

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 42/2019 ze dne 14. 10. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
	E-mail: [REDACTED]
	Mobil: [REDACTED]
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Kunčik
Rodné číslo:	62 [REDACTED]
Trvale bytem:	Školní 115, 687 34 Uherský Brod - Těšov
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
IČ/DIČ:	15255174
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 42/2019 ze dne 14. 10. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je úprava nájemného a paušálních provozních nákladů z důvodu přestěhování Nájemce do jiných pronajímaných prostor.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1 článku III. (Předmět nájmu) Smlouvy a jeho nahrazení novým odst. 1 následujícího znění:

Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání 5 dnů v týdnu následující prostory umístěné v pavilonu C, ve 3. nadzemním podlaží budovy:

- Místnost č. 312 (Kancelář): **20,67 m²**

- (2) Dále se Smluvní strany dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- (3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od března 2021**. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s čl. VI. Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od 1. 7. příslušného roku zvýšit nájemné a paušální provozní náklady uvedené ve výměru.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 1

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 312 (Kancelář)	20,67	2 060,00	42 580,20
Celkem hlavní plochy		20,67		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				42 580,20
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				3 548,35

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	20,67	370,00	7 647,90	764,79	8 412,69
21% sazba DPH	20,67	470,00	9 714,90	2 040,13	11 755,03
ROČNÍ					20 167,72
MĚSÍČNÍ					1 680,64

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	20,67	95,00	1 963,65	196,37	2 160,02
21% sazba DPH	20,67	120,00	2 480,40	520,88	3 001,28
ROČNÍ					5 161,30
MĚSÍČNÍ					430,11

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	42 580,20	0,00	3 548,35	0,00
10% sazba DPH	9 611,55	961,16	800,96	80,10
21% sazba DPH	12 195,30	2 561,01	1 016,28	213,42

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	67 909,22 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	5 659,10 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit