

# OBJEDNÁVKA č.6V210181

Vystaveno dne: 01.03.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EV Z/49/MRA/21

Požadavek č. 6VP210170

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.  
Dr. Glazera 1215/15,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 25394274  
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 179 938 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mánesova**

Č.pop./orient.:**997/50**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 31.03.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 2. 3. 2021

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	<b>EVZ/ 49 /MRA/21</b>
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Goforit s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	<b>25394274</b>
<b>Cena:</b>	<b>179938</b>
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 31-3-2021**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mánesova 997/50		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	0+1	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	153	
	SV:	251	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. výměna STA zásuvky, dodat a zfunkčnit zvonek vč.dodání tlačítka, <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát na zadní stěnu), v OP zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe-16A(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističemi(10A), RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo- upřesnění u BT!	27000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	1980
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	90	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	4258
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23	Celý byt vč.prasklin na zdech	2415
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	13	lokálně v bytě	1560
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	400

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2410
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7	KU,Př.,LA,WC	4195
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	16,5	OP-(PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	8217
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	7,4	KU,Př.,LA,WC- provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	3330
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní FAB s klíčem dát BT!	6700
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru- <b>zárubně plně vyzdít!!</b>	ks	1	Vstup- 80L	3200
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>vč.úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč.řádného ukotvení min.v 6 místech</b>	ks	2	LA-60P(bez prahu), OP-80P(přechod.lišta)	4800

67	Dveře vnitřní výměna - <b>ostatní rozměry dveří vč.dveří 2/3sklo</b> viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA-60P, OP-80P2/3sklo	3760
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu celý byt-od stoupačky-KU-LI-provést na pravou stěnu od okna-1m zprava -vést přes výklenek a pak zasekat do zdi,sprchovou niku, umyvadlo-na stěnu se schodištěm-dát co nejvíc vpravo do rohu k registru	2870
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo-umístění a provedení viz.odpad, sprch.niku,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2300
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1350
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9	KU,LA	2250
87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, zleva-v místě el.sklokeramické desky nahoru ke skř.nad digestoř a dolů k podlaze vč.boční stěny, v celé délce prac.plochy KU-LI a podezdívky nově vytvořené Spíže	1950
92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	11	LA,WC-celá do výše zárubní!, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	5445

99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1670
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1190
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	Rohové umyvadlo 45x45cm do pravého rohu(na stěnu s registrem)	1350
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC- posun co nejvíce dozadu!!	4600
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1980
135	SPÍŽ	soub.	1	vyzdění výklenku- Ytong(0,6x0,86x0,9m) do výše prac.desky KU-LI vč.základu, srovnání špalet a hran pro novou spíž, vytvoření nové spíže v celém výklenku- dvířka v barvě KU-LI(cca 60x86x180cm)-regál, rám, 4-6ks polic a nové dvířka vč.pantů a úchytek-volat BT	4320
136	jiné	soub.	1	Demo kabelu v bytě, Demo PVC-KU,Př.,OP - 21m2, Demo dlažby vč.podesty-LA,WC-2m2-sesekat do roviny s Př., Demo příček-2ks v KU - 3,6m2+ demo vystouplé příčky(10x20cmx výška stropu- beton)-výtupek z výklenku	4500

137	jiné	soub.	1	Výměna zámku poštovní schránky, Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek- 7m2, Podlahy-KU,Př.,LA,WC- 7m2- hrubé srovnání beton.potěrem nebo nivelací, Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení-4bm + 1m2, Zazdít 2ks větracích mřížek po spíži	5600
138	Sprchová nika(garsonka)	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky -na původním místě vč.hrazení výšky cca 5cm + sespádování do odtokového žlabu, dodání odtokového žlabu s nerezovým roštem cca 70-80cm, hydroizolace podlahy- 1m2, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY+závěs s tyčí -upřesnění u BT!	7560
139	jiné	soub.	1	WC-3m2- demo obezdívky IŠ vč. opravy podlahy a stropu + nově obezdít Ytongem-bok 7,5cm a zadní část - 5cm vč.perlinky a lepidla - zadní část(za wc kombi)- posunout co nejvíce dozadu cca o 12- 15cm!!! + dvířka IŠ - plechové 60x60cm ,bílé, 1ks klíče	5960



142	Sklokeramická varná deska- dvouplotýnková	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístě ní v KU-LI určí BT)	4150
143	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60- ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	160	délka vrchní části je vč.skřínky nad digestoř, těsnící lišta do L a dřez bude co nejvíce vpravo, sestava zleva- 60 + 40 + 60cm	15600
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	90	Sádrové omítky vč.lepidla- , rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	18235
153	jiné	soub.	1	Podlahy- OP- 16,5m2- demo parket, srovnání podlah betonovým potěrem - tl.2,5-3cm vč.přípravy podkladu, nivelace vč.přípravy podkladu, provést tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s KU a Př. a pod dveřmi je mezera 0,5cm	12833

cena celkem bez DPH

179938

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	179938
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....