

## SMLOUVA O DÍLO a NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

(o komplexní technické realizaci a nájmu movitých věcí vnitřního očkovacího centra)

### **MIBA s.r.o.**

se sídlem: Za Stodolou 94, 251 01 Modletice

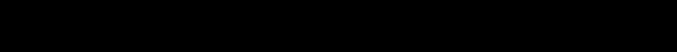
za niž jedná Milan Baše, jednatel společnosti

IČO: 45317364

DIČ: CZ45317364

OR MS Praha C 8980

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“ nebo „pronajímatel“)

a

### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

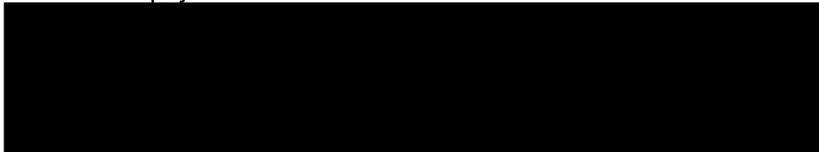
zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, ve věcech nájmu movitých věcí

Mgr. Romanem Svitákem, ve věcech smlouvy o dílo

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Bankovní spojení:



(dále jen „objednatel“ nebo „nájemce“)

(zhotovitel a objednatel dále též jako „účastníci“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

### **smlouvu o dílo a nájmu movitých věcí**

(dále jen „smlouva“)

#### **čl. I.**

#### **Předmět a trvání smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1.1. této smlouvy, objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu podle čl. V. této smlouvy a obě smluvní strany se zavazují splnit i další závazky stanovené touto smlouvou.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2.2.1. smlouvy a nájemce se zavazuje platit za přenechání nájemné.
- 1.3. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 8. 2021.

**čl. II.**  
**Specifikace předmětu smlouvy**

2.1. Specifikace díla:

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí komplexní technickou realizaci očkovacího centra objednatele (dále jen „**dílo**“) na místech blíže specifikovaných v Přílohách 1, 2, 3 v rozsahu specifikovaném pro lokalitu Karlovy Vary a Sokolov pod položkou č. 2.1. až 2.3. nabídky a pro lokalitu Cheb pod položkou 2.1. až 2.3. a O.1, O.2 nabídky, kterou objednatel akceptoval a která je nedílnou součástí této smlouvy jako Přílohy č. 1 až 3 (dále jen „**Přílohy**“). Dílo má dočasný charakter, bude zhotoveno, využíváno pouze po určitou dobu, a následně bude demontováno a odvezeno

2.1.2. Dílo sestává z následujících součástí (prací), není-li v Příloze výslovně uvedeno jinak:

- a. Zpracování prostorového a technického řešení očkovacího centra.
- b. Doprava, vykládka a nakládka, montáž a demontáž očkovacího centra a uskladnění obalů.

2.2. Specifikace předmětu nájmu:

2.2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání movité věci v počtu a specifikaci uvedené v Přílohách 1, 2, 3 pod položkou 1.1 až 1.10 pro všechny lokality, O.1 pro lokality Karlovy Vary a Sokolov a O.3 pro lokalitu Cheb (dále jen „**předmět nájmu**“).

2.2.2. Předmět nájmu je pronajímateli přenechán do nájmu za účelem využití pro vnitřní očkovací centra.

**čl. III.**  
**Místo plnění, postup zpracování a předání díla**

3.1. Místem plnění díla je v případě prací uvedených v čl. II. odst. 2.1.2 písm. a. této smlouvy sídlo nebo provozovna zhotovitele a v případě prací uvedených v čl. II. odst. 2.1.2. písm. b. této smlouvy místa realizace specifikovaná v Příloze.

3.2. Ke dni podpisu této smlouvy již zhotovitel zpracoval technický návrh očkovacího centra, který objednatel již i odsouhlasil.

3.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit montáž očkovacího centra v termínu do 10. 3. 2021, a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na dílo. Záloha bude objednatelem uhrazena nejpozději do 5. 3. 2021 na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

3.4. Objednatel bere na vědomí, že montáž očkovacího centra bude trvat maximálně 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a pokud neuhradí včas zálohu, zhotovitel neodpovídá za nedodržení včasného termínu montáže očkovacího centra.

3.5. Objednatel může na základě dohody se zhotovitelem dodat do očkovacího centra, či v něm instalovat jím dodané části; objednatel však v takovém případě plně nese odpovědnost za případnou ztrátu, zničení či poškození (dále jen „riziko škody“) takových částí, a to i v průběhu montáže či demontáže očkovacího centra.

3.6. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen předat smontované očkovací centrum objednateli, a to nejpozději do 10. 3. 2021; předpokladem splnění tohoto termínu je včasná úhrada zálohy.

3.7. Demontáž očkovacího centra bude provedena zhotovitelem do 5 dnů po skončení pronájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poslední den pronájmu je objednatel povinen odstranit z očkovacího centra veškeré části, které sám dodal, instaloval nebo mu dle dohody smluvních stran mají patřit, a předat očkovací centrum zpět zhotoviteli, a to nejpozději den po ukončení pronájmu. Objednatel je povinen se zúčastnit tohoto zpětného předání zhotoviteli a potvrdit mu předávací protokol. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že souhlasí s obsahem protokolu, jak ho sestaví zhotovitel.

#### čl. IV.

##### **Vlastnické právo k předmětu nájmu a riziko škody**

- 4.1. Předmět nájmu (očkovací centrum) včetně všech jeho součástí a příslušenství (vybavení) zůstává po celou dobu majetkem pronajímatele. Výjimkou jsou ty části, které dodá či instaluje přímo nájemce.
- 4.2. Pronajímatel nese riziko škody na předmětu nájmu do doby jeho předání nájemci před předáním předmětu nájmu a od doby jeho zpětného převzetí od nájemce po skončení pronájmu. Pronajímatel však nikdy neodpovídá za škody, které prokazatelně způsobí nájemce nebo jeho klient.
- 4.3. Nájemce nese riziko škody na předmětu nájmu od doby jeho převzetí od pronajímatele před zahájením pronájmu do doby jeho předání zpět pronajímateli po skončení pronájmu. V případě, že v tomto období dojde ke ztrátě, zničení či poškození části předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu, ledaže by škodu prokazatelně způsobil pronajímatel. Škody na předmětu nájmu, které vznikly v době, kdy riziko škody nese nájemce, nebo které prokazatelně způsobil nájemce či jeho klient, budou obsaženy v zápise o zpětném převzetí předmětu nájmu po skončení pronájmu a budou nájemcem v plné výši uhrazeny s přihlídnutím k běžnému opotřebení.

#### čl. V.

##### **Cena díla, cena nájmu, způsob úhrady**

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou a činí částku uvedenou v Přílohách (bez DPH), vypočítanou a hrazenou následujícím způsobem:
  - 5.1.1. Cena díla je stanovena jako součet cen specifikovaných v příloze 1, 2 a 3 u všech lokalit pod položkou č. 2 - Montáž a demontáž a u lokality Cheb i pod položkou O.1 a O.2.
  - 5.1.2. Záloha na cenu díla ve výši 50 % bude uhrazena zhotoviteli nejpozději v termínu do 5. 3. 2021.
  - 5.1.3. Doplatek na cenu díla bude zhotoviteli uhrazen do 14 dnů od předání poslední části díla (tzn. předání díla v poslední lokalitě), kdy zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na základě zhotovitelem předloženého protokolu o předání díla podepsaného pověřeným zástupcem objednatele.
  - 5.1.4. V ceně díla není zahrnuta cena případných víceprací, které bude objednatel požadovat nad rámec této smlouvy, kterou je zhotovitel oprávněn na základě samostatné dohody o ceně takových prací účtovat nad rámec uvedené ceny díla. V případě méně prací, které budou zhotoviteli oznámeny před zahájením prací, bude o tyto méně práce snížena cena díla.
- 5.2. Cena nájmu byla stanovena dohodou a činí částku uvedenou v Přílohách (bez DPH), vypočítanou a hrazenou následujícím způsobem:
  - 5.2.1. Cena nájmu je stanovena jako součet cen specifikovaných v příloze 1, 2 a 3 u všech lokalit pod položkou č. 1 - Konstrukce a vybavení a pod položkou O – Opcionálně, a to u lokalit Karlovy Vary a Sokolov pod položkou O.1, a u lokality Cheb pod položkou O.3.
  - 5.2.2. Záloha na cenu nájmu ve výši 50 % prvního měsíčního nájemného bude uhrazena pronajímateli nejpozději v termínu do 5.3.2021.
  - 5.2.3. Nájemné za předmět nájmu bude pronajímateli hrazeno vždy do 15. dne měsíce, za který se nájem hradí.
  - 5.2.4. Na poměrnou část nájmu za první měsíc bude započítána záloha uhrazená dle odst. 5.2.2.

#### čl. VI.

##### **Ukončení smlouvy, sankční ujednání**

- 6.1. K ukončení smlouvy dojde:
  - a. uplynutím doby trvání smlouvy dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy,
  - b. písemnou dohodou účastníků,

- c. písemným odstoupením kteréhokoliv z účastníků v případě, že dojde ze strany druhého účastníka k porušení této smlouvy podstatným způsobem a k nápravě porušení nedojde ani po předchozím písemném upozornění.
- 6.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, a to z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím již zhotovené části díla, nejméně však 70 % konečné ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy.
- 6.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z výše zálohy na cenu díla, a to za každý i započatý den prodlení s úhradou zálohy dle článku V. odst. 5.1.2. smlouvy.
- 6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z výše zálohy na nájem, a to za každý i započatý den prodlení s úhradou zálohy dle článku V. odst. 5.2.2. smlouvy.
- 6.6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z výše nájemného za předmět nájmu, a to za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného za předmět nájmu dle článku V. odst. 5.2.3. smlouvy.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy 1, 2 a 3.
- 7.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Pro případ sporů jsou příslušné české justiční orgány, a to konkrétně obecný soud zhotovitele.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 7.5. Ke změně smlouvy může dojít jen na základě vzájemné dohody účastníků formou písemného dodatku.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Příloha:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka – vybavení očkovacího centra v Karlových Varech
- Příloha č. 2- Cenová nabídka – vybavení očkovacího centra v Sokolově
- Příloha č. 3 - Cenová nabídka – vybavení očkovacího centra v Chebu

V ..... dne .....

V Karlových Varech dne .....

---

**Zhotovitel, pronajímatel**

---

**Objednatel, nájemce**  
**Bc. Olga Vokáčová,**  
**vedoucí odboru správa majetku Krajského**  
**úřadu Karlovarského kraje**

---

**Objednatel, nájemce**  
**Mgr. Roman Sviták,**  
**vedoucí odboru bezpečnosti a krizového**  
**řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje**