

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NS/00684/2020/OMP uzavřené dne 7.9.2020

## **Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou

č. účtu: 19-724201/0100

*dále jen „Pronajímatel“*

**a**

## **SUPER Sport spol. s r.o.**

zastoupena Ing. Markem Niklem, jednatelem

se sídlem Na Pankráci 404//30a, 140 00 Praha 4

IČ: 64582698

č. účtu: 578599363/0300

*dále jen „Nájemce“*

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 7.9.2020 mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku parc. č. 1770/3 k.ú. Říčany o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem provozování stánku občerstvení u cyklostezky (také jako „*předmět nájmu*“)

Smluvní strany, uvědomujíc si povinnosti pronajímatele vyplývající z podmínek pro udělení dotace obdržené pronajímatelem v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice- Kolovraty – část 1. - Říčany“ a ve vztahu k dotačním podmínkám dlouhodobého užívání předmětu nájmu třetí osobou, uzavírají tento dodatek č. 1. k nájemní smlouvě.

## **Čl. II. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem č. 1. se tedy na základě vzájemné shody mění obsah nájemní smlouvy č. NS/00684/2020/OMP ze dne 7.9.2020, následujícím způsobem:

1. **Mění se čl. IV. „Doba nájmu“** a jeho nové znění bude napříště:
  - 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2021 do 31.10.2021.
  - 2) Nájem zaniká uplynutím nájemní doby, výpovědí dle čl. VIII. nebo dohodou smluvních stran.
  
2. **Mění se dále čl. V. „Cena nájmu a platební podmínky“** a jeho nové znění bude napříště:
  - 1) Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 6.000,- Kč měsíčně včetně případné DPH. Nájemné tedy činí celkem 48.000,- Kč.
  - 2) Nájemné je splatné ve dvou splátkách a to k 15.4.2021 a k 15.8.2021 na účet pronajímatele č. 19-724201/0100, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájmeného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzhledem ke shora uvedenému a po vzájemné dohodě se smluvní strany dohodly, že nájemci bude vráceno nájemné uhrazené za měsíc říjen 2020 ve výši 6.000,- Kč, vyplývající z původních ujednání nájemní smlouvy, když nájemce tímto prohlašuje a pronajímatel potvrzuje, že nájemce přede dnem uzavření tohoto dodatku fakticky neužíval předmět nájmu ke sjednanému účelu ani jiným způsobem.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NS/00684/2020/OMP zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek č. 1. byl schválen usnesením Rady města Říčany č. 21-10-015 ze dne 25.2.2021.
- 4) Vzhledem k výši celkové hodnoty smlouvy nepodléhá tento dodatek povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; avšak z opatrnosti a

vzhledem ke skutečnosti, že původní smlouva zveřejněna byla, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel jeho zveřejnění v registru smluv provede.

- 5) Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Říčanech dne 1.3.2021

---

Město Říčany  
Ing. David Michalička

---

SUPER Sport spol. s r.o.