

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT
Obecní úřad
Košaticova 57
601 07 BRNO
003

č. smlouvy: 5620022379

Kupní smlouva uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1 Stavební firma ŠMAK, s. r.o.

se sídlem Loosova 737/19, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 494 46 851

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12400

zastoupená jednatelem Ing. Michal Šmak, a.s.

č. bankovního účtu: [REDAKCE]

(dále také jako **prodávající**)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2. Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu při ulici Dvorecká „Bytový dům Tuřany“.

Stavba byla povolena stavebním povolením Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0078549/2019 dne 7. 3. 2019. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 4. 2019.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MMB/0196111/2020
ze dne 18.5.2020. Souhlas nabyl právních účinků dne 22.5.2020.

Předmět koupě

Splašková kanalizace DN300 při ulici Dvorecká:

- Š1889884 – Š1890086 – obetonovaná kamenina DN300, dl. 9, 37 m
- revizních šachet: 1ks

umístění: pozemek p. č. 494 v k. ú. Tuřany.

Pozemek p. č. 494 v k. ú. Tuřany je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Napojení:

Na pozemku p. č. 494 v k. ú. Tuřany na stávající splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.2 Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku p. č. 494 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a poskytnout na účet kupujícího částku požadovanou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem uzavření této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout

veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 6. 7. 2020

.....
Ing. Michal Šmak, a.s.
Jednatel společnosti

Loosova 19
638 00 Brno
IČ: 49446851
DIČ: CZ49446851
Tel: 543 251 001

SMRIR
STAVEBNÍ FIRMA

4

Za kupujícího

Dne

2. 3. 2021
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna