**SML2015 – 001 – Be.**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi smluvními stranami

**Alena Porvolová**

s místem podnikání K Žebračce 100, 751 21 Prosenice

IČ: 12691950, DIČ: CZ5960301138

bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 261296890/0300

tel. číslo: 581207202

*dále jen „zhotovitel“*

 a

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

zastoupená Ing. Miroslavem Dundálkem - ředitelem společnosti

*dále jen „objednatel“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

**I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele řádně úklidové práce kancelářských místností a společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení, apod.) v  objektech objednatele na adrese Šířava 21 a Šířava 23 v Přerově, konkrétně:

* všechny místnosti prvního a druhého nadzemního podlaží, chodby, schodiště, sociální zařízení a prostor před vstupem do budovy správy na adrese Šířava 21, Přerov,
* všechny místnosti prvního nadzemního podlaží, chodby, sociální zařízení a prostor před vstupem do budovy provozu na adrese Šířava 23, Přerov,
* všechny místnosti a sociální zařízení a prostor před vstupem šatny kanalizace v budově dílen a laboratoře ve dvoře na adrese Šířava 23, Přerov
* chodby a schodiště pro vstup do dispečinku a prostor před vstupem ve druhém vchodě do budovy dílen a laboratoře ve dvoře na adrese Šířava 23, Přerov,
* kancelář, chodby, šatny, sociální zařízení a prostor před vstupem v budově dopravy ve dvoře na adrese Šířava 23, Přerov,
* všechny místnosti a sociální zařízení šatny montérů pitné vody v prvním nadzemním podlaží
* všechny místnosti, chodba, sociální zařízení – druhé patro dispečinku ve dvoře na adrese Šířava 23, Přerov.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací (specifikace rozsahu úklidu), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, když tento rozpis obsahuje konkrétní činnosti zhotovitele, které jsou předmětem úklidových služeb, včetně uvedení četnosti provádění jednotlivých činností.

Případné mimořádné úklidové práce po řemeslnících nejsou předmětem této smlouvy, když tyto se budou řešit formou jednotlivých objednávek objednatele a budou i zvlášť fakturovány.

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací dle této smlouvy cenu ve výši a dle podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje shora uvedené práce provést sám, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce vždy v pracovní dny se zahájením prací nejdříve ve 14.30 hod.

1. **II. Cena prací**

1. Cena za řádné a včasné provedení prací v rozsahu dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí celkem 29.678,-- Kč bez DPH měsíčně.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Ve shora uvedené ceně je již obsažena náhrada za použité čistící, mycí a úklidové prostředky.

2. Ve shora uvedené ceně nejsou obsaženy náklady na toaletní papír, papírové role, papírové role (elekt.), tekuté mýdlo, papírové ručníky, sítka do pisoárů, WC gel a podobné přípravky, které má zhotovitel povinnost průběžně při své činnosti doplňovat. Cena za tyto prostředky bude zhotovitelem účtována objednateli dle skutečné spotřeby dle ceníku, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za provedené práce dle této smlouvy, jestliže:

a) buď index růstu životních nákladů oproti předchozímu roku, zveřejněný ve statistické ročence ČSÚ, se zvýší nejméně o 5% (v tomto případě je objednatel oprávněn zvýšit ceny dle této smlouvy o 5%),

b) nebo dojde-li ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy nejméně o 8% (v tomto případě je objednatel oprávněn zvýšit ceny dle této smlouvy o 8%).

V případě zvýšení cen dle tohoto odstavce je zvýšení cen účinné ode dne doručení písemného oznámení o zvýšení cen objednateli.

**III. Platební podmínky**

1. Cena za provedení prací dle této smlouvy a cena zhotovitelem dodaných prostředků dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude zhotovitelem účtována objednateli měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je hrazeno.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku. Faktura bude obsahovat zúčtování DPH podle platných předpisů. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.

**IV. Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

* zabezpečit a umožnit vstup pracovníkům zhotovitele do příslušných objektů objednatele,
* spolupůsobit při předání prací provedených zhotovitelem,
* umožnit zhotoviteli uskladnění čistících, mycích a úklidových prostředků a přístrojů, a za tímto účelem mu přidělit místnosti vhodné k uskladnění.

**V. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě smluvní strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

4. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen na základě dodatků k této smlouvě potvrzené ve všech bodech oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2015. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva o dílo ze dne 25.2.2005 ve znění všech pozdějších dodatků, která byla mezi smluvními stranami uzavřena.

7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 – specifikace rozsahu úklidu

č. 2 – ceník prostředků

V Přerově dne …24.2.2015……………………

……………………………….. …………………………………..

 Alena Porvolová Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

**Příloha č. 1**

**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24.2.2015.. mezi Alenou Porvolovou, jako zhotovitelem,**

**a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., jako objednatelem**

**Specifikace rozsahu úklidu budovy**

Denně:

* ošetření podlah – umytím
* ošetření koberců
* umytí vstupních dveří
* utření prachu – stoly, pracovní plochy
* vynesení odpadků, očištění kbelíků a košů, popelníků
* umytí a desinfekce umyvadel a WC
* doplnění sanitárního materiálu

Měsíčně:

* umytí všech prosklených ploch nábytku, židlí
* umytí dveří uvnitř budovy
* očištění radiátorů
* umytí obkladů
* utření prachu na skříních

Úklid dle potřeby:

* zametení hlavního chodníku před budovou a okolo budovy

Úklid dle požadavků objednatele – mimo smlouvu:

* čištění koberců, židlí
* umytí oken - m2
* úklid po malování – hodinová sazba
* ometení pavučin na těžce přístupných místech – hodinová sazba

V Přerově dne …24.2.2015…

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 objednatel zhotovitel