

SMLOUVA O ÚKLIDU**OJ 944 - detašované pracoviště Benešov, Tyršova 1902**

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“) ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

na základě pověření dle Základní směrnice 2/2021 Podpisový řád Ing. Pavlem Kubem,
ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy.

Ve věcech technických jedná:  ekonomický náměstek

tel.: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

REAGA s.r.o.

se sídlem Poděbradská 964/36, Vysočany, 198 00 Praha 9

IČO: 256 78 124

DIČ: CZ25678124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60457

zastoupená:

Ing. Lukášem Truhelkou, jednatelem společnosti

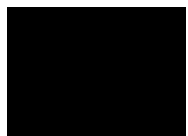
bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 272032188/0300

korespondenční adresa: Žižkova 532, Benešov, PSČ 256 01

kontaktní osoba: Jana Chrpová, tel. 313 121 315, 737 136 763

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé



I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady, v souladu se zákonem č. 262/2006Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a na své nebezpečí pro objednavatele dílo specifikované v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou. Zhotovitel na obchodně právním vztahu trvá a ze své svobodné vůle si nepřeje uzavření pracovně právního vztahu.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí úklid kanceláří a nebytových prostorů v budově č.p. 1902, Tyršova ul, Benešov, 256 01:
 - Kancelář č. 222 – 17,74 m² – zasedací místnost - vytírání cca 1x za 14 dnů,
 - Kancelář č. 224 – 18,18 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 225 – 16,32 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 226 – 16,58 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 227 – 14,58 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 228 – 18,00 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 229 – 18,00 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 230 – 14,59 m² – vynesení odpadků z koše – denně, 1 – 2x týdně vysávání koberců,
 - Kancelář č. 231 – 33,00 m² – vynesení odpadků z koše – denně, 1 – 2x týdně vysávání koberců,
 - Kancelář č. 232 – 18,93 m² – vytírání, vynesení odpadků z koše – denně,
 - Kancelář č. 233 – 17,74 m² – serverovna - vytírání cca 1x za 14 dnů,
 - Spisovny v přízemí - spisovna č. 26 a spisovna č. 28 - vytírání cca 1x za 14 dnů

Nedílnou součástí plnění je zajištění potřebných čistících a technických prostředků zhotovitelem. Součástí plnění není doplňování mýdla a papírových ručníků zhotovitelem.

Odpovědný zástupce objednatele: [REDACTED]

3. Změna pracoviště a provádění jiné činnosti než je uvedeno v odst. 2 této smlouvy musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II.

Cena za provedení díla

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla dle odstavce 2 článku I. této smlouvy ve výši **2 500,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc**. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Fakturace bude probíhat pravidelně jedenkrát měsíčně k poslednímu dni v měsíci.

1. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním sjednaného díla.
2. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy účinnými v době jejich vystavení.
3. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn k jejímu vrácení.
4. Není-li stanoveno jinak, bude cena vyplacena po dokončení a předání díla a měsíčně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele, a to do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednavatel je povinen
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy,
 - prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci,
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.
2. Objednavatel je oprávněn
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - nařídit okamžité přerušování vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.
3. Práva a povinnosti Zhotovitele
 - 3.1. Zhotovitel je povinen
 - provádět úklidové práce dle této smlouvy výlučně osobně, v případě, že by dlouhodobě nemohl práci vykonávat, může pověřit jinou důvěryhodnou osobu, jejíž jméno je povinen objednavateli v předstihu sdělit a vyžádat si jeho souhlas,
 - zajistit, aby osoba, která bude práce provádět, v rámci úklidu zkontrolovala uzavření všech oken v objektu.
 - 3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že
 - on sám nebo osoba, kterou použije k výkonu prací dle této smlouvy, nepustí do objektu jakoukoliv jinou osobu,
 - v případě, že bude nucen změnit pracovníka, který práce provádí, je povinen předem tuto skutečnost oznámit zástupci objednavatele a vyžádat si jeho souhlas. Nebude-li nalezena vhodná osoba, se kterou by objednavatel mohl souhlasit, zavazuje se práce vykonávat zhotovitel osobně.

- Zhotovitel dále převezme klíče od kanceláří a nebytových prostorů určených k úklidu, a to proti podpisu. Zhotovitel se dále zavazuje, že klíče od úklidových prostorů neposkytne nikomu jinému.

3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit:

- dodržení zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednavatele, ostatních právnických a fyzických osob,
- splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek,
- řádný technický stav strojů, nástrojů a náradí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků,
- používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.

3.4. Při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem.

3.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednavatele, je-li k provedení díla nutná.

3.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází ve všech prostorech určených k úklidu do styku nebo získá od pracovníků LČR, s.p. a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.

IV.

Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
4. Má-li dílo vady, je objednavatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže objednavatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

V.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Dílo bude zahájeno dne 1.3.2021
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Odstoupit od smlouvy lze v případech:
 - nedodržení závazků plynoucích z článků III. a IV., odstavce 5 této smlouvy,

- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno,
 - při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí,
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodů. V takovém případě výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a sjednává se v délce třech měsíců.

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VI.

Smluvní pokuta

1. Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí druhé straně do třiceti dnů po výzvě této strany smluvní pokutu ve výši 5 % finančního objemu nesplněné části závazku.
2. Objednavatel uhradí za pozdní úhradu peněžitého závazku za každý den od splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Objednavatel uhradí zhotoviteli při neoprávněném zastavení prací do třiceti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,07 % z finančního objemu pozastavených prací za každý den přerušování práce.
4. Zhotovitel uhradí do 30 dnů po výzvě objednavatele smluvní pokutu v případech: neodstranitelné vady díla pokutu ve výši 5 % z ceny části díla, dotčené vadou.
5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat dodatečně.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

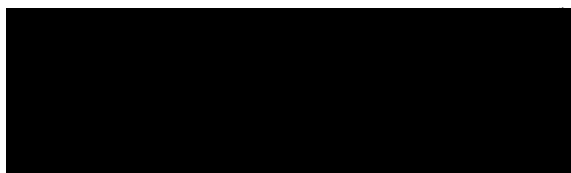
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne20.02.2021

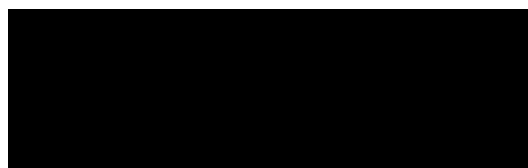
V Praze, dne 22.2.2021

Za Objednatele:



.....
Ing. Pavel Kub
Ředitel OŘ jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za Zhotovitele:



.....
Ing. Lukáš Truhelka
Jednatel společnosti
REAGA s.r.o.