

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Hana Císařová - BESOPOK
IČO: 71571566
DIČ: CZ476121127, plátce DPH
Se sídlem: Okrouhlice, Vadín 64, PSČ: 580 01
Korespondenční adresa: 
ID datové schránky: vqcux3c
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1
Číslo účtu: 17144051/0100
Zapsaná v OR: dne 5.4. 2006 u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová
značka A 12532
Zastoupená:  ředitelkou, na základě plné moci
(**Příloha č. 2**)

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1

ke SMLouvě O NÁJMU č. RS 000853 00 19 (dále jen „Smlouva“)
ze dne 30.9.2019
(dále jen „**Dodatek**“).

- 1) Pronajímatel a Nájemce se z důvodu rekonstrukce a uzavření výstupu ve stanici metra Anděl – Na Knížecí (dále jen „Rekonstrukce“) od 1.12.2020 dohodli na dočasné úpravě rozsahu Předmětu nájmu, a to na **dobu určitou od 1.12.2020 do dne ukončení Rekonstrukce**. Tento

den ukončení Rekonstrukce bude totožný s dnem předcházejícím protokolárnímu předání původního Předmětu nájmu Smlouvy. Dočasné zúžení rozsahu Předmětu nájmu je o místnosti č. 469, 401 a 406. Současně se po výše uvedenou dobu určitou Předmět nájmu rozšiřuje o místnost č. 460 v téže stanici metra. Po ukončení Rekonstrukce se vrátí veškerá smluvní ujednání do podoby jako před uzavřením tohoto Dodatku. O veškerých předání jednotlivých prostorů byly a budou sepsány předávací protokoly podepsané zástupci obou Smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje Nájemce informovat prokazatelným způsobem o výše uvedeném ukončení Rekonstrukce s minimálním předstihem 30 dnů.

2) Čl. 3 Předmět a účel nájmu, odst. 3.1 se od 1.12.2020 do ukončení Rekonstrukce mění a dočasně zní takto:

Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání následující prostory sloužící podnikání:

- místnost č. 461 o výměře 15,6 m² – směr k Andělu,
- místnost č. 115 o výměře 14,6 m² – směr k Andělu,
- místnost č. 114 o výměře 15,9 m² – směr k Andělu,
- místnost č. 480 o výměře 8,0 m² – směr k Andělu,
- místnost č. 460 o výměře 15,04 m² – směr k Andělu,

nacházející se ve stanici Metra **Anděl**, o celkové výměře 69,14 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je podrobně specifikován v situačním plánu obsahujícím grafické vymezení Předmětu nájmu. Situační plán tvoří **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku a která po výše uvedenou dobu určitou nahrazuje Přílohu č. 4 Smlouvy.

3) Článek 4, odst. 4.1 Smlouvy se od 1.12.2020 do ukončení Rekonstrukce mění a dočasně zní takto:

Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši 318,68 Kč/m²/rok, tj. celkem ročně 22.034,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc třicet čtyři korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby. Smluvní strany se dále dohodly, že výše nájemného bude od 1.1.2021 valorizována v souladu se čl. 4.3 Smlouvy.

4) Závěrečná ustanovení

4.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

4.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření  vedoucí odboru Nemovitý majetek ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 – Plná moc  ředitelky

Příloha č. 3 – Situační plán Předmětu nájmu

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne

Za Nájemce
Hana Císařová - BESOPOK

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....


ředitelka