



S00JP012H0ZN

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: [redacted] primátor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: [redacted]  
VS 9311 00 0577

- dále jen pronajímatel

a

**AIP, spol. s r.o.**

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel  
IČO: 46902481  
DIČ: CZ46902481  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956  
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

**DODATEK č. 2/21****k Nájemní smlouvě  
č. 4000 18 1546**

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 2/21 k Nájemní smlouvě č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 25.01.2021, jehož předmětem je

- je snížení výměry předmětu nájmu o část pozemku p. č. 1645/27 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o výměru 10002 m<sup>2</sup>
- změna nájemného u pozemků p. č. 1645/27 a p. č. 1645/2 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín u výměry 16 847 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok a u výměry 1 952 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Mění se tak odstavec 1. článku II., odstavec 1. písmeno a) a b) článku IV., a to takto:

**„Čl. II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p. č. 1645/2 a p. č. 1645/27 k. ú. Příluky Zlína, obec Zlín o výměře 18799 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 2 bytových domů a související infrastruktury (obslužná komunikace, chodníky, parkovací plochy, veřejné osvětlení, dětské hřiště, veřejná zeleň), název akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ", vše v souladu s územní studií "Boněcký rybník – BH 242" (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

#### Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

a) v době legislativní přípravy akce, tj. do nabytí právní moci jednotlivých společných povolení dle odst. 2. článku II. této smlouvy ve výši 5 Kč /m<sup>2</sup>/rok, a to

**za 1 952 m<sup>2</sup> ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok..... tj. 9 760 Kč/rok**

b) v době realizace výstavby na části předmětu nájmu dotčené výstavbou a zařízením staveniště (od nabytí právní moci jednotlivých společných povolení dle odst. 2. článku II. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu) 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to

**za 16 847 m<sup>2</sup> ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok.....tj. 673 880 Kč/rok**

**rozsah nájmu od doby účinnosti dodatku č. 2/21– dle grafické přílohy**

|                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>16 847 m<sup>2</sup> ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> | <b>tj. 673 880 Kč/rok</b> |
| <b>1 952 m<sup>2</sup> ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>   | <b>tj. 9 760 Kč/rok</b>   |
| <hr/>                                                       |                           |
| <b>celkem ročně</b>                                         | <b>683 640 Kč</b>         |
| <b>celkem čtvrtletně</b>                                    | <b>170 910 Kč</b>         |

Část pozemku p.č. 1645/27 o výměře 1099 m<sup>2</sup> byla na základě kupní smlouvy č.4000203910 převedena do vlastnictví nájemce ke dni 04.05.2020.

Část pozemku p.č. 1645/27 o výměře 1100 m<sup>2</sup> byla na základě kupní smlouvy č.4000205197 převedena do vlastnictví nájemce ke dni 01.02.2021.

#### **II.**

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 25.01.2021 zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčena.

#### **III.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: grafická příloha předmětu nájmu

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 17.05.2018 - 03.06.2018

13.01.2020 – 28.01.2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 13.08.2018, č.j. 65/15R/2018

03.02.2020, č.j. 19/3R/2020

08.02.2021, č.j. 23/3R/2021

Ve Zlině 1.3.2021

Nájemce:

[Redacted signature]

AIP, spol. s r.o. [Redacted]

jednatel [Redacted]

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

náměstek primátor





