,80+4,50+0,90+1,15+2,20+1,20+1,10                                                                 |     |          |           |                   |
| 22                                 | 342264098R00  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2                                                 | m2  | 13,85000 | 284,50    | 3 940,33          |
|                                    |               | 1.np, mokré prostory :                                                                             |     | 13,85    |           |                   |
|                                    |               | 2,80+4,50+0,90+1,15+2,20+1,20+1,10                                                                 |     |          |           |                   |
| 23                                 | 31919R        | Statické zpevnění stropní desky ocelovými profily, nátěr, stavební přípomoc - dodávka, montáž      | kg  | 84,29850 | 90,00     | 7 586,87          |
|                                    |               | L60/60/6 : 1,55*2*5,49*1,10                                                                        |     | 18,7209  |           |                   |
|                                    |               | U80 : 2*2*1,725*8,64*1,10                                                                          |     | 65,5776  |           |                   |
| 24                                 | 13482710R     | Tyč průřezu IPE 180, hrubé, jakost oceli S235, 11375                                               | t   | 0,11788  | 24 750,00 | 2 917,53          |
|                                    |               | ipe 180 : 5,70*18,80*0,001*1,1                                                                     |     | 0,11788  |           |                   |
| 25                                 | 14587756R     | Profil obdélník. uzavř. svařovaný S235 60x40x3 mm                                                  | t   | 0,02384  | 21 550,00 | 513,75            |
|                                    |               | 60/40/3 : 1,7*3*4,25*0,001*1,1                                                                     |     | 0,02384  |           |                   |
| <b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b> |               |                                                                                                    |     |          |           | <b>100 980,20</b> |
| 26                                 | 413232211R00  | Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm                                                  | kus | 5,00000  | 124,50    | 622,50            |
|                                    |               | Z/1 : 2                                                                                            |     | 2        |           |                   |
|                                    |               | Z/5 : 3                                                                                            |     | 3        |           |                   |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                     | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------------------------------------------|-----|----------|-----------|--------|
| 27   | 413232221R00  | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm | kus | 1,00000  | 218,50    | 218,50 |

Z/5 : 1

1

|    |              |                                                        |    |          |        |           |
|----|--------------|--------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 28 | 416072121R00 | Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x MA 12,5 mm | m2 | 71,45000 | 869,00 | 62 090,05 |
|----|--------------|--------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|

2.np :

1.103.01 : 71,45

71,45

|    |              |                                                         |    |          |        |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 29 | 416072122R00 | Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x MAI 12,5 mm | m2 | 29,65000 | 892,00 | 26 447,80 |
|----|--------------|---------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|

2.np, dtto : 15,40+6,60+7,65

29,65

|    |              |                                                     |    |         |        |          |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 30 | 416093121R00 | Čelo podhledu SDK, v. do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm | m2 | 6,82500 | 797,00 | 5 439,53 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

1.np : 5,85+0,975

6,825

|    |              |                                                     |    |         |        |          |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 31 | 416093125R00 | Čelo podhledu SDK, v. do 500 mm, 1xCD, 1xMA 12,5 mm | m2 | 7,14000 | 863,00 | 6 161,82 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

2.np : 4,20+2,94

7,14

|               |                                |  |  |  |  |                  |
|---------------|--------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 6</b> | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b> |  |  |  |  | <b>47 140,06</b> |
|---------------|--------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                           |    |           |        |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 32 | 602011174RT1 | Flexi štuk na stěnách Cemix, tl. 3 mm, ručně, Cemix 043 b | m2 | 227,95000 | 158,00 | 36 016,10 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

1.np : 70,20+14,93+9,05+16,42

110,6

2.np : 102,30+15,05

117,35

|    |              |                                                    |    |           |       |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|
| 33 | 602011191R00 | Podklad. nátěr stěn pod tenkovr. omítky Cemix PASN | m2 | 227,95000 | 48,80 | 11 123,96 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|

1.np : 70,20+14,93+9,05+16,42

110,6

2.np : 102,30+15,05

117,35

|                |                               |  |  |  |  |                   |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Díl: 61</b> | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b> |  |  |  |  | <b>202 069,06</b> |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|-------------------|

|    |              |                                   |    |          |       |          |
|----|--------------|-----------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 34 | 610991111R00 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů | m2 | 34,36590 | 45,60 | 1 567,09 |
|----|--------------|-----------------------------------|----|----------|-------|----------|

1.np : 2,89\*2,29\*3

19,8543

2.np : 2,92\*1,41\*3+1,20\*1,80

14,5116

|    |              |                                                    |    |          |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 35 | 611421231R00 | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových | m2 | 17,40000 | 105,50 | 1 835,70 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|

stropy bez podhledů : 2,65+3,30+2,95+3,25+1,95+0,60

14,7

1,75+0,95

2,7

|    |              |                                   |    |         |        |          |
|----|--------------|-----------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 36 | 612403399R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou | m2 | 6,25000 | 392,00 | 2 450,00 |
|----|--------------|-----------------------------------|----|---------|--------|----------|

100/200 :

UT : 3,25\*0,10

0,325

UT1+UT2 : (20,0+35,0)\*0,10

5,5

100/300 :

ZT2 : 1\*0,10

0,1

ZT3 : 3,25\*0,10

0,325

|    |              |                                                 |    |           |        |           |
|----|--------------|-------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 37 | 612421321R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých | m2 | 306,24000 | 137,50 | 42 108,00 |
|----|--------------|-------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

pod flexi :

Položka pořadí 32 : 227,95000

227,95

1.np, pod sádr omítku : 11,20+27,05

38,25

nad obklady soc pro personál :

0.103.02 : (1,20+2,19)\*2\*(3,00-1,60)

9,492

0.103.03 : (1,74+1,91)\*2\*(3,00-1,60)

10,22

0.103.04 : (1,55+1,91)\*2\*(3,00-1,60)

9,688

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem          |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------------|
|                |               | 0.103.05 : $(1,325+2,475)*2*(3,00-1,60)$                                                           |    | 10,64     |           |                 |
| 38             | 612423531R00  | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková                                                    | m2 | 6,25000   | 1 046,00  | 6 537,50        |
|                |               | 100/200 :                                                                                          |    |           |           |                 |
|                |               | UT : 3,25*0,10                                                                                     |    | 0,325     |           |                 |
|                |               | UT1+UT2 : $(20,0+35,0)*0,10$                                                                       |    | 5,5       |           |                 |
|                |               | 100/300 :                                                                                          |    |           |           |                 |
|                |               | ZT2 : 1*0,10                                                                                       |    | 0,1       |           |                 |
|                |               | ZT3 : 3,25*0,10                                                                                    |    | 0,325     |           |                 |
| 39             | 612425931R00  | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková                                                          | m2 | 5,12850   | 667,00    | 3 420,71        |
|                |               | chodba/sklad baru, parapet : 0,90*0,29                                                             |    | 0,261     |           |                 |
|                |               | 0.103.05 : $(0,55+1,025)*2*0,29$                                                                   |    | 0,9135    |           |                 |
|                |               | 2.NP, nika : $(0,55+0,80)*2*0,30$                                                                  |    | 0,81      |           |                 |
|                |               | $(0,50+0,73)*2*0,40$                                                                               |    | 0,984     |           |                 |
|                |               | u T2 : $(1,20+2*1,80)*0,45$                                                                        |    | 2,16      |           |                 |
| 40             | 612451121R00  | Omítka vnitřní zdiwa, cementová (MC), hladká                                                       | m2 | 162,51600 | 324,00    | 52 655,18       |
|                |               | pod obklady :                                                                                      |    |           |           |                 |
|                |               | Položka pořadí 179 : 161,34000                                                                     |    | 161,34    |           |                 |
|                |               | začištění vyb otvoru šachty výtahu : $(0,78+0,90)*2*0,35$                                          |    | 1,176     |           |                 |
| 41             | 612474450R00  | Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová - štuk                                                     | m2 | 38,25000  | 240,00    | 9 180,00        |
|                |               | 1.np : 11,20+27,05                                                                                 |    | 38,25     |           |                 |
| 42             | 612474611RT1  | Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky                      | m2 | 11,68695  | 513,00    | 5 995,41        |
|                |               | 0.103.04/0.103.13 : $0,90*2,10+0,90*(2,10-0,60)$                                                   |    | 3,24      |           |                 |
|                |               | 1.103.02(obklady) : 0                                                                              |    |           |           |                 |
|                |               | 1.103.06 : $0,95*2,10*2$                                                                           |    | 3,99      |           |                 |
|                |               | 1.103.03 : $2,15*1,93$                                                                             |    | 4,1495    |           |                 |
|                |               | 1.103.04 : $0,43*0,715$                                                                            |    | 0,30745   |           |                 |
| 43             | 612481211RT2  | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 311,08200 | 243,50    | 75 748,47       |
|                |               | příčky Ytong,oboustranně :                                                                         |    |           |           |                 |
|                |               | Položka pořadí 13 : 19,71900*2                                                                     |    | 39,438    |           |                 |
|                |               | Položka pořadí 14 : 21,84700*2                                                                     |    | 43,694    |           |                 |
|                |               | pod flexi štuk :                                                                                   |    |           |           |                 |
|                |               | 1.np : $70,20+14,93+9,05+16,42$                                                                    |    | 110,6     |           |                 |
|                |               | 2.np : $102,30+15,05$                                                                              |    | 117,35    |           |                 |
| 44             | 615481111R00  | Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřík MC                                                   | m2 | 2,00000   | 285,50    | 571,00          |
|                |               | 0.103.05 : 0,70                                                                                    |    | 0,7       |           |                 |
|                |               | 2.np : $0,70+0,60$                                                                                 |    | 1,3       |           |                 |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                       |    |           |           | <b>5 067,24</b> |
| 45             | 622412313R00  | Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , Weber, silikonový                                                 | m2 | 8,65195   | 203,00    | 1 756,35        |
|                |               | 1.103.02 : $1,25*1,81*2-0,60*0,55$                                                                 |    | 4,195     |           |                 |
|                |               | 1.103.03 : $2,15*1,93-1,2*1,8$                                                                     |    | 1,9895    |           |                 |
|                |               | 1.103.04 : $0,43*0,715$                                                                            |    | 0,30745   |           |                 |
|                |               | u T2 : $(1,20+2*1,80)*0,45$                                                                        |    | 2,16      |           |                 |
| 46             | 622421143R00  | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2                                                    | m2 | 6,49195   | 510,00    | 3 310,89        |
|                |               | 1.103.02 : $1,25*1,81*2-0,60*0,55$                                                                 |    | 4,195     |           |                 |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|------------------------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               | 1.103.03 : 2,15*1,93-1,2*1,8 |    | 1,9895   |           |        |
|      |               | 1.103.04 : 0,43*0,715        |    | 0,30745  |           |        |

|                |                                       |                   |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Díl: 63</b> | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b> | <b>237 861,43</b> |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|

|    |              |                                                   |    |         |        |          |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 47 | 631571010R00 | Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky | m3 | 8,46000 | 716,00 | 6 057,36 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

udusání a urovnání povrchu ponechaného násypu v tl.80mm na kci podlahy 2.np

2.np, vyjma výtahu : (106,70-0,95)\*0,08

8,46

|    |              |                                                                            |    |           |        |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 48 | 632415106RT3 | Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 6 mm, MFC Level 330 - rychleschnoucí | m2 | 119,25000 | 369,50 | 44 062,88 |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

K1-K3, 1.np : 120,20-0,95

119,25

|    |              |                                               |    |         |        |        |
|----|--------------|-----------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 49 | 632441013R00 | Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.40 mm | m2 | 1,10000 | 327,50 | 360,25 |
|----|--------------|-----------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

K6,0.103.14 : 1,10

1,1

|    |              |                                                  |    |         |       |       |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|
| 50 | 632441491R00 | Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu | m2 | 1,10000 | 41,90 | 46,09 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|

K6,0.103.14 : 1,10

1,1

|    |              |                                            |    |         |        |       |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|---------|--------|-------|
| 51 | 632451021R00 | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm | m2 | 0,44400 | 218,00 | 96,79 |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|---------|--------|-------|

pod oplechování K2 : 1,20\*0,37

0,444

|    |              |                                            |    |         |        |        |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 52 | 632451022R00 | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm | m2 | 1,07500 | 262,00 | 281,65 |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

pod parapety : 2,15\*0,50

1,075

|    |              |                                        |    |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 53 | 635011002R00 | Podlaha z dílců Rigidur E25, tl. 25 mm | m2 | 0,95000 | 824,00 | 782,80 |
|----|--------------|----------------------------------------|----|---------|--------|--------|

K7,dojezd výtahu : 0,95

0,95

|    |              |                                             |    |           |          |            |
|----|--------------|---------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|
| 54 | 635012012R00 | Podlaha z dílců Rigidur E25 + Rigidur 10 mm | m2 | 102,85000 | 1 314,00 | 135 144,90 |
|----|--------------|---------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|

viz legenda 2.np :

K4 : 71,45

71,45

K5 : 15,40+6,60+7,65+1,75

31,4

|    |              |                                            |    |           |        |           |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 55 | 635110051R0X | Montáž suchých podlah z dílců Rigidur 10mm | m2 | 103,80000 | 160,00 | 16 608,00 |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

K7,dojezd výtahu : 0,95

0,95

viz legenda 2.np :

K4 : 71,45

71,45

K5 : 15,40+6,60+7,65+1,75

31,4

|    |           |                                                 |    |           |        |           |
|----|-----------|-------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 56 | 59592010R | Deska sádrovláknitá maloformátová Rigidur 10 mm | m2 | 114,18000 | 209,50 | 23 920,71 |
|----|-----------|-------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

Položka pořadí 55 : 103,80000\*1,1

114,18

|    |      |                                                      |     |         |          |           |
|----|------|------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 57 | Z/04 | Skříň na šaty kovová 1800/700/500 - dodávka, osazení | kus | 3,00000 | 3 500,00 | 10 500,00 |
|----|------|------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|

|                |                      |                  |
|----------------|----------------------|------------------|
| <b>Díl: 64</b> | <b>Výplně otvorů</b> | <b>50 091,20</b> |
|----------------|----------------------|------------------|

|    |              |                                               |     |         |          |          |
|----|--------------|-----------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 58 | 642944121R00 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 | kus | 3,00000 | 1 076,00 | 3 228,00 |
|----|--------------|-----------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

T/6 : 1

1

T/8 : 2

2

|    |              |                                                   |     |         |        |          |
|----|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 59 | 642942111R00 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 | kus | 3,00000 | 888,00 | 2 664,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|

T/4 : 1

1

T/6 : 2-1

1

T/8 : 2+1-2

1

|    |              |                                                                     |     |         |        |          |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 60 | 642946111RT1 | Osazení skrytých dveřních Al zárubní, do zdiva, bez dodávky zárubně | kus | 3,00000 | 889,00 | 2 667,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|

T3/P : 2

2

T9/P : 1

1

|    |              |                                                    |   |          |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|----------|--------|----------|
| 61 | 642946911R00 | Začištění skryté zárubně ,zdivo do tl. 150 mm, XPS | m | 15,30000 | 143,00 | 2 187,90 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|----------|--------|----------|

T3/P : 4,80\*2

9,6

T9/L : 2\*2,45+0,80

5,7

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                            | MJ | množství | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|
| 62   | 648991113RT6  | Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. nad 20cm, včetně<br>dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm | m  | 2,15000  | 522,00    | 1 122,30 |

T/10 : 2,15

2,15

|    |           |                                                                                                    |     |         |          |          |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 63 | 55330378R | Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100 L, ZAKO pro<br>přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy | kus | 2,00000 | 1 090,00 | 2 180,00 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

T/8 : 2

2

|    |           |                                                                                                    |     |         |          |          |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 64 | 55330379R | Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100 P, ZAKO pro<br>přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy | kus | 1,00000 | 1 090,00 | 1 090,00 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

T/8 : 1

1

|    |           |                                                                                                    |     |         |          |          |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 65 | 55330380R | Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro<br>přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy | kus | 2,00000 | 1 111,00 | 2 222,00 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

T/6 : 2

2

|    |           |                                                                                                    |     |         |          |          |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 66 | 55330383R | Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 P, ZAKO pro<br>přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy | kus | 1,00000 | 1 135,00 | 1 135,00 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

T/4 : 1

1

|    |               |                                                                                 |     |         |          |          |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 67 | 553313123ATYP | Skrytá zárubeň EMOTIVE 800/2450 mm, Elox, pro otočné<br>dveře jednokřídlé 47/15 | kus | 1,00000 | 9 775,00 | 9 775,00 |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|

|    |            |                                                                                 |     |         |           |           |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 68 | 553313131R | Skrytá zárubeň EMOTIVE 900/1970 mm, Elox, pro otočné<br>dveře jednokřídlé 47/15 | kus | 2,00000 | 10 910,00 | 21 820,00 |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|

T3/P2 : 2

2

|                |                                 |  |  |  |  |                  |
|----------------|---------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 94</b> | <b>Lešení a stavební výtahy</b> |  |  |  |  | <b>24 618,65</b> |
|----------------|---------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                              |    |           |        |           |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 69 | 941955001R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | m2 | 226,90000 | 108,50 | 24 618,65 |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

viz legenda půdorysů : 120,20+106,70

226,9

|                |                                                          |  |  |  |  |                  |
|----------------|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 95</b> | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních<br/>stavebách</b> |  |  |  |  | <b>33 993,05</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                        |    |           |        |           |
|----|--------------|----------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 70 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 226,90000 | 115,50 | 26 206,95 |
|----|--------------|----------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

viz legenda půdorysů : 120,20+106,70

226,9

|    |              |                                               |     |         |       |        |
|----|--------------|-----------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|
| 71 | 953941312R00 | Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu | kus | 3,00000 | 77,20 | 231,60 |
|----|--------------|-----------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|

viz PZ : 3

3

|    |              |                                             |     |         |       |        |
|----|--------------|---------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|
| 72 | 953941391R00 | Revize požárního hasicího přístroje do 5 ks | kus | 3,00000 | 93,00 | 279,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|

|    |              |                                                  |     |         |        |        |
|----|--------------|--------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|
| 73 | 953941395R00 | Vystavení revizní zprávy-požární hasicí přístroj | kus | 3,00000 | 206,50 | 619,50 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|-----|---------|--------|--------|

|    |              |                                                    |     |         |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 74 | 953981106R00 | Chemické kotvy do betonu, hl. 210 mm, M 24, ampule | kus | 8,00000 | 557,00 | 4 456,00 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|

kotvení Z1 : 2\*4

8

|    |       |                                                        |    |         |          |          |
|----|-------|--------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 75 | 44919 | Přenosný hasicí přístroj (PHP) s hasicí schopností 21A | ks | 2,00000 | 1 100,00 | 2 200,00 |
|----|-------|--------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|

|                |                           |  |  |  |  |                  |
|----------------|---------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 96</b> | <b>Bourání konstrukcí</b> |  |  |  |  | <b>92 356,94</b> |
|----------------|---------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                   |    |           |        |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 76 | 962031116R00 | Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm | m2 | 104,30865 | 161,00 | 16 793,69 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

1.np : 3,00\*(2,50+1,40+1,50+1,60)-0,6\*1,97\*2

18,636

2.np : 3,00\*(1,275\*3+3,98\*3)-0,90\*1,97-1,58\*1,155-  
1,65\*2,00

40,3971

3,00\*9,50-0,80\*1,97-0,895\*1,95

25,17875

3,00\*1,80\*2-0,8\*1,97-0,80\*1,95

7,664

3,00\*2,81-0,80\*1,97

6,854

3,00\*1,05-0,68\*2,115

1,7118

3,00\*(1,05+0,83)-0,90\*1,97

3,867

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                               |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                            | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 77   | 962042321R00  | Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého                           | m3  | 0,48610   | 2 590,00  | 1 259,00  |
|      |               | předpoklad kce schodiště 1.np : 1,235*0,984*0,40                         |     | 0,4861    |           |           |
| 78   | 963016111R00  | DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm                        | m2  | 145,40000 | 137,50    | 19 992,50 |
|      |               | 1.np, stávající stav, 0.103.03 : 93,90                                   |     | 93,9      |           |           |
|      |               | 2.np, 1.103.02+03 : 28,50+23,00                                          |     | 51,5      |           |           |
| 79   | 963016994R00  | Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100 mm, podhled                      | m2  | 51,50000  | 23,20     | 1 194,80  |
|      |               | 2.np, stávající stav, 1.103.02+03 : 28,50+23,00                          |     | 51,5      |           |           |
| 80   | 965041321R00  | Bourání lehčených mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2                            | m3  | 0,05305   | 2 700,00  | 143,24    |
|      |               | výtah : 0,77*1,22*0,04                                                   |     | 0,03758   |           |           |
|      |               | VZT1 : 0,34*0,45*0,04                                                    |     | 0,00612   |           |           |
|      |               | VZT2 : 0,20*0,20*0,04                                                    |     | 0,0016    |           |           |
|      |               | ZT4-ZT5 : (0,1*0,4+0,125*0,30)*0,1                                       |     | 0,00775   |           |           |
| 81   | 965048150R00  | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%                       | m2  | 33,60000  | 56,70     | 1 905,12  |
|      |               | viz stávající stav : 122,50-93,90+3,70+1,30                              |     | 33,6      |           |           |
| 82   | 965081713RT1  | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické | m2  | 33,60000  | 84,60     | 2 842,56  |
|      |               | viz stávající stav : 122,50-93,90+3,70+1,30                              |     | 33,6      |           |           |
| 83   | 965081702R00  | Bourání soklíků z dlažeb keramických                                     | m   | 10,35000  | 25,70     | 266,00    |
|      |               | viz legenda, stávající stav : (4,90+6,60)*0,90                           |     | 10,35     |           |           |
| 84   | 967031132R00  | Přisekání rovných ostění cihelných na MVC                                | m2  | 1,17450   | 142,00    | 166,78    |
|      |               | chodba/sklad baru, parapet : 0,90*0,29                                   |     | 0,261     |           |           |
|      |               | 0.103.05 : (0,55+1,025)*2*0,29                                           |     | 0,9135    |           |           |
| 85   | 968061112R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2                         | kus | 5,00000   | 10,00     | 50,00     |
| 86   | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                           | kus | 14,00000  | 16,70     | 233,80    |
|      |               | 1.np : 2+1+5                                                             |     | 8         |           |           |
|      |               | 2.np : 1+2+1+1+1                                                         |     | 6         |           |           |
| 87   | 968062354R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2                         | m2  | 0,30745   | 410,00    | 126,05    |
|      |               | 2.np : 0,43*0,715                                                        |     | 0,30745   |           |           |
| 88   | 968062355R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2                         | m2  | 4,04110   | 252,00    | 1 018,36  |
|      |               | 2.np : 1,255*1,61*2                                                      |     | 4,0411    |           |           |
| 89   | 968062356R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2                         | m2  | 4,14950   | 195,50    | 811,23    |
|      |               | 2.np : 2,15*1,93                                                         |     | 4,1495    |           |           |
| 90   | 968072245R00  | Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2                            | m2  | 2,93640   | 226,50    | 665,09    |
|      |               | 2.np : 1,58*1,155                                                        |     | 1,8249    |           |           |
|      |               | 0,975*1,14                                                               |     | 1,1115    |           |           |
| 91   | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                          | m2  | 19,64995  | 376,50    | 7 398,21  |
|      |               | 1.np : 0,60*1,97*2+0,8*1,97+0,60*1,97*5                                  |     | 9,85      |           |           |
|      |               | 2.np : 0,85*1,99+0,80*1,97*2+0,895*1,95+0,90*1,97+0,68*2,115             |     | 9,79995   |           |           |
| 92   | 968095002R00  | Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm                                   | m   | 2,58000   | 45,10     | 116,36    |
|      |               | 2.np : 2,15+0,43                                                         |     | 2,58      |           |           |
| 93   | 970031080R00  | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm                             | m   | 0,45000   | 2 025,00  | 911,25    |
|      |               | ZT1 : 0,45                                                               |     | 0,45      |           |           |
| 94   | 970031100R00  | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm                            | m   | 0,50000   | 2 325,00  | 1 162,50  |
|      |               | ZT2 : 0,35                                                               |     | 0,35      |           |           |
|      |               | ZT6 : 0,15                                                               |     | 0,15      |           |           |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                        | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 95             | 970031160R00  | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm        | m   | 0,30000   | 3 100,00  | 930,00           |
|                |               | ZT7 : 0,15*2                                         |     | 0,3       |           |                  |
| 96             | 971033431R00  | Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC | kus | 1,00000   | 81,20     | 81,20            |
|                |               | EL2 : 1                                              |     | 1         |           |                  |
| 97             | 971033451R00  | Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC | kus | 1,00000   | 554,00    | 554,00           |
|                |               | EL1 : 1                                              |     | 1         |           |                  |
| 98             | 971033561R00  | Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC   | m3  | 0,14600   | 2 180,00  | 318,28           |
|                |               | VZT3 : 0,50*0,73*0,40                                |     | 0,146     |           |                  |
| 99             | 971035541R00  | Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MC  | m3  | 0,25484   | 2 535,00  | 646,02           |
|                |               | chodba/sklad baru, parapet : 0,35*0,90*0,29          |     | 0,09135   |           |                  |
|                |               | 0.103.05 : 0,55*1,025*0,29                           |     | 0,16349   |           |                  |
| 100            | 972044431R00  | Vybourání otvor. strop duté tvár. 1 m2, tl. 10 cm    | m3  | 0,12099   | 3 555,00  | 430,12           |
|                |               | výtah : 0,77*1,22*0,10                               |     | 0,09394   |           |                  |
|                |               | VZT1 : 0,34*0,45*0,10                                |     | 0,0153    |           |                  |
|                |               | VZT2 : 0,20*0,20*0,10                                |     | 0,004     |           |                  |
|                |               | ZT4-ZT5 : (0,1*0,4+0,125*0,30)*0,1                   |     | 0,00775   |           |                  |
| 101            | 973031151R00  | Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2    | m3  | 0,13200   | 4 145,00  | 547,14           |
|                |               | 1.103.05 : 0,55*0,80*0,30                            |     | 0,132     |           |                  |
| 102            | 973031335R00  | Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm   | kus | 6,00000   | 349,50    | 2 097,00         |
|                |               | pro Z1 : 2                                           |     | 2         |           |                  |
|                |               | pro Z/5 : 4                                          |     | 4         |           |                  |
| 103            | 974031155R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm               | m   | 58,25000  | 213,50    | 12 436,38        |
|                |               | UT : 3,25                                            |     | 3,25      |           |                  |
|                |               | UT1+UT2 : 20,0+35,0                                  |     | 55        |           |                  |
| 104            | 974031157R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm               | m   | 4,25000   | 238,00    | 1 011,50         |
|                |               | ZT2 : 1                                              |     | 1         |           |                  |
|                |               | ZT3 : 3,25                                           |     | 3,25      |           |                  |
| 105            | 974031664R00  | Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm    | m   | 4,60000   | 239,00    | 1 099,40         |
|                |               | 0.103.05 : 0,70*2                                    |     | 1,4       |           |                  |
|                |               | 2.np : 0,60*3+0,70*2                                 |     | 3,2       |           |                  |
| 106            | 976071111R00  | Vybourání kovových zábradlí a madel                  | m   | 13,00000  | 202,50    | 2 632,50         |
|                |               | cca : 13                                             |     | 13        |           |                  |
| 107            | 978011121R00  | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %   | m2  | 17,40000  | 9,70      | 168,78           |
|                |               | Položka pořadí 35 : 17,40000                         |     | 17,4      |           |                  |
| 108            | 978013141R00  | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %     | m2  | 306,24000 | 25,90     | 7 931,62         |
|                |               | Položka pořadí 37 : 306,24000                        |     | 306,24    |           |                  |
| 109            | 978059531R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2             | m2  | 39,96800  | 110,50    | 4 416,46         |
|                |               | 1.np, stávající stav :                               |     |           |           |                  |
|                |               | 103.12 : (0,955+0,835)*2*2,40-0,6*1,97               |     | 7,41      |           |                  |
|                |               | 103.10 : (1,15+1,01)*2*2,40-0,90*2,00                |     | 8,568     |           |                  |
|                |               | 103.13 : (1,00+0,60)*2*1,60-0,60*1,60                |     | 4,16      |           |                  |
|                |               | 103.05 : (0,83+1,09)*2*1,50-0,60*1,50                |     | 4,86      |           |                  |
|                |               | 103.06 : (1,01+1,06)*2*1,50-0,60*1,50*2              |     | 4,41      |           |                  |
|                |               | 103.09 : (1,70+1,30)*2,40-0,60*2,40                  |     | 5,76      |           |                  |
|                |               | 103.11 : (1,00+0,60+0,40)*2,40                       |     | 4,8       |           |                  |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                       |     |           |           | <b>15 164,98</b> |
| 110            | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m         | t   | 41,49106  | 365,50    | 15 164,98        |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                         | MJ  | množství  | cena / MJ  | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|-------------------|
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                             |     |           |            | <b>90 413,80</b>  |
| 111             | 711212000R00  | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.                  | m2  | 144,63250 | 54,90      | 7 940,32          |
|                 |               | podlahy :                                                             |     |           |            |                   |
|                 |               | K3 : 1,95+2,80+0,60+4,50+0,90+1,15+2,20+1,20+1,10                     |     | 16,4      |            |                   |
|                 |               | K5 : 15,40+6,60+7,65+1,75                                             |     | 31,4      |            |                   |
|                 |               | sklady 2.np : 2,90+1,75                                               |     | 4,65      |            |                   |
|                 |               | výtah, podlaha : 0,95                                                 |     | 0,95      |            |                   |
|                 |               | 2.np, kuchyně+mokrý provoz, viz interier : 83,80                      |     | 83,8      |            |                   |
|                 |               | 1.np, sociálky do 15cm na stěnu : 39,60/1,60*0,15                     |     | 3,7125    |            |                   |
|                 |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2*0,15                                         |     | 1,017     |            |                   |
|                 |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2*0,15                                         |     | 1,095     |            |                   |
|                 |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2*0,15                                         |     | 1,038     |            |                   |
|                 |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*0,15                                         |     | 0,57      |            |                   |
| 112             | 711212002R00  | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka                              | m2  | 144,63250 | 489,50     | 70 797,61         |
|                 |               | Položka pořadí 111 : 144,63250                                        |     | 144,6325  |            |                   |
| 113             | 711212601R00  | Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna                                  | m   | 80,00000  | 139,00     | 11 120,00         |
|                 |               | cca : 80                                                              |     | 80        |            |                   |
| 114             | 998711101R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m                      | t   | 0,58822   | 945,00     | 555,87            |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                |     |           |            | <b>47 346,58</b>  |
| 115             | 713121111RT1  | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci | m2  | 104,90000 | 38,90      | 4 080,61          |
|                 |               | K6,0.103.14 : 1,10                                                    |     | 1,1       |            |                   |
|                 |               | K7,dojezd výtahu : 0,95                                               |     | 0,95      |            |                   |
|                 |               | K4 : 71,45                                                            |     | 71,45     |            |                   |
|                 |               | K5 : 15,40+6,60+7,65+1,75                                             |     | 31,4      |            |                   |
| 116             | 713121118RT1  | Montáž dilatačního pásu podél stěn, materiál ve specifikaci           | m   | 4,61800   | 24,30      | 112,22            |
|                 |               | K6 : 1,325*2+0,984*2                                                  |     | 4,618     |            |                   |
| 117             | 713191100RT9  | Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie                     | m2  | 1,10000   | 40,70      | 44,77             |
|                 |               | K6,0.103.14 : 1,10                                                    |     | 1,1       |            |                   |
| 118             | 713190812R00  | Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 10 cm                       | m2  | 105,75000 | 164,00     | 17 343,00         |
|                 |               | 2.np, vyjma výtahu : 106,70-0,95                                      |     | 105,75    |            |                   |
| 119             | 28375327R     | Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 80 mm tl. 5 mm                    | m   | 5,07980   | 2,35       | 11,94             |
|                 |               | Položka pořadí 116 : 4,61800*1,1                                      |     | 5,0798    |            |                   |
| 120             | 28375704R     | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm                      | m3  | 0,07260   | 2 550,00   | 185,13            |
|                 |               | K6,0.103.14 : 1,10*0,06*1,1                                           |     | 0,0726    |            |                   |
| 121             | 28375706R     | Deska izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm                      | m3  | 6,85080   | 3 705,00   | 25 382,21         |
|                 |               | K7,dojezd výtahu : 0,95*0,06*1,1                                      |     | 0,0627    |            |                   |
|                 |               | K4 : 71,45*0,06*1,1                                                   |     | 4,7157    |            |                   |
|                 |               | K5 : (15,40+6,60+7,65+1,75)*0,06*1,1                                  |     | 2,0724    |            |                   |
| 122             | 998713101R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                         | t   | 0,20699   | 902,00     | 186,70            |
| <b>Díl: 720</b> |               | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                      |     |           |            | <b>450 126,00</b> |
| 123             | 72001         | Zdravotní technika, viz samostatný rozpočet                           | kpl | 1,00000   | 393 466,00 | 393 466,00        |
| 124             | 72002         | Plynoinstalace                                                        | kpl | 1,00000   | 56 660,00  | 56 660,00         |
| <b>Díl: 730</b> |               | <b>Ústřední vytápění</b>                                              |     |           |            | <b>450 551,00</b> |
| 125             | 730001        | Vytápění                                                              | kpl | 1,00000   | 450 551,00 | 450 551,00        |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                   | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>                      |    |           |           | <b>11 791,13</b> |
| 126             | 762522812R00  | Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm | m2 | 105,75000 | 111,50    | 11 791,13        |
|                 |               | 2.np, vyjma výťahu : 106,70-0,95                |    | 105,75    |           |                  |

|                 |        |                                                                                                             |    |         |        |                 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------------|
| <b>Díl: 763</b> |        | <b>Dřevostavby</b>                                                                                          |    |         |        | <b>5 600,00</b> |
| 127             | 76319R | Obklad podhledu schodiště deskami, povrchová úprava , pomocné lešení, včetně dodávky, deska Cetris tl. 8 mm | m2 | 7,00000 | 800,00 | 5 600,00        |
|                 |        | Začátek provozního součtu                                                                                   |    |         |        |                 |
|                 |        | schodiště odspodu : (3,98*1,00+1,50*1,00)*1,2                                                               |    | 6,576   |        |                 |
|                 |        | Konec provozního součtu                                                                                     |    |         |        |                 |
|                 |        | zaokr : 7,00                                                                                                |    | 7       |        |                 |

|                 |              |                                                    |   |         |        |                 |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------------|
| <b>Díl: 764</b> |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                       |   |         |        | <b>1 153,32</b> |
| 128             | 764510460R00 | Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm  | m | 1,20000 | 732,00 | 878,40          |
|                 |              | K2 : 1,20                                          |   | 1,2     |        |                 |
| 129             | 764410850R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm | m | 2,15000 | 52,70  | 113,31          |
|                 |              | 2.np : 2,15                                        |   | 2,15    |        |                 |
| 130             | 764410880R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm | m | 2,58000 | 59,30  | 152,99          |
|                 |              | 2.np : 2,15+0,43                                   |   | 2,58    |        |                 |

|                 |              |                                                   |     |         |          |                  |
|-----------------|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------------|
| 131             | 998764101R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m  | t   | 0,00455 | 1 894,00 | 8,62             |
| <b>Díl: 766</b> |              | <b>Konstrukce truhlářské</b>                      |     |         |          | <b>68 675,12</b> |
| 132             | 766661112R00 | Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m | kus | 9,00000 | 643,00   | 5 787,00         |
|                 |              | T/3 : 2                                           |     | 2       |          |                  |
|                 |              | T/4 : 1                                           |     | 1       |          |                  |
|                 |              | T/6 : 2                                           |     | 2       |          |                  |
|                 |              | T/8 : 3                                           |     | 3       |          |                  |
|                 |              | T/9 : 1                                           |     | 1       |          |                  |

|     |              |                                                    |     |         |        |          |
|-----|--------------|----------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 133 | 766664911R00 | Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan. | kus | 6,00000 | 247,00 | 1 482,00 |
|     |              | 1+2+3                                              |     | 6       |        |          |

|     |              |                                                   |     |         |          |           |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 134 | 766670011R00 | Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří | kus | 6,00000 | 1 937,00 | 11 622,00 |
|     |              | T/5 : 2                                           |     | 2       |          |           |
|     |              | T/7 : 4                                           |     | 4       |          |           |

|     |              |                       |     |         |        |          |
|-----|--------------|-----------------------|-----|---------|--------|----------|
| 135 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 6,00000 | 377,00 | 2 262,00 |
|     |              | T/5 : 2               |     | 2       |        |          |
|     |              | T/7 : 4               |     | 4       |        |          |

|     |     |                                                                                             |    |         |           |           |
|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 136 | T/2 | Okno dřevěné EURO 1200/1410, kování, okapnice bronz, systémová dodávka a montáž, U=1,2W/m2K | ks | 1,00000 | 13 000,00 | 13 000,00 |
|     |     | viz kce truhlářské : 1                                                                      |    | 1       |           |           |

|     |           |                                                                                  |     |          |          |           |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|-----------|
| 137 | 54914582R | Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr                                          | kus | 5,00000  | 598,00   | 2 990,00  |
| 138 | 54914591R | Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr                                             | kus | 10,00000 | 426,00   | 4 260,00  |
| 139 | 553001    | Mřížka větrací do dveří                                                          | ks  | 6,00000  | 200,00   | 1 200,00  |
| 140 | 61181505R | Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon | kus | 4,00000  | 4 330,00 | 17 320,00 |
|     |           | T/7 : 4                                                                          |     | 4        |          |           |

|     |           |                                                                                  |     |         |          |          |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 141 | 61181506R | Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon | kus | 2,00000 | 4 330,00 | 8 660,00 |
|     |           | T/5 : 2                                                                          |     | 2       |          |          |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                             | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| 142             | 998766101R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m          | t  | 0,10737   | 858,00    | 92,12             |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                              |    |           |           | <b>70 994,48</b>  |
| 143             | 767995101R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg           | kg | 8,10000   | 211,50    | 1 713,15          |
|                 |               | Z5,kotvicí plotny : 0,15*0,15*6*60                        |    | 8,1       |           |                   |
| 144             | 767995102R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg          | kg | 138,90800 | 153,00    | 21 252,92         |
|                 |               | Z/3 :                                                     |    |           |           |                   |
|                 |               | L40/40/5 : 0,05*10*4,90                                   |    | 2,45      |           |                   |
|                 |               | 50/50/4 :                                                 |    | 114,162   |           |                   |
|                 |               | (1,70+3,70+3,975+0,325+1,1*10+0,12*4+0,06*6)*5,30         |    |           |           |                   |
|                 |               | 100/100/6 : 0,1*0,1*10*60                                 |    | 6         |           |                   |
|                 |               | 30/30/2 : (1,70+3,70+3,975+0,325)*1,68                    |    | 16,296    |           |                   |
| 145             | 767995104R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg          | kg | 30,52800  | 55,50     | 1 694,30          |
|                 |               | Z/2 : 32,0*(0,18*5,30)                                    |    | 30,528    |           |                   |
| 146             | 767995105R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg         | kg | 177,83000 | 48,70     | 8 660,32          |
|                 |               | Z/1 : 3,50*0,90*31,40+2*2,90*13,40                        |    | 176,63    |           |                   |
|                 |               | 0,1*0,1*2*60                                              |    | 1,2       |           |                   |
| 147             | 767996803R00  | Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg           | kg | 250,00000 | 28,90     | 7 225,00          |
|                 |               | 1.np,část stávajícího ramene : 250                        |    | 250       |           |                   |
| 148             | 55399991.AR   | Ocelové prvky do 1 kg                                     | kg | 8,91000   | 78,80     | 702,11            |
|                 |               | Z5,kotvicí plotny : 0,15*0,15*6*60*1,1                    |    | 8,91      |           |                   |
| 149             | 55399991.AR   | Ocelové prvky do 1 kg                                     | kg | 2,69500   | 78,80     | 212,37            |
|                 |               | L40/40/5 : 0,05*10*4,90*1,1                               |    | 2,695     |           |                   |
| 150             | 55399992.AR   | Ocelové prvky do 10 kg                                    | kg | 150,10380 | 56,80     | 8 525,90          |
|                 |               | 50/50/4 :                                                 |    | 125,5782  |           |                   |
|                 |               | (1,70+3,70+3,975+0,325+1,1*10+0,12*4+0,06*6)*5,30*1,1     |    |           |           |                   |
|                 |               | 100/100/6 : 0,1*0,1*10*60*1,1                             |    | 6,6       |           |                   |
|                 |               | 30/30/2 : (1,70+3,70+3,975+0,325)*1,68*1,1                |    | 17,9256   |           |                   |
| 151             | 55399993R     | Ocelové výrobky nad 10 kg                                 | kg | 229,19380 | 89,30     | 20 467,01         |
|                 |               | Z/1 : (3,50*0,90*31,40+2*2,90*13,40)*1,1+0,1*0,1*2*60*1,1 |    | 195,613   |           |                   |
|                 |               | Z/2 : 32,0*(0,18*5,30)*1,1                                |    | 33,5808   |           |                   |
| 152             | 998767101R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m          | t  | 0,42264   | 1 281,00  | 541,40            |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                        |    |           |           | <b>585 796,05</b> |
| 153             | 771101101R00  | Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby        | m2 | 227,23000 | 6,70      | 1 522,44          |
|                 |               | Položka pořadí 153 : 227,23000                            |    | 227,23    |           |                   |
| 154             | 771101210R00  | Penetrace podkladu pod dlažby                             | m2 | 227,23000 | 48,50     | 11 020,66         |
|                 |               | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,60x60mm :                     |    |           |           |                   |
|                 |               | 1.np : 109,45                                             |    | 109,45    |           |                   |
|                 |               | 2.np : 66,65                                              |    | 66,65     |           |                   |
|                 |               | dlažba šedá,dekor beton,60x60mm :                         |    |           |           |                   |
|                 |               | 2.np : 37,03                                              |    | 37,03     |           |                   |
|                 |               | dlažba 30/30 :                                            |    |           |           |                   |
|                 |               | 0.103.02-.06 : 2,65+3,30+2,95+3,25+1,95                   |    | 14,1      |           |                   |
| 155             | 771111121R00  | Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba                | m  | 23,50000  | 102,00    | 2 397,00          |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                       | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------|
|      |               | 9,00+14,50                                                                                          |    | 23,5      |           |            |
| 156  | 771275511RT1  | Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect | m  | 26,50000  | 299,00    | 7 923,50   |
|      |               | schodiště z 1.no do 2.np : 18*1,00                                                                  |    | 18        |           |            |
|      |               | vstup : 8,50                                                                                        |    | 8,5       |           |            |
| 157  | 771275521RT1  | Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect    | m  | 26,50000  | 180,50    | 4 783,25   |
|      |               | schodiště z 1.no do 2.np : 18*1,00                                                                  |    | 18        |           |            |
|      |               | vstup : 8,50                                                                                        |    | 8,5       |           |            |
| 158  | 771445014R00  | Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm                                                 | m  | 110,10000 | 126,00    | 13 872,60  |
|      |               | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,72x600mm.ARM5,1.np : 51,0                                               |    | 51        |           |            |
|      |               | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,72x600mm.AQC1 : 37,3                                                    |    | 37,3      |           |            |
|      |               | 1.np :                                                                                              |    |           |           |            |
|      |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2-0,70-0,60-0,80-1,20                                                        |    | 3,48      |           |            |
|      |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2-1,20-0,80                                                                  |    | 5,3       |           |            |
|      |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2-0,80                                                                       |    | 6,12      |           |            |
|      |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*2-0,70                                                                     |    | 6,9       |           |            |
| 159  | 771445024R00  | Obklad soklíků hutných šikmých, tmel, v. do 100 mm                                                  | m  | 22,00000  | 378,00    | 8 316,00   |
|      |               | Začátek provozního součtu                                                                           |    |           |           |            |
|      |               | 18*(0,15+0,33)*2+2*1,00                                                                             |    | 19,28     |           |            |
|      |               | 3*(0,100+0,30)*2                                                                                    |    | 2,4       |           |            |
|      |               | Konec provozního součtu                                                                             |    |           |           |            |
|      |               | 22,0                                                                                                |    | 22        |           |            |
| 160  | 771479001R00  | Řezání dlaždic keramických pro soklíky                                                              | m  | 21,80000  | 92,20     | 2 009,96   |
|      |               | 1.np :                                                                                              |    |           |           |            |
|      |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2-0,70-0,60-0,80-1,20                                                        |    | 3,48      |           |            |
|      |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2-1,20-0,80                                                                  |    | 5,3       |           |            |
|      |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2-0,80                                                                       |    | 6,12      |           |            |
|      |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*2-0,70                                                                     |    | 6,9       |           |            |
| 161  | 771575109R00  | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                                                        | m2 | 15,05000  | 587,00    | 8 834,35   |
|      |               | dlažba 30/30 :                                                                                      |    |           |           |            |
|      |               | 0.103.02-.06 : 2,65+3,30+2,95+3,25+1,95                                                             |    | 14,1      |           |            |
|      |               | .15 : 0,95                                                                                          |    | 0,95      |           |            |
| 162  | 771575118R00  | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm                                                        | m2 | 214,13000 | 791,00    | 169 376,83 |
|      |               | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,60x60mm :                                                               |    |           |           |            |
|      |               | 1.np : 109,45                                                                                       |    | 109,45    |           |            |
|      |               | 2.np+podesta schodiště : 66,65+1,00*1,00                                                            |    | 67,65     |           |            |
|      |               | dlažba šedá, dekor beton, 60x60mm :                                                                 |    |           |           |            |
|      |               | 2.np : 37,03                                                                                        |    | 37,03     |           |            |
| 163  | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                                    | m  | 200,00000 | 54,80     | 10 960,00  |
|      |               | cca : 200                                                                                           |    | 200       |           |            |
| 164  | 771579792R00  | Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru                                                     | m2 | 3,45000   | 82,40     | 284,28     |
|      |               | 0.103.06 : 1,95                                                                                     |    | 1,95      |           |            |
|      |               | 0.103.08 : 0,60                                                                                     |    | 0,6       |           |            |
|      |               | 0.103.10 : 0,90                                                                                     |    | 0,9       |           |            |
| 165  | 771579795R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                                   | m2 | 52,47000  | 23,40     | 1 227,80   |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky  | Název položky                                              | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem     |
|------|----------------|------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------|
|      |                | K3 : 1,95+2,80+0,60+4,50+0,90+1,15+2,20+1,20+1,10          |    | 16,4      |           |            |
|      |                | K5 : 15,40+6,60+7,65+1,75                                  |    | 31,4      |           |            |
|      |                | výtah, podlaha : 0,95                                      |    | 0,95      |           |            |
|      |                | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2*0,15                              |    | 1,017     |           |            |
|      |                | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2*0,15                              |    | 1,095     |           |            |
|      |                | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2*0,15                              |    | 1,038     |           |            |
|      |                | 0.103.05 : (1,325+2,475)*0,15                              |    | 0,57      |           |            |
| 166  | 771589791R00   | Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě                     | m2 | 34,10000  | 63,80     | 2 175,58   |
|      |                | 120,20-77,0-13,75                                          |    | 29,45     |           |            |
|      |                | 2,90+1,75                                                  |    | 4,65      |           |            |
| 167  | 597001         | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,600x600mm                      | m2 | 194,81000 | 1 100,00  | 214 291,00 |
|      |                | 1.np : 109,45*1,1                                          |    | 120,395   |           |            |
|      |                | 2.np+podesta schodiště : (66,65+1,00*1,00)*1,1             |    | 74,415    |           |            |
| 168  | 597002         | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,72x600mm.ARM5                  | ks | 94,00000  | 144,00    | 13 536,00  |
|      |                | Začátek provozního součtu                                  |    |           |           |            |
|      |                | TERAZZO NORR 2.0/Farge                                     |    | 93,5      |           |            |
|      |                | RR05,72x600mm.ARM5, 1.np : 51,0/0,60*1,1                   |    |           |           |            |
|      |                | Konec provozního součtu                                    |    |           |           |            |
|      |                | zaokr : 94                                                 |    | 94        |           |            |
| 169  | 597003         | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,72x600mm.AQC1                  | ks | 69,00000  | 144,00    | 9 936,00   |
|      |                | Začátek provozního součtu                                  |    |           |           |            |
|      |                | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,72x600mm.AQC1 :                |    | 68,38333  |           |            |
|      |                | 37,3/0,60*1,1                                              |    |           |           |            |
|      |                | Konec provozního součtu                                    |    |           |           |            |
|      |                | zaokr : 69,0                                               |    | 69        |           |            |
| 170  | 597004         | Dlažba šedá 600x600mm, dekor beton                         | m2 | 40,73300  | 600,00    | 24 439,80  |
|      |                | 2.np : 37,03*1,1                                           |    | 40,733    |           |            |
| 171  | 597005_PC_SCHC | Norr 2.0 / Farge RR 05) 300X12000mm ARM 5                  | ks | 26,00000  | 1 600,00  | 41 600,00  |
|      |                | Začátek provozního součtu                                  |    |           |           |            |
|      |                | schody z 1-np do 2.np : 18*2/2                             |    | 18        |           |            |
|      |                | vstup : 15/2                                               |    | 7,5       |           |            |
|      |                | Konec provozního součtu                                    |    |           |           |            |
|      |                | 26                                                         |    | 26        |           |            |
| 172  | 597006_PC_SCHC | Norr 2.0 / Farge RR 05) 72X600mm AQC 1                     | ks | 41,00000  | 150,00    | 6 150,00   |
|      |                | Začátek provozního součtu                                  |    |           |           |            |
|      |                | 22,0/0,6*1,1                                               |    | 40,33333  |           |            |
|      |                | Konec provozního součtu                                    |    |           |           |            |
|      |                | zaokr : 41                                                 |    | 41        |           |            |
| 173  | 597007_PC_SCHC | Norr 2.0 / Farge RR 05) 60X60 CM                           | ks | 51,00000  | 380,00    | 19 380,00  |
| 174  | 597008         | Lišta dilatační pro dlažbu, hliník, ALDL 122504            | m  | 25,85000  | 180,00    | 4 653,00   |
|      |                | (9,00+14,50)*1,1                                           |    | 25,85     |           |            |
| 175  | 59764210R      | Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm, Nordic | m2 | 19,00000  | 374,00    | 7 106,00   |
|      |                | Začátek provozního součtu                                  |    |           |           |            |
|      |                | dlažba 30/30 :                                             |    |           |           |            |
|      |                | 0.103.02-.06 : (2,65+3,30+2,95+3,25+1,95)*1,1              |    | 15,51     |           |            |
|      |                | sokl : 21,80*0,1*1,1                                       |    | 2,398     |           |            |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky           | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|-------------------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               | 0,95*1,1                |    | 1,045    |           |        |
|      |               | Konec provozního součtu |    |          |           |        |
|      |               | zaokr : 19,0            |    | 19       |           |        |

|                 |                         |                                        |    |         |        |                 |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------|----|---------|--------|-----------------|
| <b>Díl: 773</b> | <b>Podlahy teracové</b> |                                        |    |         |        | <b>3 897,98</b> |
| 176             | 773991001R00            | Broušení teracových podlah dvojnásobné | m2 | 3,09750 | 687,00 | 2 127,98        |

2,95\*3\*0,35 3,0975

|     |        |                                                           |   |         |        |          |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 177 | 77319R | Penetrace, impregnace a tepelné zaleštění parapetů teraco | m | 8,85000 | 200,00 | 1 770,00 |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

2,95\*3 8,85

|                 |                                    |                                                |    |           |       |                 |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------------|
| <b>Díl: 775</b> | <b>Podlahy vlysové a parketové</b> |                                                |    |           |       | <b>7 973,55</b> |
| 178             | 775511800R00                       | Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt | m2 | 105,75000 | 75,40 | 7 973,55        |

2.np, vyjma výtahu : 106,70-0,95 105,75

|                 |                          |                                |    |           |       |                   |
|-----------------|--------------------------|--------------------------------|----|-----------|-------|-------------------|
| <b>Díl: 781</b> | <b>Obklady keramické</b> |                                |    |           |       | <b>233 136,21</b> |
| 179             | 781101210R00             | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 161,34000 | 48,50 | 7 824,99          |

Položka pořadí 183 : 119,64000 119,64

Položka pořadí 184 : 41,70000 41,7

|     |              |                                                                               |   |          |        |          |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|----------|
| 180 | 781111112RT1 | Řezání hran 45° - kamenický řez (jolly), střep standardní, zhotovení na místě | m | 12,05800 | 437,00 | 5 269,35 |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|----------|

hrany předstěn : (0,984+0,835+1,01)\*2 5,658

0.103.09, hrany příčky : 2\*1,60\*2 6,4

|     |              |                                                  |    |           |       |          |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|
| 181 | 781419706R00 | Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně | m2 | 161,34000 | 35,20 | 5 679,17 |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|

Položka pořadí 178 : 161,34000 161,34

|     |              |                                                                               |   |           |       |          |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|
| 182 | 781419707RT1 | Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně, Zwaluw univerzální silikon | m | 100,00000 | 11,20 | 1 120,00 |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|

cca : 100 100

|     |              |                                                    |    |          |       |          |
|-----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 183 | 781419711R00 | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl | m2 | 77,54000 | 49,10 | 3 807,21 |
|-----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|

0.103.02 : (1,20+2,19)\*2\*1,60-0,70\*1,60-0,60\*1,60-0,80\*1,60-1,20\*1,60+0,30\*2\*1,60 6,528

0.103.03 : (1,74+1,91)\*2\*1,60-1,20\*1,60-0,80\*1,60 8,48

0.103.04 : (1,55+1,91)\*2\*1,60-0,80\*1,60 9,792

0.103.05 : (1,325+2,475)\*2\*1,60-0,70\*1,60 11,04

2.np, viz interiéru : 39,60+2,10 41,7

|     |              |                                                   |    |           |        |           |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 184 | 781475112R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm | m2 | 119,64000 | 698,00 | 83 508,72 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

1.np :

0.103.02 : (1,20+2,19)\*2\*1,60-0,70\*1,60-0,60\*1,60-0,80\*1,60-1,20\*1,60+0,30\*2\*1,60 6,528

0.103.03 : (1,74+1,91)\*2\*1,60-1,20\*1,60-0,80\*1,60 8,48

0.103.04 : (1,55+1,91)\*2\*1,60-0,80\*1,60 9,792

0.103.05 : (1,325+2,475)\*2\*1,60-0,70\*1,60 11,04

2.np :

viz interiéru : 83,80 83,8

|     |              |                                                   |    |          |        |           |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 185 | 781475124R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm | m2 | 41,70000 | 818,00 | 34 110,60 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|

2.np, viz interiéru : 39,60+2,10 41,7

|     |              |                                                   |    |          |        |          |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 186 | 781479701R00 | Přípl.za práci v omez.prostoru, vnitř.obkl.keram. | m2 | 14,38400 | 305,00 | 4 387,12 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|

0.103.06 : (0,83+1,09)\*2\*1,60-0,6\*1,60 5,184

0.103.08 : (1,00+0,60)\*2\*1,60-0,60\*1,60 4,16

0.103.10 : (1,04+0,835)\*2\*1,60-0,60\*1,60 5,04

|     |              |                                                  |   |         |        |        |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 187 | 781675112R00 | Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 15x15 cm | m | 3,42900 | 209,50 | 718,38 |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                               |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                        | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | předstěny sociálek : 0,60+0,984+0,835+1,01                                                           |    | 3,429     |           |                  |
| 188             | 5970001       | Norr 2.0 / Farge RR 05) - 60X60 CM                                                                   | m2 | 45,87000  | 1 100,00  | 50 457,00        |
|                 |               | Položka pořadí 184 : 41,70000*1,1                                                                    |    | 45,87     |           |                  |
| 189             | 59781345R     | Obkládačka 15x15 bílá mat, Color One                                                                 | m2 | 131,60400 | 261,00    | 34 348,64        |
|                 |               | Položka pořadí 183 : 119,64000*1,1                                                                   |    | 131,604   |           |                  |
| 190             | 998781101R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                                      | t  | 3,15926   | 603,00    | 1 905,03         |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                        |    |           |           | <b>6 594,84</b>  |
| 191             | 783222100R00  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný                                                     | m2 | 7,20000   | 159,50    | 1 148,40         |
|                 |               | zárubně : 6*1,2                                                                                      |    | 7,2       |           |                  |
| 192             | 783222110RT1  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín, antikoroz. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve | m2 | 20,75624  | 238,50    | 4 950,36         |
|                 |               | Z/1 : 3,50*0,90*2+2,90*2*0,434+0,1*0,1*2*2                                                           |    | 8,8572    |           |                  |
|                 |               | Z/2 : 0,18*5,30*2                                                                                    |    | 1,908     |           |                  |
|                 |               | Z/3, L40/40/5 : 0,05*10*0,143                                                                        |    | 0,0715    |           |                  |
|                 |               | 50/50/4 :                                                                                            |    | 4,00644   |           |                  |
|                 |               | (1,70+3,70+3,975+0,325+1,1*10+0,12*4+0,06*6)*0,186                                                   |    |           |           |                  |
|                 |               | 100/100/6 : 0,1*0,1*2*10                                                                             |    | 0,2       |           |                  |
|                 |               | 30/30/2 : (1,70+3,70+3,975+0,325)*0,113                                                              |    | 1,0961    |           |                  |
|                 |               | Z4, IPE 180 : 5,70*0,64                                                                              |    | 3,648     |           |                  |
|                 |               | 60/40/3 : 1,7*3*0,19                                                                                 |    | 0,969     |           |                  |
| 193             | 783226100R00  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní                                                        | m2 | 7,20000   | 68,90     | 496,08           |
|                 |               | zárubně : 6*1,2                                                                                      |    | 7,2       |           |                  |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                         |    |           |           | <b>32 367,26</b> |
| 194             | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                                   | m2 | 306,24000 | 32,80     | 10 044,67        |
|                 |               | v ploše opravovaných omítek :                                                                        |    |           |           |                  |
|                 |               | pod flexi :                                                                                          |    |           |           |                  |
|                 |               | Položka pořadí 32 : 227,95000                                                                        |    | 227,95    |           |                  |
|                 |               | 1.np, pod sádr omítku : 11,20+27,05                                                                  |    | 38,25     |           |                  |
|                 |               | nad obklady soc pro personál :                                                                       |    |           |           |                  |
|                 |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 9,492     |           |                  |
|                 |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 10,22     |           |                  |
|                 |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 9,688     |           |                  |
|                 |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*2*(3,00-1,60)                                                               |    | 10,64     |           |                  |
| 195             | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                                           | m2 | 303,04000 | 19,30     | 5 848,67         |
|                 |               | viz interiéru : 27,05+107,10+4,80+106,65                                                             |    | 245,6     |           |                  |
|                 |               | stropy bez podhledů : 2,65+3,30+2,95+3,25+1,95+0,60                                                  |    | 14,7      |           |                  |
|                 |               | 1,75+0,95                                                                                            |    | 2,7       |           |                  |
|                 |               | nad obklady soc pro personál :                                                                       |    |           |           |                  |
|                 |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 9,492     |           |                  |
|                 |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 10,22     |           |                  |
|                 |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2*(3,00-1,60)                                                                 |    | 9,688     |           |                  |
|                 |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*2*(3,00-1,60)                                                               |    | 10,64     |           |                  |
| 196             | 784195212R00  | Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x                                                        | m2 | 303,04000 | 53,10     | 16 091,42        |
|                 |               | viz interiéru : 27,05+107,10+4,80+106,65                                                             |    | 245,6     |           |                  |
|                 |               | stropy bez podhledů : 2,65+3,30+2,95+3,25+1,95+0,60                                                  |    | 14,7      |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                               |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                          | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|----------------------------------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               | 1,75+0,95                              |    | 2,7      |           |        |
|      |               | nad obklady soc pro personál :         |    |          |           |        |
|      |               | 0.103.02 : (1,20+2,19)*2*(3,00-1,60)   |    | 9,492    |           |        |
|      |               | 0.103.03 : (1,74+1,91)*2*(3,00-1,60)   |    | 10,22    |           |        |
|      |               | 0.103.04 : (1,55+1,91)*2*(3,00-1,60)   |    | 9,688    |           |        |
|      |               | 0.103.05 : (1,325+2,475)*2*(3,00-1,60) |    | 10,64    |           |        |
| 197  | 784011121R00  | Broušení štuků a nových omítek         | m2 | 38,25000 | 10,00     | 382,50 |

broušení sádrové omítky :

1. np : 11,20+27,05

38,25

|                 |                                                                         |                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Díl: 791</b> | <b>Montáž zařízení velkokuchyní</b>                                     | <b>1 175 082,13</b>                   |
| 198             | 7910001R Technologie kuchyně                                            | kpl 1,00000 1 175 082,13 1 175 082,13 |
| <b>Díl: M21</b> | <b>Elektromontáže</b>                                                   | <b>536 688,31</b>                     |
| 199             | M21001 Silnoproud                                                       | kpl 1,00000 536 688,31 536 688,31     |
| <b>Díl: M24</b> | <b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>                              | <b>928 326,00</b>                     |
| 200             | M24001 Vzduchotechnika                                                  | kpl 1,00000 928 326,00 928 326,00     |
| <b>Díl: M33</b> | <b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>                         | <b>183 714,00</b>                     |
| 201             | 330030010RAA Výtah nákladní (jidelní) 100/0,36, 2 stanice, 2 nákladiště | kus 1,00000 183 714,00 183 714,00     |
| <b>Díl: M36</b> | <b>Montáže měřicích a regulačních zařízení</b>                          | <b>67 347,00</b>                      |
| 202             | M36001 Měření a regulace                                                | kpl 1,00000 67 347,00 67 347,00       |
| <b>Díl: D96</b> | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                  | <b>98 887,09</b>                      |
| 203             | 979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP          | t 67,28386 347,50 23 381,14           |
| 204             | 979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km               | t 67,28386 225,00 15 138,87           |
| 205             | 979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km                     | t 605,55478 15,70 9 507,21            |
| 206             | 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                     | t 67,28386 315,00 21 194,42           |
| 207             | 979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m          | t 269,13546 35,10 9 446,65            |
| 208             | 979999998R00 Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno         | t 67,28386 300,50 20 218,80           |
| <b>Díl: VN</b>  | <b>Vedlejší náklady</b>                                                 | <b>48 579,49</b>                      |
| 209             | 005121 R Zařízení staveniště                                            | Soubor 1,00000 48 579,49 48 579,49    |
| <b>Díl: ON</b>  | <b>Ostatní náklady</b>                                                  | <b>709 020,00</b>                     |
| 210             | 005211040R Užívání veřejných ploch a prostranství                       | Soubor 1,00000 13 500,00 13 500,00    |

Začátek provozního součtu

15\*2\*10\*45

13500

Konec provozního součtu

1

1

|     |                                                                |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 211 | 005241010R Dokumentace skutečného provedení                    | Soubor 1,00000 20 000,00 20 000,00   |
| 212 | 00411104 Vypracování projektové dokumentace , provádění stavby | Soubor 1,00000 190 000,00 190 000,00 |

projekt pro provedení stavby

|     |                                                                 |                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 213 | 00411105 Vypracování projektové dokumentace , stavební povolení | kpl 1,00000 133 000,00 133 000,00 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

projekt pro stavební povolení

|     |                                              |                                   |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 214 | 00411106 Autorský dozor projektanta          | kpl 1,00000 25 000,00 25 000,00   |
| 215 | 00411107 Projekt interiéru                   | kpl 1,00000 150 000,00 150 000,00 |
| 216 | 00411108 Projekt označení, grafická identita | kpl 1,00000 77 900,00 77 900,00   |

### Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 1 | stavební úpravy, změna užívání stavby                                                             |

| P.č. | Číslo položky | Název položky       | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|---------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| 217  | 00411109      | Označení provozovny | kpl | 1,00000  | 99 620,00 | 99 620,00 |

|               |  |  |  |  |                     |  |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|--|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  | <b>6 830 036,06</b> |  |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|--|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1. np a 2. np, změna užívání, sta |
| R: | 2 | Uliční fasáda                                                                                       |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                          | MJ | množství    | cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                          |    |             |           | <b>8 729,16</b>  |
| 1              | 612425931R00  | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková              | m2 | 13,08720    | 667,00    | 8 729,16         |
|                |               | ostění-vnější : $(2,92+2*1,41)*0,24*3$                 |    | 4,1328      |           |                  |
|                |               | dtto vnitřní : $(2,92+2*1,41)*0,52*3$                  |    | 8,9544      |           |                  |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                           |    |             |           | <b>35 878,37</b> |
| 2              | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení              | m2 | 34,36260    | 45,70     | 1 570,37         |
|                |               | 1.np : $2,89*2,29*3+0,91*2,37$                         |    | 22,011      |           |                  |
|                |               | 2.np : $2,92*1,41*3$                                   |    | 12,3516     |           |                  |
| 3              | 622412313R00  | Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, Weber, silikonový      | m2 | 90,00000    | 203,00    | 18 270,00        |
|                |               | Začátek provozního součtu                              |    |             |           |                  |
|                |               | plocha : $15,27*6,60$                                  |    | 100,782     |           |                  |
|                |               | odpočet výplní : $-0,90*1,41*9+(0,90+2*1,41)*0,25*9$   |    | -3,051      |           |                  |
|                |               | $-2,89*2,29*3+(2,879+2*4,00)*0,25*3$                   |    | -11,69505   |           |                  |
|                |               | $-0,91*2,60+(0,91+2*2,60)*1,00$                        |    | 3,744       |           |                  |
|                |               | Konec provozního součtu                                |    |             |           |                  |
|                |               | zaokr : 90,0                                           |    | 90          |           |                  |
| 4              | 622477221R00  | Oprava vnější omítky stěn štukové, sl. II, do 10%, SMS | m2 | 90,00000    | 121,00    | 10 890,00        |
|                |               | Začátek provozního součtu                              |    |             |           |                  |
|                |               | plocha : $15,27*6,60$                                  |    | 100,782     |           |                  |
|                |               | odpočet výplní : $-0,90*1,41*9+(0,90+2*1,41)*0,25*9$   |    | -3,051      |           |                  |
|                |               | $-2,89*2,29*3+(2,879+2*4,00)*0,25*3$                   |    | -11,69505   |           |                  |
|                |               | $-0,91*2,60+(0,91+2*2,60)*1,00$                        |    | 3,744       |           |                  |
|                |               | Konec provozního součtu                                |    |             |           |                  |
|                |               | zaokr : 90,0                                           |    | 90          |           |                  |
| 5              | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2          | m2 | 90,00000    | 57,20     | 5 148,00         |
|                |               | Začátek provozního součtu                              |    |             |           |                  |
|                |               | plocha : $15,27*6,60$                                  |    | 100,782     |           |                  |
|                |               | odpočet výplní : $-0,90*1,41*9+(0,90+2*1,41)*0,25*9$   |    | -3,051      |           |                  |
|                |               | $-2,89*2,29*3+(2,879+2*4,00)*0,25*3$                   |    | -11,69505   |           |                  |
|                |               | $-0,91*2,60+(0,91+2*2,60)*1,00$                        |    | 3,744       |           |                  |
|                |               | Konec provozního součtu                                |    |             |           |                  |
|                |               | zaokr : 90,0                                           |    | 90          |           |                  |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                  |    |             |           | <b>455,18</b>    |
| 6              | 632451021R00  | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm             | m2 | 2,08800     | 218,00    | 455,18           |
|                |               | pod oplechování K1 : $3*2,90*0,24$                     |    | 2,088       |           |                  |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                        |    |             |           | <b>24 013,60</b> |
| 7              | 941941031R00  | Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m | m2 | 105,60000   | 61,50     | 6 494,40         |
|                |               | $16,00*6,60$                                           |    | 105,6       |           |                  |
| 8              | 941941502R00  | Doprava lešení pronaj.-dovoz a odvoz sady do 250m2     | km | 10,00000    | 160,00    | 1 600,00         |
| 9              | 941941111R00  | Pronájem lešení za den                                 | m2 | 4 752,00000 | 1,50      | 7 128,00         |
|                |               | $105,60*45$                                            |    | 4752        |           |                  |
| 10             | 941941831R00  | Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m  | m2 | 105,60000   | 50,30     | 5 311,68         |
|                |               | Položka pořadí 7 : 105,60000                           |    | 105,6       |           |                  |
| 11             | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                  | m2 | 105,60000   | 13,40     | 1 415,04         |
|                |               | Položka pořadí 7 : 105,60000                           |    | 105,6       |           |                  |
| 12             | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011      | m2 | 158,40000   | 7,70      | 1 219,68         |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                                                                                   |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 4 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| O: | 1 | Brno-střed, Veselá 173/2, pč. 529, Restaurace-nebytové prostory v 1.np a 2.np, změna užívání, sta |
| R: | 2 | Uliční fasáda                                                                                     |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Položka pořadí 7 : 105,60000\*1,5

158,4

|    |              |                                         |    |           |      |        |
|----|--------------|-----------------------------------------|----|-----------|------|--------|
| 13 | 944944081R00 | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 105,60000 | 8,00 | 844,80 |
|----|--------------|-----------------------------------------|----|-----------|------|--------|

Položka pořadí 11 : 105,60000

105,6

|                |                           |  |  |  |  |                 |
|----------------|---------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: 96</b> | <b>Bourání konstrukcí</b> |  |  |  |  | <b>3 053,59</b> |
|----------------|---------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |              |                                                   |     |         |       |        |
|----|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|
| 14 | 968061113R00 | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2 | kus | 9,00000 | 19,50 | 175,50 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|-----|---------|-------|--------|

|    |              |                                                  |    |          |        |          |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 15 | 968062355R00 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2 | m2 | 11,42100 | 252,00 | 2 878,09 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|

0,9\*1,41\*9

11,421

|                |                                |  |  |  |  |                 |
|----------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |  |  |  |  | <b>2 650,86</b> |
|----------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |              |                                                    |   |         |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 16 | 999281145R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením | t | 3,19766 | 829,00 | 2 650,86 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

|                 |                              |  |  |  |  |                 |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: 764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b> |  |  |  |  | <b>5 907,85</b> |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |              |                                                   |   |         |        |          |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 17 | 764510440R00 | Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm | m | 8,70000 | 626,00 | 5 446,20 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

K1 : 2,90\*3

8,7

|    |              |                                                    |   |         |       |        |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|-------|--------|
| 18 | 764410850R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm | m | 8,76000 | 52,70 | 461,65 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|-------|--------|

2.np : 2,92\*3

8,76

|                 |                              |  |  |  |  |                  |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b> |  |  |  |  | <b>91 500,00</b> |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |     |                                                                                              |    |         |           |           |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 19 | T/1 | Okno dřevěné EURO 3x900/1410, kování, okapnice bronz, systémová dodávka a montáž, U=1,2W/m2K | ks | 3,00000 | 30 500,00 | 91 500,00 |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|

viz kce truhlářské : 3

3

|                 |               |  |  |  |  |                 |
|-----------------|---------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: 783</b> | <b>Nátěry</b> |  |  |  |  | <b>2 127,50</b> |
|-----------------|---------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |              |                                             |    |         |        |        |
|----|--------------|---------------------------------------------|----|---------|--------|--------|
| 20 | 783943601R00 | Odstraňovač "Weberantigraffiti odstraňovač" | m2 | 2,50000 | 285,00 | 712,50 |
|----|--------------|---------------------------------------------|----|---------|--------|--------|

|    |              |                                                   |    |         |        |          |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 21 | 783943603R00 | Odbarvovač pro odstranění stínů po graffiti Weber | m2 | 2,50000 | 566,00 | 1 415,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

cca : 2,50

2,5

|                 |                                        |  |  |  |  |                 |
|-----------------|----------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: D96</b> | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |  |  |  |  | <b>1 201,72</b> |
|-----------------|----------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |              |                                                   |   |         |        |        |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 22 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 0,71993 | 347,50 | 250,18 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                              |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 23 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 0,71993 | 225,00 | 161,98 |
|----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                        |   |         |       |        |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|-------|--------|
| 24 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 6,47935 | 15,70 | 101,73 |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|-------|--------|

|    |              |                                        |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 25 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 0,71993 | 315,00 | 226,78 |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                                   |   |         |       |        |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|-------|--------|
| 26 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 2,87971 | 35,10 | 101,08 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|-------|--------|

|    |              |                                  |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 27 | 979990161R00 | Poplatek za skládku suti - dřevo | t | 0,71993 | 500,00 | 359,97 |
|----|--------------|----------------------------------|---|---------|--------|--------|

|                |                         |  |  |  |  |                 |
|----------------|-------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: VN</b> | <b>Vedlejší náklady</b> |  |  |  |  | <b>4 212,43</b> |
|----------------|-------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |          |                     |        |         |          |          |
|----|----------|---------------------|--------|---------|----------|----------|
| 28 | 005121 R | Zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 4 212,43 | 4 212,43 |
|----|----------|---------------------|--------|---------|----------|----------|

**Celkem**

**179 730,26**

Poznámky uchazeče k zadání

## Rozpočet

RESTAURACE, nebytové prostor 103, Veselá 173/2, Brno

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-------------|
|      | <u>Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.1  | Odborná realizační elektro firma je povinná v době výběrového řízení řádně vyhodnotit zadávací projektovou dokumentaci a na neshody upozornit investora a projektanta EL. Před započítáním prací je realizační firma povinná zajistit a předložit investorovi a AD výrobní a dílenskou projektovou dokumentaci k odsouhlasení postupu prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.2  | Výrobky použité v této PD musí být schváleny dle platné legislativy, např. zákon č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky. Výrobce/dodavatel musí garantovat použití výrobků pro daný účel a označení CE, které dokládá, že výrobek byl posouzen před uvedením na trh, splňuje legislativní požadavky EU. Použité konstrukce a nosné prvky musí být od výrobce/dodavatele doloženy statickým výpočtem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.3  | Jedná se o odborný odhad nákladů, zpracovaný na základě dostupných informací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.4  | Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.5  | Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.6  | Fakturovat dle skutečně naběhlých nákladů potvrzených investorem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.7  | Napojení staveniště tato PD neřeší                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.8  | Finální zapravení povrchu popř. i výkopu provede stavba vč. tepelně, hydroizolačního a plynotěsného utěsnění prostupů kabelů a trubek do budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.9  | Rozpočet je vypracován jako obecná nabídka obvyklých nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.10 | <b>UPOZORNĚNÍ:</b> tento projekt (dokumenty dle obsahu) je duševním vlastnictvím autorů, má povahu duševního tajemství dle §17 obchodního zákona a nesmí být bez souhlasu autorů použit, kopírován či předán třetí osobě!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.11 | V nákladech na veškerou dodávku a montáž materiálu jsou dále zahrnuty tyto součásti: Dodávka podmiňujících komponent (příslušenství, dílčí součásti kompletů a pod). Náklady na zajištění, výrobu, nákup, přepravu a skladování materiálu. Přípravné a pomocné práce před montáží. Vyměření místa, upevnění, osazení instalovaných komponent. Utěsnění vstupů, vystrojení skříní a rozváděčů (montáž lišt, nosníků, ranžirovacích ok, ...). Závěrečné práce spojené s montáží rozváděčů (označení rozpárování kabelů, propojení uzemnění). Očíslování a označení skříní štítkem, nebo popisem. Podmiňující práce spojené s montáží rozváděčů. Propojení a změření uzemnění a vypsání měřicího protokolu. Správní poplatky podle zákona č. 368/1992 Sb. v platném znění, které vzniknou při obstaravatelské činnosti zhotovitele v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí nebo povolení, které jsou nezbytné k provedení díla. Poštovní a přepravní poplatky nutné pro realizaci akce. Vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich správci. Dohled vlastníka nebo správce dotčené nemovitosti, kabelovodu, kolektoru,... Všechny ostatní náklady související s realizací díla, které nebyly zahrnuty do popisu slož. položek, např.:Zařízení staveniště - místa plnění, práci, prováděné služby a dopravu nezbytné pro provedení zakázky použití stavební techniky, nástrojů a dalšího vybavení zaměstnanců zhotovitele, vodu, teplo, energie,osvětlení, zabezpečení pracoviště. |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.12 | Investor umožní realizační firmě napojení na energie, skladové prostory a přístup do řešených prostor, dle potřeby realizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.13 | Pomocné zednické práce, prostupy/průrazy, zapravování kabelových tras (finální úpravu na stoupacích vedeních po celé trase) a kabelových drážek, dokončovací práce, malířské práce apod., zajistí stavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.14 | LPS je řešeno samostatnou PD (investorem/majitelem objektu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.15 | Stavební práce kompletně zajistí stavba vč. zaměření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| 0.16 | Rozhraní NB vnitřní rozvody EL viz. DPS-EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |    |       |           |             |
| ozn  | kod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | položka                                                                                                                                 | MJ | počet | (Kč/ks)   | celkem (Kč) |
| 1    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Rozváděčová technika</u>                                                                                                             |    |       |           |             |
| 1.1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rozvaděč 1RH103; nový, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče                 | ks | 1     | 65 000,00 | 65 000,00   |
| 1.2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rozvaděč 1RP103; nový, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče                 | ks | 1     | 55 000,00 | 55 000,00   |
| 1.3  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Řešení napojení napájecího kabelu, vodiče uzemnění v RE a HOP objektu, vč. materiálu. Dodávku RE+HOP objektu kompletně řeší správa domu | ks | 1     | 1 500,00  | 1 500,00    |
| 1.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hlavní ochranná přípojnice provozovny ozn. HOP                                                                                          | ks | 1     | 720,00    | 720,00      |

|      |                                                                                                                                                                                                                               |     |     |           |                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|-------------------|
| 1.5  | Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílenská) dokumentace rozvaděčů                                                                                                                                                            | kpl | 1   | 300,00    | 300,00            |
| 1.6  | Montážní a odborné práce                                                                                                                                                                                                      | kpl | 1   | 36 756,00 | 36 756,00         |
|      | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                                             |     |     |           | <b>159 276,00</b> |
| 2    | <u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>                                                                                                                                                              |     |     |           |                   |
| 2.1  | Spínač č.1, 250/10, IP20, barva bílá, kompletní, zapuštěný                                                                                                                                                                    | ks  | 13  | 193,47    | 2 515,11          |
| 2.2  | Spínač č.6, 250/10, IP20, barva bílá, kompletní, zapuštěný                                                                                                                                                                    | ks  | 9   | 193,47    | 1 741,23          |
| 2.3  | Spínače č.1, 250/10, IP44, barva bílá, kompletní, zapuštěný                                                                                                                                                                   | ks  | 8   | 175,30    | 1 402,40          |
| 2.4  | Spínače č.6, 250/10, IP44, barva bílá, kompletní, zapuštěný                                                                                                                                                                   | ks  | 1   | 175,30    | 175,30            |
| 2.5  | Tlačítko č. 1/0so, 250/10, zapuštěné, IP 44, barva bílá, kompletní                                                                                                                                                            | ks  | 2   | 175,30    | 350,60            |
| 2.6  | Spínače č.1, 250/10, IP54, barva šedá, přisazená                                                                                                                                                                              | ks  | 1   | 116,50    | 116,50            |
| 2.7  | Pohybové čidlo-normální prostor, spínání osvětlení (stropní/nástěnné), IP 40<br>EST THEB ČIDLO POHYB LUXA 103-360 AP 360ST 3,5M 5S-20MIN, THEBEN                                                                              | ks  | 12  | 1 995,00  | 23 940,00         |
| 2.8  | Autonomní hlásič požáru; detektor kouře a požáru                                                                                                                                                                              | ks  | 2   | 742,00    | 1 484,00          |
| 2.9  | Zásuvka jednoduchá s clonkami 16/250, IP20, barva bílá - kompletní                                                                                                                                                            | ks  | 14  | 192,50    | 2 695,00          |
| 2.10 | Zásuvka dvojitá s clonkami 16/250, IP20, barva bílá - kompletní                                                                                                                                                               | ks  | 25  | 192,50    | 4 812,50          |
| 2.11 | Zásuvka jednoduchá, 16/250, IP44, zapuštěná, barva bílá, šedá - kompletní                                                                                                                                                     | ks  | 11  | 188,00    | 2 068,00          |
| 2.12 | Zásuvka jednoduchá, 16/250, IP54 barva bílá, šedá, přisazená                                                                                                                                                                  | ks  | 15  | 112,00    | 1 680,00          |
| 2.13 | Modul přepěťové ochrany - SPD typ 3 (do KU 68)                                                                                                                                                                                | ks  | 5   | 898,00    | 4 490,00          |
| 2.14 | Zásuvka 16A - 32A/400V, nástěnná/zapuštěná                                                                                                                                                                                    | ks  | 4   | 242,00    | 968,00            |
| 2.15 | Spínač 16A/230V, nástěnná/zapuštěná                                                                                                                                                                                           | ks  | 2   | 520,00    | 1 040,00          |
| 2.16 | Spínač 40A/400V, nástěnná/zapuštěná                                                                                                                                                                                           | ks  | 3   | 640,00    | 1 920,00          |
| 2.17 | Spínač se zámkem v "0" poloze do 40A/400V (dle jištění), nástěnný                                                                                                                                                             | ks  | 1   | 800,00    | 800,00            |
| 2.18 | Napájecí zdroj SELV, 230-240V/12V, AC/DC - dodá ZTI, napojení+propojení                                                                                                                                                       | ks  | 2   | 320,00    | 640,00            |
| 2.19 | Spojovací materiál                                                                                                                                                                                                            | kpl | 1   | 500,00    | 500,00            |
| 2.20 | Spotřební instalační a podružný materiál                                                                                                                                                                                      | kpl | 1   | 4 500,00  | 4 500,00          |
| 2.21 | Tlačítko v krytu "červené" v případě požáru vypni, podsvícené                                                                                                                                                                 | ks  | 2   | 600,00    | 1 200,00          |
| 2.22 | Oceloplechový žlab (plný) 100x250x0,8, kompletní + NPZ 100                                                                                                                                                                    | m   | 26  | 280,00    | 7 280,00          |
| 2.23 | Kabelová fci trasa; systém se zachováním funkčnosti podle zvláštních požárních směrnic;<br>P60-R, kompletní (závěsy, příchytka, jednotlivé uložení, kotvení, spoj.mat...)                                                     | kpl | 1   | 640,00    | 640,00            |
| 2.24 | Vkládací lišta 20x40 vč. příslušenství                                                                                                                                                                                        | m   | 6   | 22,00     | 132,00            |
| 2.25 | Vkládací lišta 40x40 vč. příslušenství                                                                                                                                                                                        | m   | 4   | 42,00     | 168,00            |
| 2.26 | Trubka PVC prům. 16mm, neodkapávající                                                                                                                                                                                         | m   | 100 | 7,00      | 700,00            |
| 2.27 | Trubka PVC prům. 23mm, neodkapávající                                                                                                                                                                                         | m   | 150 | 9,00      | 1 350,00          |
| 2.28 | Trubka PVC prům. 36mm, neodkapávající                                                                                                                                                                                         | m   | 80  | 12,00     | 960,00            |
| 2.29 | Trubka 1232HFPP, pro uložení do betonu/podlahy                                                                                                                                                                                | m   | 50  | 15,30     | 765,00            |
| 2.30 | Trubka elektroinstalační tuhá prům. 16mm, vč. příslušenství                                                                                                                                                                   | m   | 3   | 14,00     | 42,00             |
| 2.31 | Montážní a odborné práce                                                                                                                                                                                                      | kpl | 1   | 35 537,82 | 35 537,82         |
|      | Pozn.1: přístroje jsou uvedeny vč. instalační krabice a příslušenství                                                                                                                                                         |     |     |           |                   |
|      | Pozn.2: přístroje v prostorách pro hosty jsou typu Legrand-Valena, upřesní interiér                                                                                                                                           |     |     |           |                   |
|      | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                                             |     |     |           | <b>106 613,46</b> |
| 3    | <u>Svítlidla a světelné zdroje</u>                                                                                                                                                                                            |     |     |           |                   |
| 3.1  | Restaurace 1.NP a 2.NP; svítidla dodá a garantuje dodavatele interiéru/investor                                                                                                                                               |     |     |           |                   |
| 3.2  | Komponenty/svítlidla na osvětlení restaurace 1.NP a 2.NP jsou dodávkou dodavatele interiéru/investora vč. sv. zdrojů a recyklace, realizace EL zajistí montáž a napojení, dle pokynu zástupce dodavatele interiéru/investora. | kpl | 1   |           |                   |
| 3.3  | Instalační materiál pro instalaci a napojení svítidla v restauraci                                                                                                                                                            | kpl | 1   | 5 400,00  | 5 400,00          |
| 3.4  | Instalační materiál pro instalaci a napojení svítidla v zázemí                                                                                                                                                                | kpl | 1   | 1 400,00  | 1 400,00          |
| 3.5  | Instalační materiál pro instalaci a napojení nouzového osvětlení                                                                                                                                                              | kpl | 1   | 1 200,00  | 1 200,00          |
| 3.6  | H Interierové, LED svítidlo, ZCLED4G17L840/HR300-MIKRO-IP54                                                                                                                                                                   | ks  | 5   | 2 938,00  | 14 690,00         |
| 3.7  | I Interierové LED svítidlo, zapuštěné, LD 8060, 38W, 2500Lm, IP54                                                                                                                                                             | ks  | 2   | 589,67    | 1 179,34          |
| 3.8  | J Interierové LED svítidlo, zapuštěné, LD 8060, 30W, 2600Lm, IP54                                                                                                                                                             | ks  | 35  | 539,67    | 18 888,45         |
| 3.9  | K Průmyslové svítidlo V3 1x18 W IP65 korpus ABS + kryt PC, EP                                                                                                                                                                 | ks  | 3   | 705,00    | 2 115,00          |
| 3.10 | N1 SPA 16221 AESTETICA LED 8W SE 1H IP40                                                                                                                                                                                      | ks  | 16  | 1 050,00  | 16 800,00         |
| 3.11 | N2 SPA 16221 AESTETICA LED 8W SE 1H IP40+4269 značky s piktogramem                                                                                                                                                            | ks  | 17  | 1 250,00  | 21 250,00         |
| 3.12 | Montážní a odborné práce                                                                                                                                                                                                      | kpl | 1   | 41 461,40 | 41 461,40         |
|      | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                                             |     |     |           | <b>124 384,19</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |     |     |           |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|-------------------|
| 4    | <u>Vodiče a kabely</u>                                                                                                                                                                                          |     |     |           |                   |
| 4.1  | CYKY-O 2x1,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 50  | 9,50      | 475,00            |
| 4.2  | CYKY-O 3x1,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 150 | 11,00     | 1 650,00          |
| 4.3  | CYKY-J 3x1,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 840 | 11,00     | 9 240,00          |
| 4.4  | CYKY-J 3x2,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 870 | 18,00     | 15 660,00         |
| 4.5  | CYKY-J 5x1,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 240 | 28,90     | 6 936,00          |
| 4.6  | CYKY-J 5x2,5                                                                                                                                                                                                    | m   | 150 | 38,70     | 5 805,00          |
| 4.7  | CYKY-J 5x4                                                                                                                                                                                                      | m   | 200 | 48,00     | 9 600,00          |
| 4.8  | CYKY-J 5x6                                                                                                                                                                                                      | m   | 40  | 68,00     | 2 720,00          |
| 4.9  | CYKY-J 5x10                                                                                                                                                                                                     | m   | 45  | 119,00    | 5 355,00          |
| 4.10 | CYKY-J 4x25                                                                                                                                                                                                     | m   | 25  | 226,00    | 5 650,00          |
| 4.11 | CYA 4                                                                                                                                                                                                           | m   | 50  | 12,00     | 600,00            |
| 4.12 | CYA 6                                                                                                                                                                                                           | m   | 200 | 19,09     | 3 818,00          |
| 4.13 | CYA 16                                                                                                                                                                                                          | m   | 40  | 38,00     | 1 520,00          |
| 4.14 | CYA 25                                                                                                                                                                                                          | m   | 25  | 59,00     | 1 475,00          |
| 4.15 | PraflaDur-J(O) 3x1,5                                                                                                                                                                                            | m   | 35  | 28,40     | 994,00            |
| 4.16 | Prořez délkového materiálu (3%)                                                                                                                                                                                 | kpl | 1   | 2 081,19  | 2 081,19          |
| 4.17 | Montážní a odborné práce                                                                                                                                                                                        | kpl | 1   | 29 431,68 | 29 431,68         |
|      | Pozn.1: gumové/slaněné kabely/vodiče pro napojení TZB jsou zahrnuty v jednotlivých položkách                                                                                                                    |     |     |           |                   |
|      | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                               |     |     |           | <b>103 010,87</b> |
| 5    | <u>Ostatní</u>                                                                                                                                                                                                  |     |     |           |                   |
| 5.1  | Demontáže (stávající nevyužité el.instalace+osvětlení, odpojené rozvody v řeš. prostorech, demontáže nefcí rozvaděčů, demontáže kabelových tras-kabelů, lišt a nefcí prvků, původní napojení technologie apod.) | kpl | 1   | 7 000,00  | 7 000,00          |
| 5.2  | Montáže (a demontáže) EL pro ostatní profese, viz. dokladová část a TZ                                                                                                                                          | kpl | 1   | 4 000,00  | 4 000,00          |
| 5.3  | Příslušenství doplň. pospojení pro připojení stavebních a TZB prvků                                                                                                                                             | kpl | 1   | 540,00    | 540,00            |
| 5.4  | Protipožární ucpávky prostupů mezi požárními úseky, EI 90/60 (upřesní PBŘ - odsouhlasená HZS), štítek, certifikát                                                                                               | kpl | 1   | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 5.5  | Koordinace profesí, investora, interiéru (jinde neuvedené)                                                                                                                                                      | kpl | 1   | 2 300,00  | 2 300,00          |
| 5.6  | Úklid, odvoz a likvidace odpadu, likvidace starých sv. zdrojů (trubic) - recyklace, materiálu osvětlení apod.                                                                                                   | kpl | 1   | 1 200,00  | 1 200,00          |
| 5.7  | Podružné a nespecifikované práce                                                                                                                                                                                | kpl | 1   | 1 000,00  | 1 000,00          |
| 5.8  | Podružný, spotřební materiál (svorky, krabice, víčka, sádra, kotvící, spoj. mat. atd.)                                                                                                                          | kpl | 1   | 5 600,00  | 5 600,00          |
| 5.9  | Měření intenzity osvětlení včetně nouzového                                                                                                                                                                     | kpl | 1   | 1 500,00  | 1 500,00          |
| 5.10 | Výchozí revize a zaškolení obsluhy EL zařízení                                                                                                                                                                  | kpl | 1   | 2 500,00  | 2 500,00          |
| 5.11 | Individuální a komplexní zkoušky                                                                                                                                                                                | kpl | 1   | 500,00    | 500,00            |
| 5.12 | Dílenská dokumentace                                                                                                                                                                                            | kpl | 1   | 500,00    | 500,00            |
| 5.13 | Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)                                                                                                                                                                  | kpl | 1   | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 5.14 | Popis a označení ukončovacích prvků                                                                                                                                                                             | kpl | 1   | 300,00    | 300,00            |
| 5.15 | Autorský dozor projektantů elektro (dle skutečného výkonu) + doprava                                                                                                                                            | kpl | 1   | 0,00      | 0,00              |
| 5.16 | 3% projekční rezerva (z kompletní ceny profese silnoproudá zařízení)                                                                                                                                            | kpl | 1   | 0,00      | 0,00              |
|      | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                               |     |     |           | <b>35 440,00</b>  |
| 6    | <u>Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště, lešení, apod.</u>                                                                                                                                                | kpl | 1   | 7 963,80  | <b>7 963,80</b>   |
|      | <b>Rekapitulace:</b>                                                                                                                                                                                            |     |     |           |                   |
| 1    | <u>Rozváděčová technika</u>                                                                                                                                                                                     |     |     |           | 159 276,00        |
| 2    | <u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>                                                                                                                                                |     |     |           | 106 613,46        |
| 3    | <u>Svítlidla a světelné zdroje</u>                                                                                                                                                                              |     |     |           | 124 384,19        |
| 5    | <u>Vodiče a kabely</u>                                                                                                                                                                                          |     |     |           | 103 010,87        |
| 8    | <u>Ostatní</u>                                                                                                                                                                                                  |     |     |           | 35 440,00         |
| 9    | <u>Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště, lešení, apod.</u>                                                                                                                                                |     |     |           | 7 963,80          |
|      | <b>Celkem za dodávku v Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                           |     |     |           | <b>536 688,31</b> |

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| Rozpočet             | PLYN                                        | PLYNOINSTALACE | JKSO            |       |
|----------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|-------|
| Objekt               | Název objektu                               |                | SKP             |       |
| PLYN                 | PLYNOINSTALACE                              |                | Měrná jednotka  |       |
| Stavba               | Název stavby                                |                | Počet jednotek  | 0     |
| 20082                | RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ 17 |                | Náklady na m.j. | 0     |
| Projektant           |                                             |                | Typ rozpočtu    |       |
| Zpracovatel projektu | 0                                           |                |                 |       |
| Objednatel           |                                             |                |                 |       |
| Dodavatel            |                                             |                | Zakázkové číslo | 20082 |
| Rozpočtoval          |                                             |                | Počet listů     |       |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |                  |        | Ostatní rozpočtové náklady |  |                |
|------------------------------|------------------|--------|----------------------------|--|----------------|
|                              | HSV celkem       | 0      | Ztížené výrobní podmínky   |  | 0              |
| Z                            | PSV celkem       | 48 945 | Oborová přírážka           |  | 0              |
| R                            | M práce celkem   | 7 715  | Přesun stavebních kapacit  |  | 0              |
| N                            | M dodávky celkem | 0      | Mimostaveništní doprava    |  | 0              |
| ZRN                          | celkem           | 56 660 | Zařízení staveniště        |  | 0              |
|                              |                  |        | Provoz investora           |  | 0              |
| HZS                          |                  | 0      | Kompletační činnost (IČD)  |  | 0              |
| ZRN+HZS                      |                  | 56 660 | Ostatní náklady neuvedené  |  | 0              |
| ZRN+ost.náklady+HZS          |                  | 56 660 | Ostatní náklady celkem     |  | 0              |
| Vypracoval                   |                  |        | Za zhotovitele             |  | Za objednatele |
| Jméno :                      |                  |        | Jméno :                    |  | Jméno :        |
| Datum :                      |                  |        | Datum :                    |  | Datum :        |
| Podpis :                     |                  |        | Podpis:                    |  | Podpis:        |
| Základ pro DPH               |                  |        | 21,0 %                     |  | 56 660 Kč      |
| DPH                          |                  |        | 21,0 %                     |  | 11 899 Kč      |
| Základ pro DPH               |                  |        | 0,0 %                      |  | 0 Kč           |
| DPH                          |                  |        | 0,0 %                      |  | 0 Kč           |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                  |        | <b>68 559 Kč</b>           |  |                |

Poznámka :

|          |                                                   |            |                |
|----------|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| Stavba : | 20082 RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ 17 | Rozpočet : | PLYN           |
| Objekt : | PLYN PLYNOINSTALACE                               |            | PLYNOINSTALACE |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | HSV      | PSV           | Dodávka  | Montáž       | HZS      |
|----------------------|----------|---------------|----------|--------------|----------|
| 723 Vnitřní plynovod | 0        | 48 272        | 0        | 0            | 0        |
| 783 Nátěry           | 0        | 672           | 0        | 0            | 0        |
| M23 Montáže potrubí  | 0        | 0             | 0        | 7 715        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>0</b> | <b>48 945</b> | <b>0</b> | <b>7 715</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 48 945   | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 48 945   | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 48 945   | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 48 945   | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 56 660   | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 56 660   | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 56 660   | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 56 660   | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                       |                |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Stavba : | <b>20082 RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ</b> | Rozpočet: PLYN |
| Objekt : | <b>PLYN PLYNOINSTALACE</b>                            | PLYNOINSTALACE |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                           | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 723</b> |                  | <b>Vnitřní plynovod</b>                                                 |      |          |           |                  |
| 1               | 723120204R00     | Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25 + mont.                  | m    | 14,00    | 456,60    | 6 392,40         |
| 2               | 723120205R00     | Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32 +mont.                   | m    | 2,00     | 517,20    | 1 034,40         |
| 3               | 723120206R00     | Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40 + mont.                  | m    | 19,00    | 561,60    | 10 670,40        |
| 4               | 723120809R00     | Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 50 vč. likvidace odpadů   | m    | 35,00    | 110,16    | 3 855,60         |
| 5               | 723150368R00     | Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 76/3,2                      | m    | 1,00     | 518,40    | 518,40           |
| 6               | 723239101RT2     | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2 včetně kulového kohoutu    | kus  | 3,00     | 240,00    | 720,00           |
| 7               | 723239102RT2     | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4 včetně kulového kohoutu    | kus  | 1,00     | 329,40    | 329,40           |
| 8               | 723239105RT2     | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4" včetně kulového kohoutu   | kus  | 3,00     | 1 054,80  | 3 164,40         |
| 9               | PC               | Vysekání drážek ve zdivu, prostupy zdí a stropem vč. zpětného zapravení | kpl. | 1,00     | 15 000,00 | 15 000,00        |
| 10              | PC               | Kotvení ocel. potrubí plynu ke stěně                                    | m    | 13,00    | 300,00    | 3 900,00         |
| 11              | PC               | Propojení na stávající potrubí                                          | ks   | 1,00     | 1 750,00  | 1 750,00         |
| 12              | 998723201R00     | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m                          | %    | 473,35   | 1,98      | 937,23           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>723 Vnitřní plynovod</b>                                             |      |          |           | <b>48 272,23</b> |
| <b>Díl: 783</b> |                  | <b>Nátěry</b>                                                           |      |          |           |                  |
| 13              | 783414340R00     | Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm Z +2x +1x email                       | m    | 13,00    | 51,72     | 672,36           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                                       |      |          |           | <b>672,36</b>    |
| <b>Díl: M23</b> |                  | <b>Montáže potrubí</b>                                                  |      |          |           |                  |
| 14              | 230170002R00     | Příprava pro zkoušku těsnosti                                           | kus  | 1,00     | 2 484,00  | 2 484,00         |
| 15              | 230170011R00     | Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40                                      | m    | 35,00    | 6,60      | 231,00           |
| 16              | PC               | Revize plynovodu                                                        | kpl  | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>M23 Montáže potrubí</b>                                              |      |          |           | <b>7 715,00</b>  |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                                            |                                                                       |                                    |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Objekt :                                   | Název objektu : 129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP |                                    |                             |
| Stavba :                                   | Název stavby : 730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ                                |                                    |                             |
| Projektant :                               | [REDACTED]                                                            | Počet měrných jednotek :           | 10,5                        |
| Objednatel :                               | [REDACTED]                                                            | Náklady na MJ :                    | 40 607                      |
| Počet listů :                              | Zakázkové číslo :                                                     |                                    |                             |
| Zpracovatel projektu :                     | Zhotovitel :                                                          |                                    |                             |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>                  |                                                                       |                                    |                             |
| <b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b> |                                                                       | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b> |                             |
|                                            | Dodávka celkem                                                        | 0                                  | Vedlejší rozpočtové náklady |
| Z                                          | Montáž celkem                                                         | 0                                  | Ostatní náklady             |
| R                                          | HSV celkem                                                            | 0                                  |                             |
| N                                          | PSV celkem                                                            | 392 509                            |                             |
| ZRN                                        | celkem                                                                | 392 509                            |                             |
|                                            |                                                                       |                                    |                             |
|                                            | HZS                                                                   | 0                                  |                             |
|                                            | RN II.a III.hlavy                                                     | 392 509                            |                             |
|                                            | ZRN+VRN+HZS                                                           | 426 371                            | VRN celkem                  |
|                                            |                                                                       |                                    | 33 862                      |
| Vypracoval                                 | Za zhotovitele                                                        |                                    | Za objednatele              |
| Datum :                                    | Jméno : Ing. Kelnar Petr                                              |                                    | Jméno :                     |
|                                            | Datum : 30.11.2020                                                    |                                    | Datum :                     |
|                                            | Podpis:                                                               |                                    | Podpis :                    |
| Základ pro DPH                             | 15 % činí :                                                           | 0 Kč                               |                             |
| DPH                                        | 15 % činí :                                                           | 0 Kč                               |                             |
| Základ pro DPH                             | 21 % činí :                                                           | 426 371 Kč                         |                             |
| DPH                                        | 21 % činí :                                                           | 89 538 Kč                          |                             |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>               |                                                                       |                                    | <b>515 909 Kč</b>           |

**Poznámka :**

ROZPOČET JE POUZE ORIENTAČNÍ A V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ SAMOSTATNĚ (BEZ VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE) NESLOUŽÍ JAKO PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ. KONKRÉTNÍ MATERIÁLY A VÝROBKY UVEDENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI URČUJÍ SPECIFIKACI POŽADOVANÝCH FYZIKÁLNÍCH, TECHNICKÝCH, ESTETICKÝCH A KVALITATIVNÍCH VLASTNOSTÍ ( VIZ. TECHNICKÉ LISTY VÝROBKŮ ), JEŽ MUSÍ SPLŇOVAT PŘÍPADNÉ ALTERNATIVY. ZMĚNY V PROJEKTOVÉM ŘEŠENÍ JSOU AKCEPTOVATELNÉ ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU TYTO VLASTNOSTI DODRŽENY BEZ VYVOLÁNÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V PROJEKTOVÉM ŘEŠENÍ ( BOD 6§48 ZÁKONA Č.40 2004 SB.). ZÁMĚNY JE NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM, AUTOREM ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU A INVESTOREM.

|          |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| Stavba : | 129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP |
| Objekt : | 730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ                               |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl              | HSV      | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|---------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|
| 713 Izolace tepelné       |          | 45 396         |          |          |          |
| 731 Zdroj tepla           |          | 59 750         |          |          |          |
| 732 Strojovna UT          |          | 72 015         |          |          |          |
| 733 Rozvod potrubí        |          | 97 660         |          |          |          |
| 734 Armatury              |          | 56 276         |          |          |          |
| 735 Otopná tělesa         |          | 59 482         |          |          |          |
| 767 Konstrukce zámečnické |          | 1 668          |          |          |          |
| 783 Nátěry                |          | 263            |          |          |          |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>      | <b>0</b> | <b>392 509</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP</b> |
| Objekt : | <b>730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>                               |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                                                                                       |        |          |           |                  |
| 1               | 713463311        | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm                                                                              | m      | 187,00   | 45,70     | 8 545,90         |
| 2               | 713463315        | Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm                                                                                | m      | 33,00    | 75,40     | 2 488,20         |
| 3               | vlastní cena     | Tepelná izolace potrubí z polyethylénu MIRELON POLAR, tl. 15 x 13 mm                                                                                                         | m      | 126,00   | 25,30     | 3 187,80         |
| 4               | vlastní cena     | Tepelná izolace potrubí z polyethylénu MIRELON POLAR, tl. 18 x 20 mm                                                                                                         | m      | 11,00    | 51,10     | 562,10           |
| 5               | vlastní cena     | Tepelná izolace potrubí z polyethylénu MIRELON POLAR, tl. 22 x 20 mm                                                                                                         | m      | 47,00    | 64,10     | 3 012,70         |
| 6               | vlastní cena     | Tepelná izolace potrubí z polyethylénu MIRELON POLAR, tl. 28 x 25 mm                                                                                                         | m      | 11,00    | 106,40    | 1 170,40         |
| 7               | vlastní cena     | Tvarovky a ohyby izolace z polyethylénu, součinitel tepelné vodivosti min. 0,038 W/mK                                                                                        | %      | 15,00    | 7 933,00  | 1 189,95         |
| 8               | vlastní cena     | Kaširovaná potrubní izolační pouzdra z minerální vlny a hliníkovou fólií na povrchu ROCKWOL 800, 35 x 40 mm                                                                  | m      | 25,00    | 208,00    | 5 200,00         |
| 9               | vlastní cena     | Tvarovky a ohyby izolace z minerální vlny a hliníkovou fólií na povrchu ROCKWOL TZB 800                                                                                      | %      | 15,00    | 5 200,00  | 780,00           |
| 10              | vlastní cena     | Tepelná izolace armatur                                                                                                                                                      | kpl    | 25,00    | 765,00    | 19 125,00        |
| 11              | 998713101        | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                 | t      | 0,15     | 894,00    | 134,10           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                                                                                                                   |        |          |           | <b>45 396,15</b> |
| <b>Díl: 731</b> |                  | <b>Zdroj tepla</b>                                                                                                                                                           |        |          |           |                  |
| 12              | 731244493        | Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW                                                                                                     | soubor | 1,00     | 4 150,00  | 4 150,00         |
| 13              | vlastní cena     | Plynový závěsný kondenzační kotel Baxi Luna Platinum+ 1.24                                                                                                                   | kus    | 1,00     | 51 890,00 | 51 890,00        |
| 14              | vlastní cena     | Odkouření - Otočná sada pro dělené odkouření Ø 80 mm                                                                                                                         | kus    | 1,00     | 1 330,00  | 1 330,00         |
| 15              | vlastní cena     | BAXI regulace - interface OCI 345                                                                                                                                            | kus    | 1,00     | 2 230,00  | 2 230,00         |
| 16              | 998731101        | Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m                                                                                                                         | t      | 0,04     | 3 740,00  | 149,60           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>731 Zdroj tepla</b>                                                                                                                                                       |        |          |           | <b>59 749,60</b> |
| <b>Díl: 732</b> |                  | <b>Strojovna UT</b>                                                                                                                                                          |        |          |           |                  |
| 17              | 732199100        | Montáž orientačních štítků                                                                                                                                                   | kus    | 6,00     | 82,70     | 496,20           |
| 18              | 735-34535        | Tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A6 105x148mm                                                                                                                           | kus    | 6,00     | 9,10      | 54,60            |
| 19              | vlastní cena     | Montáž kombinovaného rozdělovače                                                                                                                                             | kus    | 1,00     | 7 500,00  | 7 500,00         |
| 20              | vlastní cena     | RS KOMBI rozdělovač, MODUL 100, PN 6, T <sub>max</sub> = 105 °C, l = 1100 mm, m = 22,8 kg                                                                                    | kus    | 1,00     | 11 756,00 | 11 756,00        |
| 21              | vlastní cena     | Stavitelný stojan, M80-200/DN65-200, výška 450 až 685mm, m=8kg                                                                                                               | kus    | 2,00     | 1 790,00  | 3 580,00         |
| 22              | vlastní cena     | Tepelná PUR izolace M 100, m = 0,1 kg                                                                                                                                        | kus    | 1,00     | 4 290,00  | 4 290,00         |
| 23              | vlastní cena     | Montáž hydraulického vyrovnávače tlaků                                                                                                                                       | kus    | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 24              | vlastní cena     | Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT 24B - m <sub>max</sub> = 1,8 m <sup>3</sup> /h, PN6, závitové připojení, včetně vypouštěcího uzávěru a odvzdušňovacího ventilu | kus    | 1,00     | 4 920,00  | 4 920,00         |
| 25              | vlastní cena     | Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - Tepelná izolace pro HVDT 24B                                                                                                      | kus    | 1,00     | 2 910,00  | 2 910,00         |
| 26              | 732219301        | Montáž ohříváku vody stojatého kombinovaného do 200 litrů                                                                                                                    | kus    | 1,00     | 1 470,00  | 1 470,00         |
| 27              | vlastní cena     | Nepřímotopný stacionární zásobník DZD OKC 200 NTR/BP                                                                                                                         | kus    | 1,00     | 16 446,00 | 16 446,00        |
| 28              | 732331611.RFX    | Nádobu tlakovou expanzní s membránou Reflex NG závitové připojení PN 0,6 o objemu 8 l                                                                                        | kus    | 1,00     | 1 812,00  | 1 812,00         |
| 29              | 6830100          | Kulový kohout MK 3/4" - Uzavírací kulový kohout se zajištěním v otevřené poloze s integrovaným vypouštěním. Hmotnost (kg): 0,5; DN připojení: Rp 3/4"                        | kus    | 1,00     | 843,00    | 843,00           |

## Položkový rozpočet

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP</b> |
| Objekt : | <b>730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>                               |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                                                        | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 30              | 732429212        | Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25                                                                                                                                                              | kus | 2,00     | 880,00    | 1 760,00         |
| 31              | vlastní cena     | Oběhové čerpadlo Yonos PICO 15/1-4 PN10, elektronické, příkon 20 W, 230 V, 50 Hz                                                                                                                                     | kus | 1,00     | 5 500,00  | 5 500,00         |
| 32              | vlastní cena     | Oběhové čerpadlo Yonos PICO 15/1-6 PN10, elektronické, příkon 40 W, 230 V, 50 Hz                                                                                                                                     | kus | 1,00     | 6 000,00  | 6 000,00         |
| 33              | 998732101        | Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m                                                                                                                                                               | t   | 0,11     | 1 610,00  | 177,10           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>732 Strojovna UT</b>                                                                                                                                                                                              |     |          |           | <b>72 014,90</b> |
| <b>Díl: 733</b> |                  | <b>Rozvod potrubí</b>                                                                                                                                                                                                |     |          |           |                  |
| 34              | 733223102        | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1                                                                                                                                                                 | m   | 126,00   | 321,00    | 40 446,00        |
| 35              | 733223103        | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1                                                                                                                                                                 | m   | 11,00    | 369,00    | 4 059,00         |
| 36              | 733223104        | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1                                                                                                                                                                 | m   | 47,00    | 440,00    | 20 680,00        |
| 37              | 733223105        | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1                                                                                                                                                                 | m   | 11,00    | 625,00    | 6 875,00         |
| 38              | 733223106        | Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5                                                                                                                                                               | m   | 25,00    | 849,00    | 21 225,00        |
| 39              | 733291101        | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5                                                                                                                                                                          | m   | 220,00   | 19,30     | 4 246,00         |
| 40              | 998733101        | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m                                                                                                                                                         | t   | 0,10     | 1 290,00  | 129,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>733 Rozvod potrubí</b>                                                                                                                                                                                            |     |          |           | <b>97 660,00</b> |
| <b>Díl: 734</b> |                  | <b>Armatury</b>                                                                                                                                                                                                      |     |          |           |                  |
| 41              | 734291123.GCM    | Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2 PN 10 do 90°C závitový                                                                                                                                               | kus | 14,00    | 232,00    | 3 248,00         |
| 42              | 734211120.GCM    | Ventil závitový odvzdušňovací Giacomini R99 G 1/2 PN 14 do 120°C automatický                                                                                                                                         | kus | 6,00     | 249,00    | 1 494,00         |
| 43              | 734209113        | Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2                                                                                                                                                                        | kus | 22,00    | 79,60     | 1 751,20         |
| 44              | 734209114        | Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4                                                                                                                                                                        | kus | 2,00     | 99,50     | 199,00           |
| 45              | 734209115        | Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1                                                                                                                                                                          | kus | 2,00     | 111,00    | 222,00           |
| 46              | 734209117        | Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1 1/4                                                                                                                                                                      | kus | 1,00     | 133,00    | 133,00           |
| 47              | 734209123        | Montáž armatury závitové s třemi závity G 1/2                                                                                                                                                                        | kus | 1,00     | 105,00    | 105,00           |
| 48              | 734292714.GCM    | Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                                                                                                                               | kus | 4,00     | 344,00    | 1 376,00         |
| 49              | 734292715.GCM    | Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 1 PN 35 do 185°C vnitřní závit                                                                                                                                                 | kus | 6,00     | 497,00    | 2 982,00         |
| 50              | 734292716.GCM    | Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 1 1/4 PN 35 do 185°C vnitřní závit                                                                                                                                             | kus | 7,00     | 681,00    | 4 767,00         |
| 51              | vlastní cena     | Filtr závitový Giacomini R74M přímý G 3/4 PN 30 do 110 °C s vnitřními závity s integrovaným magnetem                                                                                                                 | kus | 1,00     | 321,00    | 321,00           |
| 52              | vlastní cena     | Filtr závitový Giacomini R74M přímý G 1 PN 30 do 110 °C s vnitřními závity s integrovaným magnetem                                                                                                                   | kus | 1,00     | 405,00    | 405,00           |
| 53              | vlastní cena     | Filtr závitový Giacomini R74M přímý G 1 1/4 PN 30 do 110 °C s vnitřními závity s integrovaným magnetem                                                                                                               | kus | 1,00     | 625,00    | 625,00           |
| 54              | 734242413.GCM    | Ventil závitový zpětný Giacomini R60 přímý G 3/4 PN 16 do 110°C                                                                                                                                                      | kus | 1,00     | 327,00    | 327,00           |
| 55              | 734242414.GCM    | Ventil závitový zpětný Giacomini R60 přímý G 1 PN 16 do 110°C                                                                                                                                                        | kus | 1,00     | 394,00    | 394,00           |
| 56              | 734242415.GCM    | Ventil závitový zpětný Giacomini R60 přímý G 1 1/4 PN 16 do 110°C                                                                                                                                                    | kus | 1,00     | 574,00    | 574,00           |
| 57              | vlastní cena     | Vyvažovací ventil bez vypouštění, DN 20 s měřicími vsuvkami, PN 25 do 120°C vřítiní závit                                                                                                                            | kus | 1,00     | 2 182,00  | 2 182,00         |
| 58              | vlastní cena     | Vyvažovací ventil bez vypouštění, DN 25 s měřicími vsuvkami, PN 25 do 120°C vřítiní závit                                                                                                                            | kus | 1,00     | 2 330,00  | 2 330,00         |
| 59              | vlastní cena     | Radiátorové šroubení Korado HM rohové, s integrovaným a přednastavitelným ventilem, s možností uzavření a vypuštění připojovací rozteč 50 mm, osazene termostatickou hlavici; přívod je u hlavice, DN 15, barva bílá | kus | 3,00     | 1 624,00  | 4 872,00         |

## Položkový rozpočet

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP</b> |
| Objekt : | <b>730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>                               |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 60          | vlastní cena     | Kryt ventilu HM, rohový, barva bílá, válcového tvaru (k otopným žebříkům)                                                                                                    | kus | 3,00     | 100,00    | 300,00           |
| 59          | vlastní cena     | Montáž termostatické hlavice                                                                                                                                                 | kus | 8,00     | 32,10     | 256,80           |
| 60          | vlastní cena     | Termostatická hlavice kapalinová RAE 5034, PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem, M30x1,5                                                                                       | kus | 8,00     | 286,00    | 2 288,00         |
| 61          | vlastní cena     | Termostatický ventil RA-N s přednastavením, připojení na soustavu vnitřním závitem, G 1/2", přímé                                                                            | kus | 8,00     | 371,00    | 2 968,00         |
| 62          | vlastní cena     | Regulační šroubení s vypouštěním RLV, DN 15, přímé                                                                                                                           | kus | 8,00     | 331,00    | 2 648,00         |
| 63          | vlastní cena     | Samosvorné napojení na Cu trubky 15 mm                                                                                                                                       | kus | 22,00    | 66,00     | 1 452,00         |
| 64          | vlastní cena     | Plnicí a výpustná armatura Danfoss                                                                                                                                           | kus | 1,00     | 488,00    | 488,00           |
| 65          | 734411113        | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 50 mm, 0-120 °C                                                                              | kus | 8,00     | 550,00    | 4 400,00         |
| 66          | 734421111        | Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-400 kPa, průměr 50 mm                                                                                                     | kus | 6,00     | 1 020,00  | 6 120,00         |
| 67          | 734424912        | Kohout tlakoměru čep.K 71-481-716,M 20x1,5                                                                                                                                   | kus | 6,00     | 362,00    | 2 172,00         |
| 68          | 734494121        | Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm                                                                                                                         | kus | 14,00    | 220,00    | 3 080,00         |
| 69          | 734499211        | Montáž návarku M 20x1,5                                                                                                                                                      | kus | 14,00    | 127,00    | 1 778,00         |
| 70          | 998734101        | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m                                                                                                                        | t   | 0,02     | 911,00    | 18,22            |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>734 Armatury</b>                                                                                                                                                          |     |          |           | <b>56 276,22</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>735</b>       | <b>Otopná tělesa</b>                                                                                                                                                         |     |          |           |                  |
| 71          | 735159110        | Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm                                                                                                                | kus | 3,00     | 315,00    | 945,00           |
| 72          | 735151271.KRD    | Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik Klasik typ 11 výška/délka 600/400 mm výkon 401 W                                                | kus | 1,00     | 2 231,00  | 2 231,00         |
| 73          | 735151552.KRD    | Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 22 výška/délka 500/500 mm výkon 726 W                                                 | kus | 1,00     | 3 195,00  | 3 195,00         |
| 74          | 735151622.KRD    | Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 33 výška/délka 200/1800 mm                                                             | kus | 3,00     | 6 985,00  | 20 955,00        |
| 75          | 735151621.KRD    | Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 33 výška/délka 300/1600 mm výkon 2206 W                                                | kus | 3,00     | 7 216,00  | 21 648,00        |
| 76          | vlastní cena     | Designové otopné těleso jednořadé Koratherm Vertikal v provedení se spodním středovým připojením, otopné profily orientovány svisle. Typ K10V050021-M výška/délka 500/218 mm | kus | 1,00     | 2 690,00  | 2 690,00         |
| 77          | vlastní cena     | Designové otopné těleso jednořadé Koratherm Vertikal v provedení se spodním středovým připojením, otopné profily orientovány svisle. Typ K10V050051-M výška/délka 500/514 mm | kus | 1,00     | 3 474,00  | 3 474,00         |
| 77          | vlastní cena     | Designové otopné těleso jednořadé Koratherm Vertikal v provedení se spodním středovým připojením, otopné profily orientovány svisle. Typ K11V050036-M výška/délka 500/366 mm | kus | 1,00     | 4 066,00  | 4 066,00         |
| 76          | 998735101        | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m                                                                                                                   | t   | 0,25     | 1 110,00  | 277,50           |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>735 Otopná tělesa</b>                                                                                                                                                     |     |          |           | <b>59 481,50</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>767</b>       | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                                                 |     |          |           |                  |
| 77          | 767995111        | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg                                                                                                                  | kg  | 5,00     | 119,00    | 595,00           |
| 78          | vlastní cena     | Závitová tyč AM8x1000 4.8 pozink., Závit – M8, délka - 1000 mm, Složení materiálu - Stupeň oceli 4.8 - DIN 976-1, Povrchová úprava - Pozinkováno                             | kus | 21,00    | 18,70     | 392,70           |

## Položkový rozpočet

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>129/20 - Restaurace - nebytové prostory v 1.NP a 2.NP</b> |
| Objekt : | <b>730 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>                               |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                                                                       | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 79          | vlastní cena     | Objímka potrubí MP-L-I 15-20 3/8" M8, Rozsah upínání – D 15 - 20 mm, Maximální zatížení - F 400 N, Snížení hlučnosti - 18,5 dB (A), složení materiálu - DC01 - DIN EN 10130, Povrchová úprava pozink, Izolační materiál - EPDM pryž | kus | 10,00    | 13,91     | 139,10           |
| 80          | vlastní cena     | Objímka potrubí MP-L-I 20-26 1/2" M8, Rozsah upínání – D 20 - 26 mm, Maximální zatížení - F 400 N, Snížení hlučnosti - 18,5 dB (A), složení materiálu - DC01 - DIN EN 10130, Povrchová úprava pozink, Izolační materiál - EPDM pryž | kus | 12,00    | 14,90     | 178,80           |
| 81          | vlastní cena     | Objímka potrubí MP-L-I 26-32 3/4" M8, Rozsah upínání – D 26 - 32 mm, Maximální zatížení - F 400 N, Snížení hlučnosti - 18,5 dB (A), složení materiálu - DC01 - DIN EN 10130, Povrchová úprava pozink, Izolační materiál - EPDM pryž | kus | 6,00     | 16,50     | 99,00            |
| 82          | vlastní cena     | Objímka potrubí MP-LHI 32 -38 1" M8, Rozsah upínání – D 32 - 38 mm, Maximální zatížení - F 400 N, Snížení hlučnosti - 18,5 dB (A), složení materiálu - DC01 - DIN EN 10130, Povrchová úprava pozink, Izolační materiál - EPDM pryž  | kus | 14,00    | 17,96     | 251,44           |
| 83          | 998767101        | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                  | t   | 0,01     | 1 180,00  | 11,80            |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                                                                                                    |     |          |           | <b>1 667,84</b>  |
| <b>Díl:</b> | <b>783</b>       | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                                                                                                       |     |          |           |                  |
| 84          | 783324101        | Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                                                                                                      | m2  | 2,50     | 105,00    | 262,50           |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |          |           | <b>262,50</b>    |
| <b>Díl:</b> | <b>VRN</b>       | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>                                                                                                                                                                                                  |     |          |           |                  |
| 85          | vlastní cena     | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                 | kus | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00         |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>                                                                                                                                                                                              |     |          |           | <b>5 000,00</b>  |
| <b>Díl:</b> | <b>OST</b>       | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                                              |     |          |           |                  |
| 86          | vlastní cena     | Dokumentace skutečného stavu včetně fotodokumentace skrytých a těžko přístupných částí                                                                                                                                              | kpl | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00         |
| 87          | vlastní cena     | Proplach potrubí 2x                                                                                                                                                                                                                 | m   | 220,00   | 18,60     | 4 092,00         |
| 88          | vlastní cena     | Napuštění topného systému upravenou vodou, včetně odvzdušnění                                                                                                                                                                       | m   | 220,00   | 22,50     | 4 950,00         |
| 89          | vlastní cena     | Topná zkouška (72 hod)                                                                                                                                                                                                              | kpl | 1,00     | 4 500,00  | 4 500,00         |
| 90          | vlastní cena     | Výpomocné práce                                                                                                                                                                                                                     | hod | 16,00    | 420,00    | 6 720,00         |
| 91          | vlastní cena     | Zaregulování a zprovoznění systému                                                                                                                                                                                                  | hod | 8,00     | 450,00    | 3 600,00         |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>OST Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                                          |     |          |           | <b>28 862,00</b> |

## Restaurace - nebytové prostory v 1.np a 2.np

| Pozice                                           | Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Měrná jednotka | Počet jednotek | jednotková cena | j-montáž     | cena celkem   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| <b>zařízení 1 - Větrání kuchyně a restaurace</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                |                 |              |               |
| 1.01                                             | dodávka a montáž<br>vzt jednotka ve vnitřním, provedení s maximálními rozměry 2500x1800x890 mm vč. základového rámu a podstavnými nohy - 200 mm, hmotnost do 520 kg; skříň vzt jednotky bude sedvinčové konstrukce a 30 mm PIR výplně s koeficientem tepelné vodivosti alespoň 0,025 W/mK; Vpř=4500 při 250 Pa, Vod=4.700m3/h při 300 Pa; jednotka ve složení na přívodu: uzavírací klapka (vč. servopohonu), pružná manžeta, filtr G4, vířivý protiproudý rekuperační výměník s účinností alespoň 68% a automaticky řízenou klapkou by-passu (vč. servopohonu), elektrický ohříváč (12 kW), chladič s přímým výper s fci tepelného čerpadla (15 kW), přívodní ventilátor s volně oběžným kolem a s elektronicky EC řízením motoru, pružná manžeta; na odtahu: pružná manžeta, filtr G4, vířivý protiproudý rekuperační výměník s účinností alespoň 68% a automaticky řízenou klapkou by-passu, odtahový ventilátor s volně oběžným kolem a s elektronicky EC řízením motoru, pružná manžeta, uzavírací klapka (vč. servopohonu); součástí jednotky je vestavěná regulace s možností řízení vodního ohříváče (čidlo teploty venkovního vzduchu, odváděného vzduchu, odpadního vzduchu, vzduchu před ohříváčem, přiváděného vzduchu); včetně funkční MaR a nástěnného ovladače jednotky. | kpl            | 1              | 320 000,00 Kč   | 48 000,00 Kč | 368 000,00 Kč |
| 1.01a                                            | dodávka a montáž<br>protidešťová stříška na vzt jednotu z pozinkovaného plechu, klempířský výrobek, 3000 x1300 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks             | 1              | 8 000,00 Kč     | 1 200,00 Kč  | 9 200,00 Kč   |
| 1.02                                             | dodávka a montáž<br>kondenzační jednotka Qchl= 15 kW vč. expanzního ventilu, trysky, magnetického ventilu, cívky (230 V), průhledítka, dehydrátoru a ocelové konzoly pro zavěšení na stěnu (hmotnost 150 kg) vč. chladiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kpl            | 1              | 87 800,00 Kč    | 13 170,00 Kč | 100 970,00 Kč |
| 1.02a                                            | dodávka a montáž<br>řídící box pro kondenzační jednotku (řízení na teplotu přiváděného vzduchu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 1              | 24 400,00 Kč    | 3 660,00 Kč  | 28 060,00 Kč  |
| 1.02b                                            | dodávka a montáž<br>předizolané Cu potrubí Ø9,52xØ15,88 mm vč. komunikačního a napájecího kabelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | bm             | 12             | 680,00 Kč       | 102,00 Kč    | 9 384,00 Kč   |
| 1.03                                             | dodávka a montáž<br>jádrový tlumič hluku 500x200 mm, délka 1500 mm, izolace minerální vata, plášť s galvanizovaného plechu vč. náběhových plechů, min. útlumy: 32 Hz (6,9 dB), 63 Hz (13,4 dB), 125 Hz (17,9 dB), 250 Hz (27,7 dB), 500 Hz (40,5 dB), 1000 Hz (37,8 dB), 2000 Hz (26,8 dB), 4000 Hz (24 dB), 8000 Hz (26,1 dB) hmotnost do 17 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks             | 10             | 1 600,00 Kč     | 480,00 Kč    | 20 800,00 Kč  |
| 1.04                                             | dodávka a montáž<br>jádrový tlumič hluku 500x200 mm, délka 1000 mm, izolace minerální vata, plášť s galvanizovaného plechu vč. náběhových plechů, min. útlumy: 32 Hz (4,1 dB), 63 Hz (9,9 dB), 125 Hz (14,4 dB), 250 Hz (20,9 dB), 500 Hz (37,9 dB), 1000 Hz (37,1 dB), 2000 Hz (26,9 dB), 4000 Hz (25,1 dB), 8000 Hz (26,4 dB) hmotnost do 13 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks             | 8              | 1 400,00 Kč     | 420,00 Kč    | 14 560,00 Kč  |
| 1.05                                             | dodávka a montáž<br>jádrový tlumič hluku 200x300 mm, délka 1000 mm, izolace minerální vata, plášť s galvanizovaného plechu vč. náběhových plechů, min. útlumy: 32 Hz (2,7 dB), 63 Hz (7,0 dB), 125 Hz (10,2 dB), 250 Hz (14,7 dB), 500 Hz (28,4 dB), 1000 Hz (31,7 dB), 2000 Hz (23,3 dB), 4000 Hz (20,9 dB), 8000 Hz (20,5 dB) hmotnost do 8,5 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks             | 3              | 950,00 Kč       | 285,00 Kč    | 3 705,00 Kč   |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |    |              |              |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|--------------|---------------|
| 1.06      | dodávka a montáž<br>deskový tlumič hluku 1000x500 mm, délka 1000 mm, izolace minerální vata, plášť s galvanizovaného plechu vč. náběhových plechů, min. útlumy: 32 Hz (1 dB), 63 Hz (3 dB), 125 Hz (7 dB), 250 Hz (9 dB), 500 Hz (14 dB), 1000 Hz (22 dB), 2000 Hz (20 dB), 4000 Hz (14 dB), 8000 Hz (11 dB) hmotnost do 7 kg | ks             | 6  | 870,00 Kč    | 261,00 Kč    | 6 786,00 Kč   |
| 1.07      | dodávka a montáž<br>deskový tlumič hluku 1000x500 mm, délka 500 mm, izolace minerální vata, plášť s galvanizovaného plechu vč. náběhových plechů, min. útlumy: 32 Hz (0 dB), 63 Hz (3 dB), 125 Hz (3 dB), 250 Hz (4 dB), 500 Hz (8 dB), 1000 Hz (12 dB), 2000 Hz (12 dB), 4000 Hz (9 dB), 8000 Hz (7 dB) hmotnost do 3 kg     | ks             | 6  | 620,00 Kč    | 186,00 Kč    | 4 836,00 Kč   |
| 1.08-1.09 | NEOBSAZENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |    |              |              |               |
| 1.10      | dodávka a montáž<br>regulační klapka ruční do čtyřhranného potrubí 400x280 mm, pozink                                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 1  | 1 100,00 Kč  | 330,00 Kč    | 1 430,00 Kč   |
| 1.11      | dodávka a montáž<br>regulační klapka ruční do čtyřhranného potrubí 315x250 mm, pozink                                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 1  | 950,00 Kč    | 285,00 Kč    | 1 235,00 Kč   |
| 1.12      | dodávka a montáž<br>regulační klapka ruční do čtyřhranného potrubí 500x160 mm, pozink                                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 3  | 990,00 Kč    | 297,00 Kč    | 3 861,00 Kč   |
| 1.13      | dodávka a montáž<br>regulační klapka ruční do kruhového potrubí Ø100 mm, pozink                                                                                                                                                                                                                                               | ks             | 1  | 650,00 Kč    | 195,00 Kč    | 845,00 Kč     |
| 1.14-1.19 | NEOBSAZENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |    |              |              |               |
| 1.20      | dodávka a montáž<br>nerezová odtahový zákryt 3000x1000x435 mm, Vodt=3.000 m3/h, vybavená tukovými lamelovými filtry (7 ks) a osvětlením, montáž na místě, dodáno rozloženo                                                                                                                                                    | ks             | 1  | 81 000,00 Kč | 24 300,00 Kč | 105 300,00 Kč |
| 1.21      | dodávka a montáž<br>nerezová odtahový zákryt 1200x1400x435 mm, Vodt=1.400 m3/h, vybavená tukovými lamelovými filtry (3 ks) a osvětlením, montáž na místě                                                                                                                                                                      | ks             | 1  | 51 500,00 Kč | 15 450,00 Kč | 66 950,00 Kč  |
| 1.22      | dodávka a montáž<br>přívodní výústka 425x200 mm s regulací R1, provedení hliník, jednořadá, vodorovné                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 7  | 850,00 Kč    | 255,00 Kč    | 7 735,00 Kč   |
| 1.23      | dodávka a montáž<br>přívodní výústka 325x200 mm s regulací R1, provedení hliník, jednořadá, vodorovné                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 5  | 730,00 Kč    | 219,00 Kč    | 4 745,00 Kč   |
| 1.24      | dodávka a montáž<br>talířový ventil plastový, odvodní Ø100 mm s těsnící páskou vč. zděře                                                                                                                                                                                                                                      | ks             | 1  | 350,00 Kč    | 105,00 Kč    | 455,00 Kč     |
| 1.25-1.29 | NEOBSAZENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |    |              |              |               |
|           | kruhové potrubí spirálně vinuté z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti C včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů                                                                                          |                |    |              |              |               |
| 1.31      | Ø160 vč. 0% tvarovek                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | bm             | 1  | 250,00 Kč    | 112,50 Kč    | 362,50 Kč     |
| 1.32      | Ø100 vč. 0% tvarovek                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | bm             | 2  | 180,00 Kč    | 81,00 Kč     | 522,00 Kč     |
| 1.39      | NEOBSAZENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |    |              |              |               |
|           | čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti C včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů                                                                                                       |                |    |              |              |               |
| 1.40      | potrubí do obvodu 4000 mm - tvarovky                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2  | 440,00 Kč    | 198,00 Kč    | 1 276,00 Kč   |
| 1.41      | potrubí do obvodu 4000 mm - rovné                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 10 | 330,00 Kč    | 148,50 Kč    | 4 785,00 Kč   |
| 1.42      | potrubí do obvodu 3500 mm - tvarovky                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 4  | 440,00 Kč    | 198,00 Kč    | 2 552,00 Kč   |

|                                                       |                                                                                                                                                          |                |    |             |           |              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|-------------|-----------|--------------|
| 1.43                                                  | potrubí do obvodu 3500 mm - rovné                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 12 | 330,00 Kč   | 148,50 Kč | 5 742,00 Kč  |
| 1.44                                                  | potrubí do obvodu 2630 mm - tvarovky                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 31 | 440,00 Kč   | 198,00 Kč | 19 778,00 Kč |
| 1.45                                                  | potrubí do obvodu 2630 mm - rovné                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 14 | 330,00 Kč   | 148,50 Kč | 6 699,00 Kč  |
| 1.46                                                  | potrubí do obvodu 1890 mm - tvarovky                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 6  | 440,00 Kč   | 198,00 Kč | 3 828,00 Kč  |
| 1.47                                                  | potrubí do obvodu 1890 mm - rovné                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 37 | 330,00 Kč   | 148,50 Kč | 17 704,50 Kč |
| 1.48                                                  | potrubí do obvodu 1500 mm - tvarovky                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 4  | 440,00 Kč   | 198,00 Kč | 2 552,00 Kč  |
| 1.49                                                  | potrubí do obvodu 1500 mm - rovné                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 12 | 330,00 Kč   | 148,50 Kč | 5 742,00 Kč  |
| 1.50                                                  | potrubí do obvodu 1050 mm - tvarovky                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1  | 440,00 Kč   | 198,00 Kč | 638,00 Kč    |
| 1.51                                                  | potrubí do obvodu 1050 mm - rovné                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 4  | 330,00 Kč   | 148,50 Kč | 1 914,00 Kč  |
| 1.52-1.59                                             | NEOBSAZENO                                                                                                                                               |                |    |             |           |              |
| 1.60                                                  | dodávka a montáž<br>tepelná izolace z minerální vlny 60 mm s oplechováním                                                                                | m <sup>2</sup> | 36 | 960,00 Kč   | 288,00 Kč | 44 928,00 Kč |
| 1.61-1.69                                             | NEOBSAZENO                                                                                                                                               |                |    |             |           |              |
| 1.71                                                  | dodávka a montáž<br>ohybná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálně vinutá mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu<br>Ø160 mm | bm             | 2  | 80,00 Kč    | 24,00 Kč  | 208,00 Kč    |
|                                                       | dodávka a montáž<br>montážní a spotřební materiál                                                                                                        | kpl            | 1  | 4 600,00 Kč |           | 4 600,00 Kč  |
|                                                       | spuštění a zaregulování systému                                                                                                                          | hod            | 8  |             | 600,00 Kč | 4 800,00 Kč  |
|                                                       |                                                                                                                                                          |                |    |             |           |              |
| <b>zařízení 2 - Větrání sociálního zázemí a šaten</b> |                                                                                                                                                          |                |    |             |           |              |
| 2.01                                                  | dodávka a montáž<br>potrubní radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø100 mm Vodt=50-200 m3/h při 180 Pa                                                | ks             | 4  | 3 075,00 Kč | 922,50 Kč | 15 990,00 Kč |
| 2.01a                                                 | dodávka a montáž<br>spojovací manžeta do kruhového potrubí z galvanizované oceli s gumovým vyložení Ø100 mm                                              | ks             | 7  | 120,00 Kč   | 36,00 Kč  | 1 092,00 Kč  |
| 2.02-2.09                                             | NEOBSAZENO                                                                                                                                               |                |    |             |           |              |
| 2.10                                                  | dodávka a montáž<br>zpětná klapka těsná do kruhového potrubí Ø100 mm, provedení plast                                                                    | ks             | 4  | 680,00 Kč   | 204,00 Kč | 3 536,00 Kč  |
| 2.11-2.19                                             | NEOBSAZENO                                                                                                                                               |                |    |             |           |              |
| 2.20                                                  | dodávka a montáž<br>stěnová mřížka samostatná 425x200 mm, rozteč lamel 20 mm, provedení hliník                                                           | ks             | 2  | 600,00 Kč   | 180,00 Kč | 1 560,00 Kč  |
| 2.21                                                  | dodávka a montáž<br>stěnová mřížka samostatná 325x200 mm, rozteč lamel 20 mm, provedení hliník                                                           | ks             | 2  | 540,00 Kč   | 162,00 Kč | 1 404,00 Kč  |
| 2.22                                                  | dodávka a montáž<br>talířový ventil plastový, odvodní Ø100 mm s těsnicí páskou vč. zděře                                                                 | ks             | 8  | 350,00 Kč   | 105,00 Kč | 3 640,00 Kč  |
| 2.23                                                  | dodávka a montáž<br>protidešťová gravitační žaluzie Ø160 mm, provedení plast                                                                             | ks             | 1  | 960,00 Kč   | 288,00 Kč | 1 248,00 Kč  |
| 2.24                                                  | dodávka a montáž<br>ochraná mřížka Ø100 mm                                                                                                               | ks             | 1  | 900,00 Kč   | 270,00 Kč | 1 170,00 Kč  |
| 2.25-2.29                                             | NEOBSAZENO                                                                                                                                               |                |    |             |           |              |

|           |                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |           |           |                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------|-----------|----------------------|
|           | kruhové potrubí spirálně vinuté z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti B včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů |     |    |           |           |                      |
| 2.30      | Ø160 vč. 31% tvarovek                                                                                                                                                                                                                | bm  | 6  | 290,00 Kč | 130,50 Kč | 2 523,00 Kč          |
| 2.31      | Ø125 vč. 18% tvarovek                                                                                                                                                                                                                | bm  | 3  | 240,00 Kč | 108,00 Kč | 1 044,00 Kč          |
| 2.32      | Ø100 vč. 10% tvarovek                                                                                                                                                                                                                | bm  | 16 | 180,00 Kč | 81,00 Kč  | 4 176,00 Kč          |
| 2.33-2.69 | NEOBSAZENO                                                                                                                                                                                                                           |     |    |           |           |                      |
| 2.70      | dodávka a montáž<br>ohybná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálně vinutá mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu<br>Ø100 mm                                                                             | bm  | 7  | 50,00 Kč  | 15,00 Kč  | 455,00 Kč            |
|           | dodávka a montáž<br>montážní a spotřební materiál                                                                                                                                                                                    | kpl | 1  | 600,00 Kč |           | 600,00 Kč            |
|           | spuštění a zaregulování systému                                                                                                                                                                                                      | hod | 4  |           | 600,00 Kč | 2 400,00 Kč          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |           |           |                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |           |           |                      |
|           | <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                           |     |    |           |           | <b>928 326,00 Kč</b> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |           |           |                      |

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| Rozpočet             | ZTI ZDRAVOTECHNIKA                          | JKSO            |       |
|----------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------|
| Objekt               | Název objektu                               | SKP             |       |
| ZTI                  | ZDRAVOTECHNIKA                              | Měrná jednotka  |       |
| Stavba               | Název stavby                                | Počet jednotek  | 0     |
| 20082                | RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ 17 | Náklady na m.j. | 0     |
| Projektant           |                                             | Typ rozpočtu    |       |
| Zpracovatel projektu | 0                                           |                 |       |
| Objednatel           |                                             |                 |       |
| Dodavatel            |                                             | Zakázkové číslo | 20082 |
| Rozpočtoval          |                                             | Počet listů     |       |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |         | Ostatní rozpočtové náklady |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------|-------------------|
| HSV celkem                   | 0       | Ztížené výrobní podmínky   | 0                 |
| Z PSV celkem                 | 393 466 | Oborová přírážka           | 0                 |
| R M práce celkem             | 0       | Přesun stavebních kapacit  | 0                 |
| N M dodávky celkem           | 0       | Mimostaveništní doprava    | 0                 |
| ZRN celkem                   | 393 466 | Zařízení staveniště        | 0                 |
|                              |         | Provoz investora           | 0                 |
| HZS                          | 0       | Kompletační činnost (IČD)  | 0                 |
| ZRN+HZS                      | 393 466 | Ostatní náklady neuvedené  | 0                 |
| ZRN+ost.náklady+HZS          | 393 466 | Ostatní náklady celkem     | 0                 |
| Vypracoval                   |         | Za zhotovitele             | Za objednatele    |
| Jméno :                      |         | Jméno :                    | Jméno :           |
| Datum :                      |         | Datum :                    | Datum :           |
| Podpis :                     |         | Podpis:                    | Podpis:           |
| Základ pro DPH               | 21,0 %  |                            | 393 466 Kč        |
| DPH                          | 21,0 %  |                            | 82 628 Kč         |
| Základ pro DPH               | 0,0 %   |                            | 0 Kč              |
| DPH                          | 0,0 %   |                            | 0 Kč              |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |         |                            | <b>476 094 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                                                   |                |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| Stavba : | 20082 RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ 17 | Rozpočet : ZTI |
| Objekt : | ZTI ZDRAVOTECHNIKA                                | ZDRAVOTECHNIKA |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                  | HSV      | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|-------------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|
| 713 Izolace tepelné           | 0        | 13 590         | 0        | 0        | 0        |
| 720 Zdravotechnická instalace | 0        | 24 000         | 0        | 0        | 0        |
| 721 Vnitřní kanalizace        | 0        | 45 391         | 0        | 0        | 0        |
| 722 Vnitřní vodovod           | 0        | 76 798         | 0        | 0        | 0        |
| 725 Zařizovací předměty       | 0        | 174 887        | 0        | 0        | 0        |
| 734 Armatury                  | 0        | 58 800         | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>          | <b>0</b> | <b>393 466</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 393 466  | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                       |                |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Stavba : | <b>20082 RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ</b> | Rozpočet: ZTI  |
| Objekt : | <b>ZTI ZDRAVOTECHNIKA</b>                             | ZDRAVOTECHNIKA |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                    | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>                                                           |      |          |           |                  |
| 1               | R713-1           | Tep.isolace, návleková d20, tl. 20mm                                             | m    | 62,00    | 80,00     | 4 960,00         |
| 2               | R713-2           | Tep.isolace, návleková d25, tl. 20mm                                             | m    | 45,00    | 120,00    | 5 400,00         |
| 3               | R713-3           | Tep.isolace, návleková d32, tl.30mm                                              | m    | 19,00    | 170,00    | 3 230,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                       |      |          |           | <b>13 590,00</b> |
| <b>Díl: 720</b> |                  | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                                 |      |          |           |                  |
| 4               | PC               | Vysekání drážek ve zdivu, prostupy zdí a stropem vč. zpětného zapravení          | kpl. | 1,00     | 20 000,00 | 20 000,00        |
| 5               | PC               | Demontáž nepotřebné potrubí, zaslepení , zařiz. předměty, vč. odvozu a likvidace | hod  | 8,00     | 500,00    | 4 000,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>720 Zdravotechnická instalace</b>                                             |      |          |           | <b>24 000,00</b> |
| <b>Díl: 721</b> |                  | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                        |      |          |           |                  |
| 6               | 721170967R00     | Napojení na stávající potrubí kanalizace Začištění volného konce a propoj        | kus  | 7,00     | 395,40    | 2 767,80         |
| 7               | 721176102R00     | Potrubí PP-HT vnitřní DN 40 x 1,8 mm                                             | m    | 9,00     | 170,40    | 1 533,60         |
| 8               | 721176103R00     | Potrubí PP-HT vnitřní DN 50 x 1,8 mm                                             | m    | 31,00    | 192,00    | 5 952,00         |
| 9               | 721176104R00     | Potrubí PP-HT vnitřní DN 70 x 1,9 mm                                             | m    | 20,00    | 242,40    | 4 848,00         |
| 10              | 721176105R00     | Potrubí PP-HT vnitřní DN 100 x 2,7 mm                                            | m    | 25,00    | 593,40    | 14 835,00        |
| 11              | 721194104R00     | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8                                           | kus  | 4,00     | 61,08     | 244,32           |
| 12              | 721194105R00     | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8                                           | kus  | 13,00    | 67,80     | 881,40           |
| 13              | 721194109R00     | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3                                          | kus  | 6,00     | 100,80    | 604,80           |
| 14              | 721223427RT1     | Uzávěrka HL510NPr zápachová podlahová mřížka 100 x 100 mm DN 40/50 + mont.       | kus  | 1,00     | 1 038,00  | 1 038,00         |
| 15              | 721273150R00     | Hlavice ventilační přivětrávací přivzdušňovací ventil HL903, DN 50               | kus  | 3,00     | 1 068,00  | 3 204,00         |
| 16              | 721273150RT1     | Hlavice ventilační přivětrávací přivzdušňovací ventil HL900, DN 70/100           | kus  | 3,00     | 1 497,60  | 4 492,80         |
| 17              | 721290123R00     | Zkouška těsnosti kanalizace kouřem                                               | m    | 85,00    | 22,92     | 1 948,20         |
| 18              | 725980122R00     | Dvířka z PH T 3622, 15/30 pro ČK                                                 | kus  | 6,00     | 225,60    | 1 353,60         |
| 19              | PC               | Vtok se zápachovou uzávěrkou HL 21                                               | kus  | 2,00     | 390,00    | 780,00           |
| 20              | 998721202R00     | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m                                | %    | 444,84   | 2,04      | 907,46           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>721 Vnitřní kanalizace</b>                                                    |      |          |           | <b>45 390,98</b> |
| <b>Díl: 722</b> |                  | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                           |      |          |           |                  |
| 21              | 722172331.1      | Podpurný žlab pozink. pro d20 vč. závěsů +mont.                                  | m    | 8,00     | 159,60    | 1 276,80         |
| 22              | 722172331.2      | Podpurný žlab pozink. pro d25 vč. závěsů +mont.                                  | m    | 7,00     | 162,00    | 1 134,00         |
| 23              | 722172331.3      | Podpurný žlab pozink. pro d32 vč. závěsů +mont.                                  | m    | 6,00     | 171,60    | 1 029,60         |
| 24              | 722172331R00     | Potrubí z PPR PN20, D 20/3,4 mm tvarovky, mont.                                  | m    | 62,00    | 267,60    | 16 591,20        |
| 25              | 722172332R00     | Potrubí z PPR PN20, D 25/4,2 mm tvarovky, mont.                                  | m    | 45,00    | 321,60    | 14 472,00        |
| 26              | 722172333R00     | Potrubí z PPR PN20, D 32/5,4 mm tvarovky, mont.                                  | m    | 19,00    | 378,60    | 7 193,40         |
| 27              | 722190401R00     | Vyvedení a upevnění výpustek, PPR DN 15                                          | kus  | 41,00    | 184,20    | 7 552,20         |
| 28              | 722220111R00     | Nástěnky K 247,pro výtakový ventil G 1/2"                                        | kus  | 1,00     | 170,40    | 170,40           |
| 29              | 722220121R00     | Nástěnky pro baterii G 1/2                                                       | pár  | 1,00     | 343,80    | 343,80           |
| 30              | 722231053U00     | Kulový uzávěr G1" + mont.                                                        | kus  | 3,00     | 447,60    | 1 342,80         |
| 31              | 722231161R00     | Ventil pojistný pružinový G 1/2"                                                 | kus  | 1,00     | 2 209,20  | 2 209,20         |
| 32              | 722262301U00     | Vodoměr závit -40°C G 3/4"                                                       | kus  | 1,00     | 2 196,00  | 2 196,00         |
| 33              | 722290226R00     | Zkouška tlaku potrubí DN 50                                                      | m    | 126,00   | 40,56     | 5 110,56         |
| 34              | 722290234R00     | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80                                      | m    | 126,00   | 25,68     | 3 235,68         |
| 35              | 725810401R00     | Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2"x3/8"                                   | kus  | 38,00    | 248,40    | 9 439,20         |
| 36              | 725999041T00     | Výtok.ventil s PO vent., T 212 G1/2" +mont.                                      | kus  | 1,00     | 402,00    | 402,00           |
| 37              | 732331512R00     | Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat - 8 L mont.                               | kus  | 1,00     | 1 387,20  | 1 387,20         |
| 38              | 734242414U00     | Ventil zpětný přímý G1"                                                          | kus  | 1,00     | 332,40    | 332,40           |
| 39              | PC               | Oprava-propojení dosavadního potrubí                                             | ks   | 1,00     | 200,00    | 200,00           |
| 40              | 998722202R00     | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m                                   | %    | 756,18   | 1,56      | 1 179,65         |

## Položkový rozpočet

|          |                                                       |                |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Stavba : | <b>20082 RESTAURACE - V 1.NP a 2.NP, BRNO, VESELÁ</b> | Rozpočet: ZTI  |
| Objekt : | <b>ZTI ZDRAVOTECHNIKA</b>                             | ZDRAVOTECHNIKA |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky                                                                                   | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-------------------|
|             | <b>Celkem za</b> | <b>722 Vnitřní vodovod</b>                                                                      |        |          |           | <b>76 798,09</b>  |
| <b>Díl:</b> | <b>725</b>       | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                      |        |          |           |                   |
| 41          | PC               | PE MINIODLUČOVAČ TUKŮ GM1E +mont.                                                               | kus    | 3,00     | 22 000,00 | 66 000,00         |
| 42          | 725014131R00     | WC1_Klozet závěsný diturvitový, bílý + sedátko mont.                                            | soubor | 1,00     | 3 390,00  | 3 390,00          |
| 43          | 725017133R00     | U1, U2_Umyvadlo diturvit., bílé zápach. uzávěrka, šrouby, mont.                                 | soubor | 2,00     | 2 126,40  | 4 252,80          |
| 44          | 725019101R00     | VYL_Výlevka diturvit., bílá, s mřížkou mont.                                                    | soubor | 1,00     | 7 675,20  | 7 675,20          |
| 45          | 725111131.1      | WC1_Ovládací deska bílá, WC mont.                                                               | kus    | 1,00     | 1 137,60  | 1 137,60          |
| 46          | 725111131U00     | VYL_Splachovač nádrž plast vysokopoložená +mont.                                                | soubor | 1,00     | 2 232,00  | 2 232,00          |
| 47          | 725111251RT1     | WC1, WC2_Nádrž splachovací vestavěná ovlád.zepředu pro obezdění, mont.                          | soubor | 5,00     | 6 684,00  | 33 420,00         |
| 48          | 725821312U00     | VYL_Baterie dřezová nástěnná páková 300mm +mont.                                                | soubor | 1,00     | 1 692,00  | 1 692,00          |
| 49          | 725822611U00     | U1_Baterie umyvadlová stojánková páková mont.                                                   | soubor | 1,00     | 2 112,00  | 2 112,00          |
| 50          | 725999045T00     | WC1, WC2_Podpěry pro nádržku pro zavěš. WC                                                      | kus    | 5,00     | 357,60    | 1 788,00          |
| 51          | PC               | U3_Umyvadlo SAPHO YAKARTA průměr 46 cm na desku, bílé, zápach. uzávěrka, šrouby, mont.          | kus    | 2,00     | 6 500,00  | 13 000,00         |
| 52          | PC               | U3_deska pod umyvadlo HI-MAC, bílá, 12mm +mont.                                                 | kus    | 2,00     | 10 000,00 | 20 000,00         |
| 53          | PC               | U3_stojánková umyvadlová baterie bez vypusti SAPHO KAI, černá mat, +mont                        | kus    | 2,00     | 3 960,00  | 7 920,00          |
| 54          | 998725201R00     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                                               | %      | 1 646,20 | 0,77      | 1 267,57          |
| 55          | PC               | U2_El. beztlak.zásobník teplé vody 5L -230V, 2kW +umyvadlová stojánková páková baterie + mont.  | kus    | 1,00     | 9 000,00  | 9 000,00          |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                                                                  |        |          |           | <b>174 887,17</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>734</b>       | <b>Armatury</b>                                                                                 |        |          |           |                   |
| 56          | PC               | WC2_závěsná WC mísa SAPHO PACO, bílá Rimless, vč. sedátka, 36x53 cm, ovl. desky, +mont.         | kus    | 4,00     | 9 200,00  | 36 800,00         |
| 57          | PC               | P_Napájecí zdroj pro 1-3 senzorové baterie sady pro pisoáry, 12V, 50 Hz, +mont.                 | kus    | 1,00     | 2 200,00  | 2 200,00          |
| 58          | PC               | P_urinal SAPHO PURITY se zakrytým příívodem vody 38x53,5 cm, senzorová splachovací sada, +mont. | kus    | 2,00     | 9 900,00  | 19 800,00         |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>734 Armatury</b>                                                                             |        |          |           | <b>58 800,00</b>  |

## NEBYTY - CENY PRO UMOŘOVÁNÍ NÁKLADŮ NÁJEMCŮM

| Název položky          |                                                                                  | Jednotka       | Počet jednotek | Jednotková cena materiálu v Kč | Jednotková cena práce v Kč | Celková cena materiálu v Kč | Celková cena práce v Kč | Celková cena materiálu a práce v Kč |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| NÁŠLAPNÉ VRSTVY        | PVC VOLNĚ (zátěžová třída 41)                                                    | m <sup>2</sup> | 0              | 330                            | 150                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | PVC LEPENÉ (zátěžová třída 41)                                                   | m <sup>2</sup> | 0              | 330                            | 250                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | VINYL LEPENÝ (zátěžová třída 41)                                                 | m <sup>2</sup> | 0              | 550                            | 250                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ (zátěžová třída 33)                                          | m <sup>2</sup> | 0              | 430                            | 250                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | VLYSY RENOVAČE                                                                   | m <sup>2</sup> | 0              | 0                              | 450                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | VLYSY NOVÉ                                                                       | m <sup>2</sup> | 0              | 890                            | 700                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | DLAŽBA (otěruvzdornost PEI 5, protiskluznost R10) bez hydroizolace               | m <sup>2</sup> | 227,23         | 450                            | 650                        | 102 253,50                  | 147 699,50              | 249 953,00                          |
|                        | TERAZZO NORR 2.0/Farge RR05,600x600mm                                            |                | 194,81         | 450                            | 650                        | 87 664,50                   | 126 626,50              | 214 291,00                          |
|                        | OBKLAD KUCHYŇ, KOUPELNA                                                          | m <sup>2</sup> | 161,34         | 350                            | 650                        | 56 469,00                   | 104 871,00              | 161 340,00                          |
|                        | VÝMALBA vč. penetrace                                                            | m <sup>2</sup> | 303,04         | 15                             | 25                         | 4 545,60                    | 7 576,00                | 12 121,60                           |
|                        | INTERIÉROVÁ SVÍTIDLA                                                             | kus            | 42             | 450                            | 150                        | 18 900,00                   | 6 300,00                | 25 200,00                           |
| SANITA                 | WC KOMBI vč. WC sedátka                                                          | kus            | 1              | 2 250                          | 900                        | 2 250,00                    | 900,00                  | 3 150,00                            |
|                        | WC ZÁVĚSNÉ vč. WC sedátka                                                        | kus            | 5              | 1 400                          | 600                        | 7 000,00                    | 3 000,00                | 10 000,00                           |
|                        | UMYVADLO 55cm vč. Sifonu                                                         | kus            | 4              | 1 200                          | 600                        | 4 800,00                    | 2 400,00                | 7 200,00                            |
|                        | UMÝVÁTKO NA WC vč. Sifonu                                                        | kus            | 0              | 850                            | 600                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | BATERIE UMYVADLOVÁ                                                               | kus            | 4              | 680                            | 200                        | 2 720,00                    | 800,00                  | 3 520,00                            |
|                        | DVEŘE INTERIÉROVÉ OBLOŽKOVÉ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty            | kus            | 14             | 5 400                          | 2 500                      | 75 600,00                   | 35 000,00               | 110 600,00                          |
|                        | DVEŘE INTERIÉROVÉ BEZ ZÁRUBNĚ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty          | kus            | 0              | 1 500                          | 650                        | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
|                        | REPASE HISTORICKÝCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků) | m <sup>2</sup> | 0              | 1 000                          | 1 000                      | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                                |
| CELKOVÁ CENA INTERIÉRU |                                                                                  |                |                |                                |                            | 362 202,60                  | 435 173,00              | 797 375,60                          |

| Název položky |                                   | Jednotka       | Počet jednotek | Jednotková cena v Kč | CELKOVÁ CENA SANACE |
|---------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------------|
| SANACE ZDIVA  | PODŘEZÁNÍ ZDIVA ŘEŤEZOVOU PILOU   | m <sup>2</sup> | 0              | 2 000                | 0,00                |
|               | PODŘEZÁNÍ ZDIVA DIAMANTOVÝM LANEM | m <sup>2</sup> | 0              | 3 500                | 0,00                |
|               | SANACE POMOCÍ NEREZOVÝCH PLECHŮ   | m <sup>2</sup> | 0              | 3 200                | 0,00                |
|               | CHEMICKÁ INJEKTÁŽ ZDIVA           | m <sup>2</sup> | 0              | 3 000                | 0,00                |

CENA CELKEM

797 375,60

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Cena dle projektantského rozpočtu včetně technologie | 7 009 766 Kč |
|------------------------------------------------------|--------------|

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Cena k umoření stavební část + prvky dle přiložené tabulky | 797 375 Kč |
|------------------------------------------------------------|------------|

Cena k umoření: rozvody inženýrských sítí:

|      |                                     |     |            |
|------|-------------------------------------|-----|------------|
| ZTI  | rozvody                             | 0,5 | 79 900 Kč  |
| PLYN | 100%                                | 0,5 | 24 473 Kč  |
| NN   | rozvody, koncové prvky (vypínače ap | 0,5 | 104 812 Kč |
| UT   | 100%                                | 0,5 | 214 684 Kč |

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>CELKEM cena k umoření bez DPH</b> | <b>1 221 244 Kč</b> |
|--------------------------------------|---------------------|

## VZOR

## Příloha č. 3 smlouvy

## způsob umořování - vzorový výpočet (při předčasném ukončení smlouvy budou doplněny hodnoty vycházející z daného případu)

|                                 |              |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| částka k umoření                | 1 221 244 Kč | částka k umoření bude od dokončení a uznání prací konečná - v průběhu umořování už ji nebude možné měnit co se týče její celkové výše - žádné znalecké posudky na nové ocenění původní ceny |
| výše nájmu měsíčně (bez služeb) |              |                                                                                                                                                                                             |
|                                 |              | výpočet<br>(nájem bez služeb) / 50%                                                                                                                                                         |
| měsíčně umoří 50%               |              |                                                                                                                                                                                             |
| počet měsíců umořování          |              |                                                                                                                                                                                             |

## způsob vyrovnání při předčasném ukončení - vzorový výpočet (při předčasném ukončení smlouvy budou doplněny hodnoty vycházející z daného případu)

|                                   |              |                                                              |
|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| částka k umoření                  | 1 221 244 Kč |                                                              |
| měsíčně umořuje                   |              | (nájem bez služeb) / 50%                                     |
| počet měsíců proběhlého umořování | 12           |                                                              |
| umořeno                           |              | (počet měsíců umořování x měsíční částka k umoření)          |
| zbývá k umoření                   |              | částka k umoření - neumořeno)                                |
| částka se započtením opotřebení   |              | (celková částka k umoření snižená o opotřebení)              |
| k vyplacení                       |              | (částka se započtením opotřebení po odečtení umořené částky) |

## výpočet opotřebení - předem daný !!! A závazný (životnost vychází z doporučení znaleckého ústavu)

| položky                                 | životnost (let) | náklady      | délka umořování (měsíců) | opotřebení | náklady se započtením opotřebení |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|------------|----------------------------------|
| rozvody elektro vč. koncových prvků     | 50              | 104 812 Kč   | 12                       | 2,00%      | 102 715,76 Kč                    |
| opravy podlah                           | 20              | 464 244 Kč   | 12                       | 5,00%      | 441 031,80 Kč                    |
| opravy omítek                           | 20              | 0 Kč         | 12                       | 5,00%      | 0,00 Kč                          |
| rozvody kanalizace, vodoinstalace (ZTI) | 50              | 79 900 Kč    | 12                       | 2,00%      | 78 302,00 Kč                     |
| zařizovací předměty                     | 20              | 49 070 Kč    | 12                       | 5,00%      | 46 616,50 Kč                     |
| rozvody topení, radiátory               | 30              | 132 871 Kč   | 12                       | 3,33%      | 128 441,97 Kč                    |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV             | 15              | 81 812 Kč    | 12                       | 6,67%      | 76 357,87 Kč                     |
| interiérové dveře                       | 20              | 110 600 Kč   | 12                       | 5,00%      | 105 070,00 Kč                    |
| plynoinstalace                          | 30              | 24 473 Kč    | 12                       | 3,33%      | 23 657,23 Kč                     |
| výmalba                                 | 10              | 12 122 Kč    | 12                       | 10,00%     | 10 909,44 Kč                     |
| obklady                                 | 20              | 161 340 Kč   | 12                       | 5,00%      | 153 273,00 Kč                    |
|                                         | celkem          | 1 221 244 Kč |                          | celkem     | 1 166 376 Kč                     |

výchozí částka k umoření