

SMLOUVA č.



o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany

uzavřená podle § 97 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Poskytovatel:



Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
zastoupená: ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Menclem *plk. Ing. Davidem Poutem*
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

2. Provozovatel elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a účastnického dílu (dále jen „ÚD“) zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“)

CPI Retail Portfolio II, a.s.

sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou
ID DS: TMVDSUM
IČO: 28199227
DIČ: CZ 28199227
bankovní spojení: 
číslo účtu: 


Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12905.

(dále jen „provozovatel EPS a ÚD ZDP“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z napojení a uvedení do provozu EPS, umístěné v objektu provozovatele EPS a ÚD ZDP objektu **OD BILLA** na adrese: **Týniště nad Orlicí, 17. listopadu 1003, 517 21** a GPS souřadnicemi vstupu do objektu **50.1443367N, 16.0840950E** (dále jen „objekt“), a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím ZDP na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), umístěný na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu předurčenými jednotkami požární ochrany poskytovatele.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je žádost o připojení provozovatele EPS a ÚD ZDP ze dne 29.3.2019.

Článek III.
Podmínky připojení

1. Provozovatel EPS a ÚD ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení v souladu s ustanovením § 7 a § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel EPS a ÚD ZDP se zavazuje udržovat zařízení EPS a ÚD ZDP v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz po celou dobu trvání smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje při ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ vyslat neprodleně předurčené jednotky požární ochrany uvedené v příloze č. 4 smlouvy na místo zásahu a neprodleně informovat kontaktní osoby dle přílohy č. 1 smlouvy. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je poskytovatelem vyzooměn, pokud je vyzooměna kterákoi kontaktní osoba provozovatele EPS a ÚD ZDP.
3. V případě, že budou v době hlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ předurčené jednotky požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy zasahovat u jiné mimořádné události, vyhrazuje si poskytovatel právo vyslat jiné jednotky požární ochrany s obdobnými silami a prostředky, jakými disponují předurčené jednotky požární ochrany.
4. Výjezd jednotek požární ochrany poskytovatele je považován za uskutečněný v okamžiku, kdy jednotka po vyhlášení poplachu potvrdí Krajskému operačnímu a informačnímu středisku svůj výjezd. Jednotka požární ochrany poskytovatele VZDY dojde do objektu a prověří jeho stav.
5. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření poskytovatel zaznamená. Současně poskytovatel informuje o výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu operační středisko Policie ČR.
6. Hlášení jiných stavů než „VŠEOBECNÝ POPLACH“ není předmětem této smlouvy. Příjem a odbavení všech ostatních přenášených stavů ústředny připojené EPS a jiných hlášení zajišťuje provozovatel PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP uvedený v odst. 7.
7. Provozovatelem PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP je společnost ASTOR – KOMPLEX s.r.o., IČO: 47469781, V Mlejnkú 611, 500 11 Hradec Králové. Odpovědným zástupcem provozovatele PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP je .
8. V objektu se nachází prostory (trafostanice a rozvodna), do kterých není technicky nebo organizačně možný vstup jednotek požární ochrany, které budou vyznačeny v dokumentaci rozmístění hlásičů EPS v souladu s technickými podmínkami uvedenými v příloze č. 3 smlouvy.
9. Provozovatel EPS a ÚD ZDP se zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy technické podmínky uvedené v příloze č. 3 smlouvy.
10. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je dále povinen
 - a) mít po celou dobu trvání smlouvy 1 výtisk dokumentace zdolávání požárů a 1 výtisk dokumentace rozmístění hlásičů EPS zpracovaný v souladu s přílohou č. 3 smlouvy umístěný vedle obslužného pole požární ochrany pro potřeby jednotky požární ochrany, nebo na jiném místě stanoveném poskytovatelem.
 - b) s předstihem ohlásit provozovateli PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP jakékoli udržívací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ÚD ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za požární ochranu v objektu na provozovatele EPS a ÚD ZDP,
 - c) zabezpečit trvalou dosažitelnost kontaktních osob a za tímto účelem při každé změně aktualizovat přílohu č. 1 smlouvy tak, aby údaje o kontaktních osobách odpovídaly skutečnému stavu. V případě nedodržení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ÚD ZDP,
 - d) zajistit, že kontaktní osoba provozovatele EPS a ÚD ZDP se dostaví do objektu do 30 minut od vyzoomění poskytovatelem. V opačném případě jednotka požární ochrany za přítomnosti Policie ČR objekt uzavře, provede zpětné nastavení EPS a vrátí se zpět do místa dislokace. V případě násilného vstupu do objektu jednotka požární ochrany objekt předá Policii ČR,

- e) proškolit kontaktní osoby uvedené v příloze č. 1 smlouvy k obsluze EPS v daném objektu osobou k tomu oprávněnou na základě příslušných právních předpisů,
- f) umožnit jednotkám požární ochrany přístup do objektu a všech prostor objektu střežených EPS za účelem provedení zásahu, případně kontroly objektu po ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, a to odblokováním klíčového trezoru požární ochrany a použitím generálního klíče, jenž je v klíčovém trezoru uložen. V případě nefunkčnosti klíčového trezoru vstoupí jednotka požární ochrany do objektu za využití standardních postupů. V tomto případě přechází odpovědnost za případnou škodu na provozovatele EPS a ÚD ZDP,
- g) není-li to z povahy věci vyloučeno, pro případ výjezdu předurčených jednotek požární ochrany na signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“, který se prokáže jako planý, mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené písemné smlouvy se zřizovateli předurčených jednotek požární ochrany dle přílohy č. 4 jiné kategorie než JPO I¹, u kterých lze předpokládat vznik škody v souvislosti s planým poplachem. V případě změny požárního poplachového plánu je provozovatel EPS a ÚD ZDP povinen uzavřít s poskytovatelem dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude změna přílohy č. 4 této smlouvy tak, aby korespondovala s požárním poplachovým plánem. Do 30 dnů od účinnosti dodatku podle věty předchozí je provozovatel EPS a ÚD ZDP povinen předložit poskytovateli smlouvy se zřizovateli předurčených jednotek požární ochrany dle přílohy č. 4, které doposud poskytovateli nepředložil.
- h) předat HZS KH kraje, územnímu odboru Rychnov nad Kněžnou, a to veliteli stanice před připojením EPS na PCO, nejpozději však v den konání zkoušky, respektive v místě konání zkoušky před samotným zahájením zkoušky 1 universální klíč, umožňující odemknutí všech instalovaných klíčových trezorů požární ochrany v daném objektu. Universální klíč před samotným připojením velitel stanice předá jednotce požární ochrany Týniště nad Orlicí, neboť byla HZS KH kraje určena jako předurčená jednotka požární ochrany, která bude zasahovat podle požárního poplachového plánu kraje na signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ z ústředny EPS v daném objektu s nejkratším dojezdovým časem.
11. Pokud zřizovatel předurčené jednotky požární ochrany prokazatelně odmítne na základě předloženého návrhu smlouvy s provozovatelem EPS a ÚD ZDP uzavřít smlouvu podle odst. 10 písm. g), nepovažuje se to porušení povinnosti dle této smlouvy.
12. Podmínkou pro provádění činností dle této smlouvy poskytovatelem je uzavření smlouvy mezi provozovatelem EPS a ÚD ZDP a provozovatelem PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP, jejímž předmětem bude zajištění přenosu požárně taktických dat prostřednictvím příslušných zařízení provozovatele PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP, a to i s ohledem na případné poruchy či výpadky těchto zařízení a dále provádění pravidelného servisu. V případě poruch, výpadků či zjištění nespolehlivosti systému uvedených zařízení není poskytovatel s ohledem na charakter poruchy, výpadku či zjištěné nespolehlivosti povinen provádět činnosti dle této smlouvy. V takovém případě poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou provozovateli EPS a ÚD ZDP.

Článek IV.

Cena služeb a platební podmínky

- Na základě smlouvy je provozovatel EPS a ÚD ZDP povinen hradit poskytovateli
 - měsíční cenu za připojenou EPS a
 - náklady za planý výjezd jednotky požární ochrany poskytovatele.
- Výše úhrad uvedených v odst. 1 se řídí jednotným ceníkem platným v době poskytování služeb. Aktuální ceník je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že bude vydán nový ceník, smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým změní přílohu č. 2 v souladu s novým ceníkem.
- Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen hradit cenu podle odst. 1 písm. a) čtvrtletně na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to vždy k 20. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí (tzn. částku uhradit do 20. 1., 20. 4., 20. 7., 20. 10. daného roku) pod variabilním symbolem ~~802222~~. V případě, že první čtvrtletí poskytování služeb nekoresponduje s kalendářním čtvrtletím (tj. nepočíná dnem 1. 1., 1. 4., 1. 7. nebo

¹ Příloha č. 1 k zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

1. 10.), za měsíce spadající do prvního čtvrtletí počínajícího ode dne započetí poskytování služeb dle této smlouvy se hradí poměrná část, která je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Úhradu podle odst. 1 písm. b) provozovatel EPS a ÚD ZDP uhradí na základě faktury vystavené poskytovatelem.
 5. Faktura se považuje za doručenou v okamžiku odeslání e-mailu obsahujícího fakturu na e-mail kontaktní osoby uvedené v příloze č. 1.
 6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání ceny na bankovní účet poskytovatele.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od poskytovatele nebo o poskytovateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu poskytovatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytnutí služeb dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služeb dle této smlouvy, odpovídá provozovatel EPS a ÚD ZDP jako by povinnost porušil sám.
4. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen
 - a. provést úhradu ceny v termínu a výši určené v této smlouvě a
 - b. poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže provozovatel EPS a ÚD ZDP poruší jakoukoliv povinnost podle smlouvy, zavazuje se uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou ceny služeb po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem. Smluvní pokuta a úrok z prodlení se považují za uhrazené okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet poskytovatele.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
5. Za podstatné porušení této smlouvy provozovatelem EPS a ÚD ZDP, které zakládá právo poskytovatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a. jakýkoliv zásah do nainstalovaného systému EPS, který by vedl ke změně nebo rozšíření systému EPS oproti schválenému požárně bezpečnostnímu řešení,
 - b. opakované neaktualizování kontaktních osob provozovatele EPS a ÚD ZDP dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - c. opakovaná nedostupnost kontaktních osob provozovatele EPS a ÚD ZDP dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - d. neuhrazení cen služeb dle platebních podmínek uvedených v čl. IV smlouvy
 - e. porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 10 písm. g) nebo čl. III. odst. 12.
6. Poskytovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a. vůči provozovateli EPS a ÚD ZDP bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - b. insolvenční návrh na provozovatele EPS a ÚD ZDP byl zamítnut proto, že majetek provozovatele EPS a ÚD ZDP nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. provozovatel EPS a ÚD ZDP vstoupí do likvidace.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. V případě odstoupení od smlouvy se uhrazené ceny služeb nevrací.

Článek VII. Výpověď smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že poskytovatel odstoupí od smlouvy s provozovatelem PCO, přenosových cest a vyhodnocovacího dílu ZDP.
3. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.
2. Provozovatel EPS a ÚD ZDP není bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen dokumenty související s poskytnutím služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu čl. VIII. odst. 5. smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, poskytování služeb dle této smlouvy počíná dnem 1.10.2019 v 00:01 hodin. V případě, že smlouva nabyde účinnosti po dni stanoveném v předchozí větě, počíná poskytování služeb dle této smlouvy v den následující po dni zveřejnění v registru smluv v 12:00 hodin.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. To neplatí pro případy uvedené v čl. VIII. odst. 1.

4. V případě změny přílohy č. 1 smlouvy se nepostupuje podle odst. 3 věty první, ale provozovatel EPS a ÚD ZDP zašle nové znění přílohy č. 1 do datové schránky poskytovatele, popř. pokud nemá zřízenou datovou schránku, tak prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a současně e-mailem podepsaným kvalifikovaným elektronickým podpisem z e-mailové adresy provozovatele EPS a ÚD ZDP uvedené v čl. I na e-mail [redacted]. Změna přílohy č. 1 je účinná dnem potvrzení poskytovatelem prostřednictvím e-mailu.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: *Seznam kontaktních osob provozovatele EPS a ÚD ZDP, spojení na konstantní osoby pro vyzoomění a zasílání faktur*

Příloha č. 2: *Ceník za poskytování služeb*

Příloha č. 3: *Technické podmínky*

Příloha č. 4: *Seznam předurčených jednotek požární ochrany*

Příloha č. 5: *Plná moc provozovatele*

V Hradci Králové dne: 26-02-2021



brig. gen. Ing. František Menel plk. Ing. David Kouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

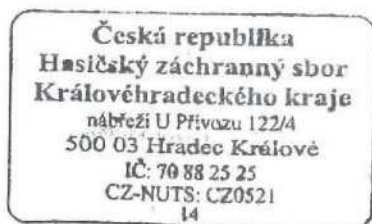
V Praze dne: 12.9.2019



Pavel Jirásek
na základě plné moci

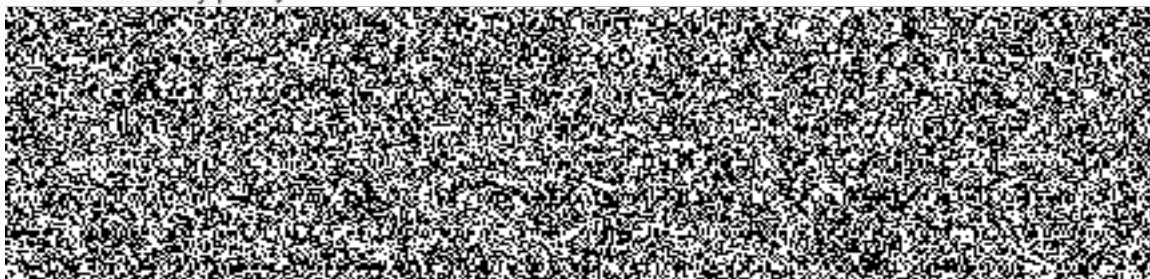


Ing. Pavel Semrád
na základě plné moci



Příloha č. 1: Seznam kontaktních osob provozovatele EPS a ÚD ZDP, spojení na kontaktní osoby pro vyrozumění a zaslání faktur

Kontaktní osoby pro vyrozumění:



Kontaktní osoba pro zaslání faktur:



**Jednotný ceník za poskytování služeb
souvisejících s připojením EPS na pult centralizované ochrany**

- Měsíční cena za připojenou EPS soukromého subjektu na pult centralizované ochrany
3 135,- Kč / měsíc – bez vlastnictví licence na pult centralizované ochrany
- Náklady za planý výjezd ¹⁾ předurčené jednotky PO kategorie JPO I
2 955,- Kč

Ceník nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2018.

¹⁾ Výjezd předurčené jednotky Hasičského záchranného sboru ČR na základě vyhlášení planého poplachu připojenou ústřednou EPS (viz čl. 3.13 ČSN 34 2710).

Podmínky připojení EPS na PCO HZS Královéhradeckého kraje

Vymezení pojmů

Pro účely těchto podmínek se zařízením dálkového přenosu rozumí vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení², určené a typově schválené pro účely Hasičského záchranného sboru (dále jen „HZS“) České republiky v konfiguraci s níže uvedeným doplňujícím zařízením³ (viz schéma):

- klíčový trezor požární ochrany⁴,
- obslužné pole požární ochrany⁵,
- pult centralizované ochrany.

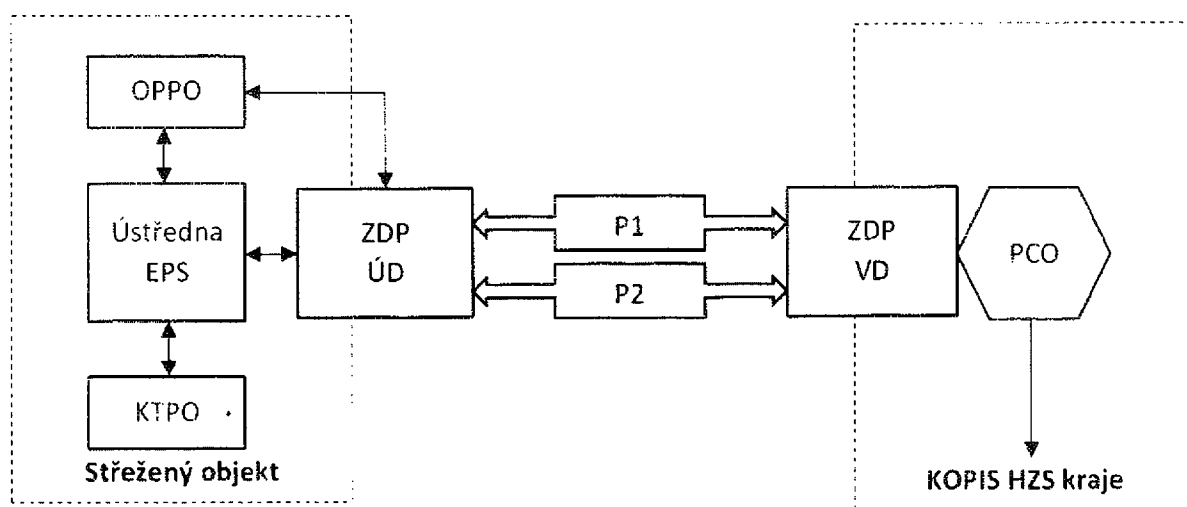


Schéma zařízení dálkového přenosu

Legenda:

OPPO	obslužné pole požární ochrany – doplňující zařízení
KTPO	klíčový trezor požární ochrany – doplňující zařízení
ZDP ÚD/VD	zařízení dálkového přenosu – účastnický díl/vyhodnocovací díl
P1, P2	zařízení dálkového přenosu – nezávislé poplachové přenosové cesty
PCO	pult centralizované ochrany – doplňující zařízení
KOPIS HZS kraje	krajské operační a informační středisko hasičského záchranného sboru kraje.

Šedou barvou je zvýrazněno samotné zařízení dálkového přenosu.

² § 1 písm. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

³ Čl. 3.3 ČSN 34 2710.

⁴ ČSN 91 6012 Bezpečnostní úschovné objekty – Požadavky, klasifikace a metody zkoušení odolnosti proti vloupání – Trezory se základní bezpečností.; čl. 3.22 ČSN 73 0875; čl. 3.30, čl. 6.7.2.2 a příloha F ČSN 34 2710.

⁵ Čl. 3.1.19 ČSN EN 54-1; čl. 6.7.2.1 a příloha E ČSN 34 2710.

A. Obecné podmínky pro připojení elektrické požární signalizace

(1) Elektrickou požární signalizaci (dále jen „EPS“) legitimně provozovanou právnickou osobou, podnikající fyzickou nebo fyzickou osobou lze připojit prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) na PCO umístěný na KOPIS HZS kraje po splnění obecných a technických podmínek pro připojení na základě uzavřené smlouvy o připojení EPS a schváleného požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu.

(2) Písemnou žádost o připojení EPS na PCO podává územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje (dále jen „HZS kraje“) provozovatel EPS.

(3) EPS je připojena prostřednictvím ZDP na PCO, umístěném na KOPIS HZS kraje. Připojení, provoz a platební podmínky jsou právně zakotveny ve „**Smlouvě o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centralizované ochrany, o vyhodnocování požárně taktických dat a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany**“.

Formulář žádosti a návrh smlouvy jsou umístěny na stránkách:



B. Projekční podmínky pro připojení elektrické požární signalizace

(1) V případě návrhu napojení EPS na PCO prostřednictvím ZDP musí být součástí požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného podle čl. 4.3.2 ČSN 73 0875, příloha obsahující písemný souhlas provozovatele ZDP a PCO s připojením (v této souvislosti má HZS Královéhradeckého kraje uzavřenou smlouvu se společností ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IČO 47469781, V Mlejniku 611, 500 11 Hradec Králové).

(2) Připojit lze pouze certifikovanou⁶ EPS s ústřednou EPS kompatibilní⁷ se ZDP užívaným hasičským záchranným sborem kraje, která zaručuje svým provedením v maximální míře eliminaci nežádoucích hlášení v podobě planých a technických poplachů.

(3) Připojení ústředny EPS podle předchozího odstavce lze realizovat výlučně prostřednictvím certifikovaného⁶ ZDP, které:

- a) je typově schváleno Ministerstvem vnitra-generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky⁸,
- b) je navrženo v souladu s čl. 4. 6. ČSN 73 0875,
- c) provedením odpovídá čl. 6.7.2.3 ČSN 34 2710.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ ČSN EN 54-13 Elektrická požární signalizace – Část 13: Posouzení kompatibility komponentů systému.

⁸ § 32 písm. c) a § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

(4) ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1⁹ a dále podle 6.7.2.3.2 ČSN 34 2710.

(5) ZDP musí ve smyslu čl. 6.7.2.3.1 ČSN 34 2710 zajistit minimálně samočinný přenos následujících signálů a informací z ústředny připojené EPS na PCO:

- a) signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (viz čl. 3.19 ČSN 34 2710),
- b) signál porucha (bez rozlišení druhu poruchy), a
- c) informaci o adrese vysílacího místa.

(6) Nově připojované ZDP musí přenášet současně informace minimálně s rozlišením na adresy samočinných a tlačítkových hlásičů požáru podle čl. 6.7.2.3.3. ČSN 34 2710 v následující struktuře:

číslo hlásiče/podlaží objektu/číslo místnosti/název místnosti/ (event. druh hlásiče)

(7) Pro umožnění nenásilného, rychlého a systémového vstupu předurčené jednotky požární ochrany do všech připojenou EPS střežených prostor objektu v případě požáru, musí být v blízkosti místa, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky požární ochrany k provedení požárního zásahu instalován a připojen certifikovaný klíčový trezor požární ochrany¹ (dále jen „KTPO“), v jehož vnitřní schránce bude uložen generální klíč (viz čl. 3.25 ČSN 73 0875), umožňující vstup do těchto prostor (v případě kdy není technicky nebo organizačně možný vstup do všech EPS střežených prostor objektu, je toto upraveno ve smlouvě o připojení EPS) a dále do prostor uvedených v kapitole C. Realizační a provozní podmínky bodu (3) těchto podmínek. KTPO lze odemknout pouze při aktivaci ústřednou připojené EPS. Každá taková aktivace musí být pro lepší orientaci předurčené jednotky požární ochrany signalizována optickým výstražným zařízením kategorie B (pro venkovní provedení) provedeným podle ČSN EN 54-23¹⁰, umístěným nad KTPO zpravidla ve výšce 3 m nad zemí tak, aby byl optický výstražný signál spolehlivě viditelný z přístupové komunikace.

(8) Funkční vlastnosti a provedení KTPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.2 a přílohy F ČSN 34 2710.

(9) Zábrany na vjezd do areálů (posuvné nebo otočné brány, závory apod.) musí být otevírány signálem od EPS (otevření brány/závory musí být funkční i v případě výpadku el. energie z rozvodné sítě) nebo musí být u vjezdu do areálu (např. ve sloupku oplocení) umístěn KTPO se zábleskovým majákem umožňující otevření zábrany na vjezd prostřednictvím generálního klíče.

(10) Pro umožnění jednoduché externí obsluhy ústředny připojené EPS předurčenou jednotkou požární ochrany v případě požáru musí být instalováno a připojeno certifikované obslužné pole požární ochrany⁵ (dále jen „OPPO“), které bude umístěno uvnitř střeženého objektu v blízkosti vstupu, na snadno přístupném místě s dobrou viditelností, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky požární ochrany k provedení požárního zásahu. Vstup do OPPO musí být zajištěn prostřednictvím generálního klíče.

(11) Funkční vlastnosti a provedení OPPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.1 a přílohy E ČSN 34 2710 a dále musí být vybaven nebo doplněn o funkcionalitu „zkouška ZDP“ s napojením na smyčku „VŠEOBECNÝ POPLACH“ k rychlému ověření funkčnosti přenosu ZDP.

⁹ ČSN EN 50136-1 Poplachové systémy – Poplachové přenosové systémy a zařízení – Část 1: Obecné požadavky na poplachové přenosové systémy.

¹⁰ ČSN EN 54-23 Elektrická požární signalizace – Část 23: Požární poplachová zařízení – Optická výstražná zařízení.

(12) U zvláštních druhů staveb či dispozičně složitých objektů (např. památkově chráněné objekty, oplocené areály, rozlehlé objekty) lze použít i alternativního umístění KTPO a OPPO, případně instalovat tato zařízení na různých místech tak, aby nebyla ohrožena zásahová činnost předurčené jednotky požární ochrany a aby bylo technickým opatřením zabráněno protichůdnému ovládnutí ústředny připojené EPS z různých míst.

(13) V případě konání koordinačních funkčních zkoušek ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 požaduje HZS kraje přítomnost na těchto zkouškách. Tento požadavek musí být zapracován do požární bezpečnostního řešení, a to do požadavku na provedení koordinačních funkčních zkoušek podle čl. 4.3.2 písm. o) ČSN 73 0875. Ohlášení tohoto konání musí být provedeno v dostatečném předstihu, minimálně však 15 dnů předem. Ohlášení musí být učiněno písemnou formou prostřednictvím podatelny HZS kraje.

(14) V případě žádosti o vydání stanoviska k užívání stavby, které je podmíněno připojením prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na PCO se použije žádost uvedená na stránkách:




Závazné stanovisko bude možné vydat až po ověření, že napojená EPS na PCO je v „aktivním hlídání“, tzn., že smlouva nabyla účinnosti a při ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ jsou HZS kraje vysílány síly a prostředky na místo zásahu.

C. Podmínky pro postup před připojením EPS na PCO a při provozu

Realizační a provozní požadavky

(1) HZS kraje požaduje před připojením každého objektu na PCO zkoušku pro ověření funkčnosti přenosu signálu (dále jen „zkouška“). Zkouška se provádí v rozsahu daném Akceptačním protokolem, který je uveden v příloze č. 1. Součástí zkoušky bude rovněž fyzická prohlídka objektu jednotkami požární ochrany, jejíž součástí je ověření správnosti dokumentace řešící rychlé a účinné zdolávání požárů (dále jen „DZP“) a dokumentaci rozmístění hlásičů EPS vypracovaná podle čl. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875 (dále jen „dokumentace rozmístění hlásičů EPS“), která umožní obsluze ústředny EPS neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS, resp. na základě údajů přenášených zařízením dálkového přenosu. Tyto dokumentace bude provozovatel EPS udržovat v souladu se skutečným stavem.

(2) Provozovatel EPS požádá HZS kraje cestou podatelny o stanovení termínu konání zkoušky. Součástí žádosti je doplněný návrh smlouvy s provozovatelem EPS a písemná podoba DZP včetně přílohy obsahující dokumentaci rozmístění hlásičů EPS. DZP s přílohou zasílá i v elektronické podobě na adresu . Je-li to technicky možné, HZS kraje prioritně stanovuje termín konání zkoušky shodný s termínem konání koordinační funkční zkoušky podle čl. 4.8.4 ČSN 73 0875.

(3) Provozovatel EPS zajistí, že před provedením zkoušky bude v KTPO uložen generální klíč umožňující:

- a. vstup do všech prostorů objektu střežených EPS, a to včetně prostorů užívaných i jinými uživateli nebo nájemci (dveře či vrata, které provozovatel EPS nevyžaduje zamykat, mohou být opatřeny zámky, které lze manuálně otevřít bez použití speciálního náčiní nebo musí být zamezeno vložení klíče do zámku);
- b. vstup do OPPO;
- c. použití vnějších zásahových cest (jsou-li z bezpečnostních důvodů zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob);
- d. vjezd do areálů, pokud otevření zábrany není umožněno od signálu EPS.

(4) V případě, že ve střeženém prostoru bude instalováno speciální technologické zařízení s ovládáním na klíč, který nelze nahradit generálním klíčem, zajistí provozovatel EPS uložení tohoto klíče s popisem do KTPO spolu s generálním klíčem.

(5) Vložka zámku KTPO bude upravena na univerzální motýlkový klíč používaný jednotkami HZS Královéhradeckého kraje.

(6) Provozovatel EPS je povinen zajistit, aby v bezprostřední blízkosti OPPO nebo v prostorách, stanovených po dohodě s HZS kraje, byla uložena DZP s přílohou obsahující dokumentaci rozmístění hlásičů EPS.

Provádění zkoušky:

(1) Zkoušky se kromě zástupců HZS kraje zúčastní i provozovatel EPS, který dále zajistí přítomnost také provozovatele ZDP a PCO.

(2) V případě, že během zkoušky budou shledány nedostatky, budou uvedeny v Akceptačním protokole (viz. Příloha č. 1), nebude vydán souhlas s uvedením do zkušebního provozu a zkouška bude po odstranění závad opakována na základě nové žádosti provozovatele EPS.

(3) Bude-li po provedení zkoušky shledáno, že instalovaný systém ZDP je funkční a jsou splněny všechny podmínky (viz Akceptační protokol), podpisem Akceptačního protokolu ze strany IHS kraje, provozovatele EPS a provozovatele ZDP a PCO je zahájen zkušební provoz. Po dobu zkušebního provozu nebudou HZS kraje vysílány síly a prostředky na příchozí signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ a bude provozovatelem EPS zajištěna trvalá obsluha EPS.

HZS kraje po podpisu smlouvy o připojení a jejím zveřejněním v registru podává zprávu provozovateli EPS o zahájení trvalého provozu k termínu, který uvedl ve smlouvě.

Dokumentace nutná pro připojení EPS na PCO

(1) Zpracování DZP

a) provozovatel EPS provozující činnosti s vysokým požárním nebezpečím nebo činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých nejsou běžné podmínky pro zásah – DZP je zpracováno jako povinnost ze zákona o požární ochraně formou operativní karty nebo operativního plánu. Tato dokumentace se předkládá před zahájením činnosti ke schválení orgánem státního požárního dozoru ve dvojím vyhotovení. Po schválení formou rozhodnutí je možné činnosti provozovat.

Následně je podána žádost o provedení zkoušky a schválená DZP je v této žádosti doplněna o přílohu obsahující dokumentaci rozmístění hlásičů EPS, viz odst. 2 bodu Realizační a provozní požadavky.

b) Provozovatelé ostatních činností předkládají DZP společně s přílohou obsahující dokumentaci rozmístění hlásičů EPS. Tato dokumentace je požadována smluvně mezi provozovatelem EPS a HZS kraje, dokumentace je předávána současně se žádostí o provedení zkoušky.

(2) DZP musí být zpracována v souladu s § 15 zákona o požární ochraně a podle § 34 vyhlášky o požární prevenci. DZP zpracovává osoba odborně způsobilá podle § 11 zákona o požární ochraně. DZP je schválena statutárním orgánem provozovatele EPS. Provozovatel EPS zajistí předání DZP s přílohou obsahující dokumentaci rozmístění hlásičů EPS na HZS kraje cestou podatelny.

(3) DZP slouží pro zajištění rychlé orientace JPO v objektu při ověřování signálu "VŠEOBECNÝ POPLACH". Označení jednotlivých místností (prostor) na ústředně EPS musí korespondovat s označením na operativních kartách a toto označení musí odpovídat skutečnosti v objektu provozovatele EPS a údajům přenášejícím na PCO. Jakákoliv změna bude doprovázena úpravou příslušné dokumentace (DZP) a příslušnou úpravou nastavení údajů přenášejících na PCO tak, aby odpovídala skutečnému stavu. Ustanovení jiných právních předpisů tímto nejsou dotčena - např. změna v užívání jednotlivých prostor nebo místností podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 31 zákona o požární ochraně apod.

Označení hlásičů

Provozovatel EPS zajistí označení hlásičů požáru systému EPS fyzickými číselnými adresami (SW/krátkými/ adresami) hlásičů takto:

Viditelné hlásiče

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na bílém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných nad podhledy

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných pod podlahou

- u nejbližší obvodové stěny ve výšce 1m – Arial, velikost písma 40 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

Odlíšné značení lze provést u speciálních staveb (zejména památkově chráněných), kde by značení významným způsobem zasahovalo do interiérů a negativně ovlivňovalo chráněné památky. Toto bude řešeno v rámci smluvního vztahu provozovatele EPS a HZS kraje.

Ověření plnění podmínek při provozu

Provozovatel EPS je povinen umožnit jednotce HZS kraje prohlídku objektu (včetně kontroly vybavení KTPO, odzkoušení univerzálního motýlkového klíče a generálního klíče, kontroly DZP, příp. vyvolání cvičného poplachu), a to jak před připojením, tak i v průběhu připojení objektu provozovatele EPS na PCO HZS kraje.

Poruchové stavy vyvolávající signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“

(1) V případě, že objekt provozovatele EPS bude opakovaně vykazovat nespolehlivost systému mající za následek přetrvávající poplachová hlášení na PCO vyvolávající signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“, je HZS kraje oprávněn požadovat po provozovateli ZDP a PCO objekt ze sledování na PCO do odstranění závady odpojit. O tomto opatření KOPIS HZS kraje neprodleně vyzoomí kontaktní osobu provozovatele EPS.

(2) V případě zrušení připojení objektu na PCO musí být v objektu zajištěna 24-hodinová obsluha ústředny EPS splňující podmínky platných předpisů nebo musí být toto zrušení schváleno v rámci projektové dokumentace stavby.

Příloha č. 1

Vzor Akceptačního protokolu

pro uvedení objektu / EPS a ZDP – PCO / nebo ZDP do zkušebního provozu

Provozovatel EPS: (adresa a typ EPS)

- kontaktní osoba (jméno, příjmení, mobilní telefon, e-mail)

Provozovatel ZDP: (adresa a typ EPS)

- kontaktní osoba (jméno, příjmení, mobilní telefon, e-mail)

HZS kraje: (adresa)

- kontaktní osoba (jméno, příjmení, mobilní telefon, e-mail)

Adresa připojovaného objektu / EPS: (adresa)

- kontaktní osoba provozovatele EPS pro zkušební dobu (jméno, příjmení, mobilní telefon)

Dne (datum) byla provedena funkční zkouška:

Klíčového trezoru požární ochrany (KTPO-ty):

bez závad

Popis závady:

Generálního klíče (GK či jiného prostředku):

bez závad

Popis závady:

Obslužného pole požární ochrany (OPPO-ty):

bez závad

Popis závady:

Ověřen druh, rozsah a počet přenášených informací:

bez závad

(hlavní přenosová cesta ústředny připojené EPS a ZDP – PCO)

Popis závady:

Ověřen druh, rozsah a počet přenášených informací:

bez závad

(záložní přenosová cesta ústředny připojené EPS a ZDP – PCO)

Popis závady:

Dostupnost provozní knihy EPS a návodu k ústředně EPS:

bez závad

Popis závady:

Aktuálnost a dostupnost dokumentace:

bez závad

Popis závady:

Po dobu zkušebního provozu bude provozovatelem EPS zajištěna trvalá obsluha EPS.

Po dobu zkušebního provozu nebudou HZS kraje vysílány síly a prostředky na příchozí signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“.

Zkušební provoz začíná dnem:

Datum:

.....
provozovatel EPS

.....
provozovatel ZDP a PCO

.....
HZS kraje

Příloha č. 4: Seznam předurčených jednotek požární ochrany

Podle výpisu z poplachového plánu pro okres Rychnov nad Kněžnou ze dne 20.2.2019 v případě požáru, v závislosti na příslušném stupni poplachu, zasahují v obci Týniště nad Orlicí, v ulici Vrchlického následující jednotky:

I. stupeň požárního poplachu	kategorie JPO¹¹	zřizovatel
1. JSDH ¹² Týniště nad Orlicí	JPO II	Město Týniště nad Orlicí Mírové nám. 90 517 21 Týniště nad Orlicí
2. JSDH Albrechtice nad Orlicí	JPO V	Obec Albrechtice nad Orlicí Na výsluní 275 517 22 Albrechtice nad Orlicí
3. JSDH Třebechovice pod Orebem	JPO II	Město Třebechovice pod Orebem Masarykovo náměstí 14 503 46 Třebechovice pod Orebem
4. Stanice Rychnov nad Kněžnou	JPO I	HZS Královéhradeckého kraje nábřeží U Přívozu 122/4 500 03 Hradec Králové

Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen na základě čl. III odst. 10 písmeno g) této smlouvy mít uzavřenou smlouvu se **zřizovatelem** JSDH Týniště nad Orlicí, Albrechtice nad Orlicí a Třebechovice pod Orebem.

¹¹ JPO - jednotka požární ochrany

¹² JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná obchodní společnost **CPI Retail Portfolio II, a.s.**, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, identifikační číslo 281 99 227, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 12905 (dále jen jako „Zmocnitel“), zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, člen představenstva

tímto zmocňuji

g. Tomáš Salajka,

a/nebo

Ing. Pavel Semrád,

a/nebo

Pavel Jirásek,

přičemž vždy dvě z výše uvedených osob jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele společně

(dále společně nebo jednotlivě jen jako „Zmocněnec“) k následujícímu:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, a zejména přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle jakýchkoliv právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností Zmocnitele (zejména k zastupování Zmocnitele v územním a stavebním řízení, jakož i jednáních s příslušnými dotčenými orgány či dalšími

POWER OF ATTORNEY

I, undersigned, the business company **CPI Retail Portfolio II, a.s.**, with its registered office at Prague 1, Vladislavova 1390/17, Postal Code 110 00, identification number 281 99 227, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 12905 (hereinafter as the “Principal”), represented by Mr. Zdeněk Havelka, member of the Board of Directors

hereby authorises

Mr. Tomáš Salajka,

and/or

Mr. Pavel Semrád,

and/or

Mr. Pavel Jirásek,

whereas two of the above-mentioned persons are entitled to jointly represent the Principal

(hereinafter jointly or separately as the „Attorney“) to the following:

to represent me in all matters listed below and to execute all necessary material and procedural legal acts on my behalf and at my cost and expenses, above all to accept all delivered written documents, present proposals, applications, demands, even if special authorization is required by valid legal regulations:

- a) with authorities within the execution of the state administration, the municipality and local administration within business activities of the Principal and within fulfilment of all legal, registration and reporting duties of the Principal (especially to represent the Principal in the area management planning inquiry and the building

účastníky těchto řízení, s tím, že Zmocněnec je oprávněn k těmto právním jednáním dále zmocnit třetí osobu);

b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

c) k právním jednáním s právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele

(zejména uzavírání nájemních a podnájemních smluv, předání či převzetí pronajatých prostor, jakož i veškeré další právní jednání související se správou nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele);

d) při veškerých právních jednáních s jinými právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

permit procedure and also negotiations with the relevant concerned authorities or other participants of these proceedings, whereby the Attorney is empowered to authorise third persons to these juridical acts);

b) with professional associations and organisations within business activities of the Principal;

c) to juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal

(especially an entering into lease agreements or sublease agreements, handover or takeover leased premises and all other juridical acts in connection with the administration of real estates, which are owned by the Principal);

d) within all juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal;

pokud není takové právní jednání v následující části Plné moci vyloučeno.

unless these juridical acts are in the following part of the Power of Attorney excluded.

Tato Plná moc neopravňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnitele směřujícím k:

a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;

b) zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele

(zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

This Power of Attorney does not authorise Attorney in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

a) the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;

b) alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal

(especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této Plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel Plnou moc Zmocněnci neudělil.

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the Power of Attorney would not be granted.

Zmocněnec se zavazuje na základě Plné moci zastupovat Zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy Zmocnitele. Zmocněnec je srozuměn se všemi odpovědnostními důsledky, které hrozí na jeho straně a vzniknout v případě, že

The Attorney agrees on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly, with due professional care and always to be investigated by the legitimate interests of the Principal. The Attorney understands to all the consequences that threatens on his side and which arise in case of

plní tento svůj závazek.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

Tato Plná moc je platná do dne 31.12.2019 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

violation of this obligation.

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

This Power of Attorney is valid to 31.12.2019 and replaces all previous granted powers of attorney.

In/V Prague on/dne

22 -12- 2017



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva/
member of the Board of Directors
CPI Retail Portfolio II, a.s.

Já, níže podepsaný Ing. Tomáš Salajka, [redacted]
[redacted]
zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Tomáš Salajka, [redacted]
[redacted]
hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne

22 -12- 2017



Ing. Tomáš Salajka

Já, níže podepsaný Ing. Pavel Semrád, [redacted]
[redacted]
zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Pavel Semrád, [redacted]
[redacted]
hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne

22 -12- 2017



Ing. Pavel Semrád

Já, níže podepsaný Pavel Jirásek, [REDACTED]
[REDACTED] zmocnění, jež je mi
udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Pavel Jirásek, [REDACTED]
[REDACTED] hereby
accepts the aforementioned Power of Attorney in
full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne


22 -12- 2017

[REDACTED]

Pavel Jirásek ↘

MGR. IVAN FRYČ / ADVOKÁT
PRAHA 1, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00
TEL.: + 420 608 519 430
E-MAIL: fryc.i@seznam.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

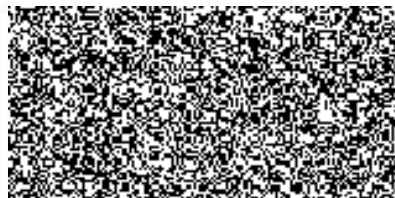
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

Já, níže podepsaný **Mgr. Ivan Fryč, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 16825, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka,  jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22. prosince 2017



Mgr. Ivan Fryč, advokát

Mgr. IVAN FRYČ, advokát
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTNÍ
KOMORY ČÍSLO 16825
SÍDLO PRAHA 1, PURKYŇOVA 2121/3
PSČ 110 00

