

Dodatek č. 4

K nájemní smlouvě č. 16000509 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, a dodatku č. 3 uzavřené dne 31. 01. 2017 dle ust. 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479 zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech technických

[REDAKCE]
Středisko 1700 správy majetku a ICT
číslo smlouvy pronajímatele: 16000509
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: NEST INTERIÉR s.r.o.

se sídlem Středova 94/1, 602 00 Brno

IČO: 28357256

DIČ: CZ28357256

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 19. 8. 2009 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 63462 zastoupen Petrem Buriánem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XI. odst. 4 Nájemní smlouvy č. 16000509 uzavřené dne 31. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3 na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

1) Mění se čl. IV. Nájemné a služby odstavec 4, který bude v následujícím znění:

„(4) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu el. Energie, plynu, vodné a stočné, náklady na úklid společných prostor schodiště, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši. Splatnost faktury je 30 dnů. Celková měsíční výše zálohy se sjednává ve výši 8.000,- Kč bez DPH a bude účtována měsíčně spolu s nájemným. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí

porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě a nájemce se zavazuje na základě faktury, vystavené pronajímatelem, tyto náklady uhradit. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 4 zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne.....
- 1 -03- 2021

V Brně dne 14.2.2021

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Petr Burián
jednatel