

spol. s r. o.

1566

562 01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Domov důchodců Ústí nad Orlicí

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761

zast. ředitelkou Mgr. Miluší Kopeckou

IČ: 70857130

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

pod spisovou značkou Pr 936

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566

zast. jednatelem Ing. Martinem Pirklem a Ing. Václavem Knejpem

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

pod spisovou značkou C 16762

(dále jen nájemce)

na straně druhé

tento

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 8. 12. 2015

Preambule

Shora uvedené smluvní strany činí nesporným, že nájemce provedl na vlastní náklad a na základě souhlasu pronajímatele ze dne 23. 10. 2019 technické zhodnocení na předmětu nájmu a to na technologii kotleny v objektu Domova důchodců v ulici Cihlářská 761 v Ústí nad Orlicí. Na základě tohoto technického zhodnocení se nájemní smlouva ze dne 8. 12. 2015 doplňuje a mění takto:

Článek 2. Předmět nájmu se v odstavci 1. mění takto:

Pronajímatel je podle svého prohlášení a dle výpisu z příslušného listu vlastnictví vlastníkem nemovitosti čp. 761 v ulici Cihlářská v Ústí nad Orlicí, jejíž součástí je nebytový prostor – kotelna o výměře 108 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu čp. 761, kdy část tohoto nebytového prostoru o výměře 61 m² tvoří předmět nájmu.

Článek 5. Nájemné a jeho splatnost se mění takto:

Výše nájemného z předmětu nájmu byla stanovena s účinností ode dne 1. 1. 2021 dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok, tj. na částku [REDAKCE] Kč ročně.

Shora uvedené nájemné je splatné vždy na každý kalendářní rok k 31. 3. běžného roku na daný rok. Smluvní strany si sjednávají, že na roční nájemné vystaví pronajímatel daňový doklad s datem splatnosti k 31. 3. daného roku. Daňový doklad musí splňovat veškeré zákonné náležitosti, v opačném případě je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli k opravě. V případě vrácení daňového dokladu se termín splatnosti posunuje o dobu doručení opraveného daňového dokladu.

Článek 7. Povinnosti nájemce se mění takto:

1. Řádně zajišťovat dodávky tepla a TV pro budovu zadavatele Domov důchodců, Cihlářská 761, 561 02 Ústí nad Orlicí v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a uzavřenými smlouvami.
2. Hradit veškeré škody, způsobené vlastní činností nebo činností svých zaměstnanců.
3. Nezasahovat do rozvodů užitkové vody umístěných v pronajatém prostoru a nesouvisejících s vytápěním objektu, včetně zařízení pro úpravnu vody. Umožnit pronajímateli v případě potřeby provádět obsluhu a servis těchto zařízení, za přítomnosti zaměstnance nájemce.
4. Umožnit pronajímateli kdykoliv prohlídku předmětu nájmu. Prohlídky budou prováděny za přítomnosti zaměstnance nájemce.
5. Oznamit pronajímateli každoročně, vždy nejpozději do 31. října návrhy technického zhodnocení předmětu nájmu pro následující rok (jedná se o technické zhodnocení ve smyslu zák. č. 586/192 Sb., ve znění pozdějších předpisů). K témuž datu je nájemce povinen předložit pronajímateli přehled provedených technických zhodnocení za předcházející rok se souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen udržovat po dobu platnosti nájemní smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností nájemce.

Článek 8. Povinnosti pronajímatele

1. Pojištění pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel.

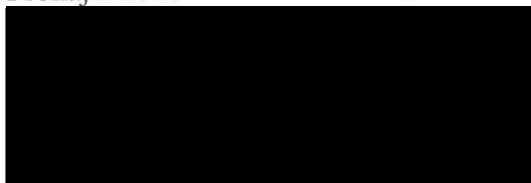
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8. 12. 2015 zůstávají nezměněna.

Platnost tohoto dodatku č. 1 nastane dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti smlouvy dnem zveřejnění v registru smluv.

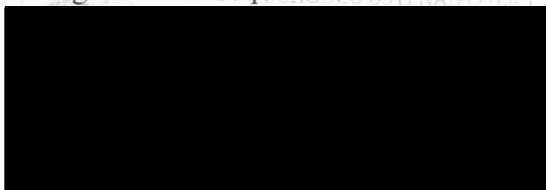
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej dnešního dne prostřednictvím svým statutárních zástupců vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 18. 12. 2020

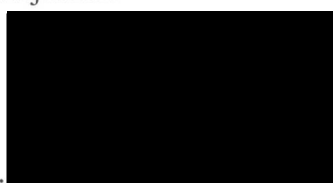
Pronajímatel:



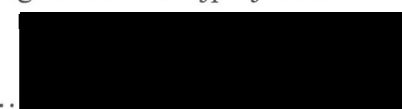
Mgr. Miluše Kopecká – ředitelka



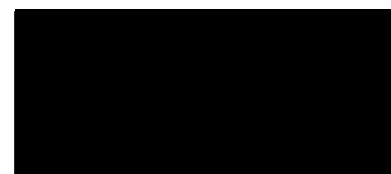
Nájemce:



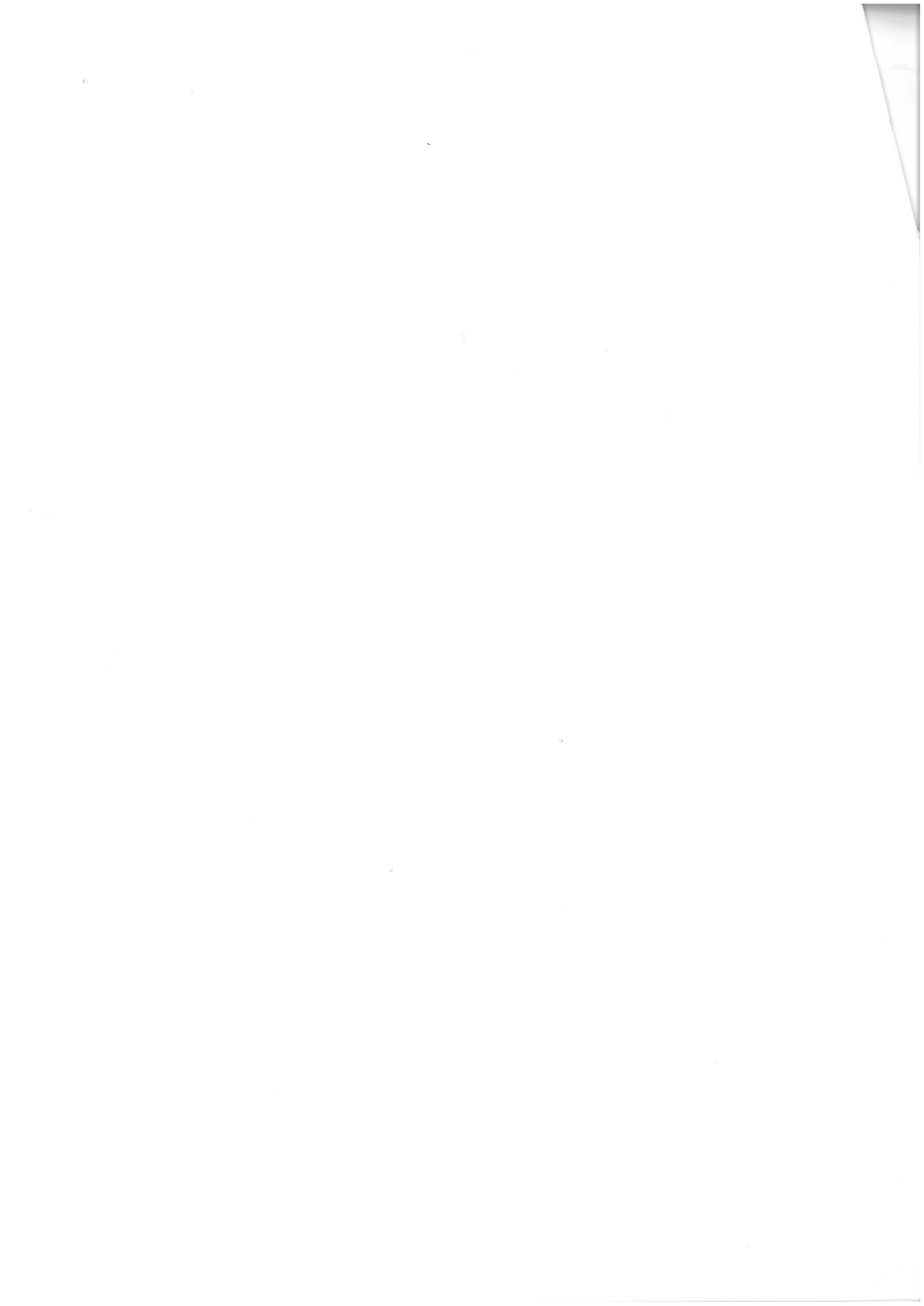
Ing. Václav Knejp - jednatel



Ing. Martin Pirkl - jednatel



Přílohy: Příloha č. 1 – Stanovení předávacích míst energií a specifikace pronajatého majetku



Příloha č.1 Nájemní smlouvy ze dne 8.12. 2015

Čl. I

Stanovení předávacích míst energií pro kotelnu

1. Vodovodní přípojka – odbočka na rozvodu studené pitné vody v kotelně pro přípravu teplé vody nájemcem
2. Přípojka el. energie – připojení silových kabelů z jídelny a záložního diesellového generátoru do silového rozvaděče RK 01 nájemce v kotelně
3. Plynová přípojka – HUP na vstupu STL přípojky do plynoměry a regulační stanice plynu pro kotelnu

Ve směru toku médií za těmito předávacími místy začíná technické zhodnocení technologie provedené nájemcem a jeho odpovědnost za bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz a ochranu životního prostředí dle zákona 458/2000 Sb.

Čl. II

Specifikace technologie pronajímatele umístěného v kotelně dle čl. 7, (3) dodatku č.1 nájemní smlouvy

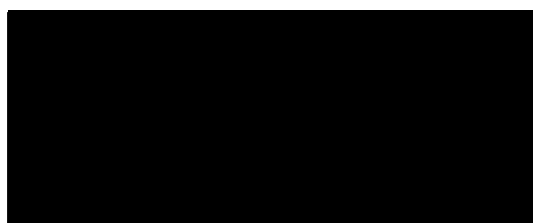
1. Elektrolytická úpravna teplé vody Euro Clean KEUV-LV mini
2. Čerpadlo a zásobní nádrže užitkové vody pro DD – 3 ks á 1.000 l
3. Úpravna teplé vody dávkováním oxidu chloričitého proti legionelle Euro Clean, OXCL BLUE

Čl. III

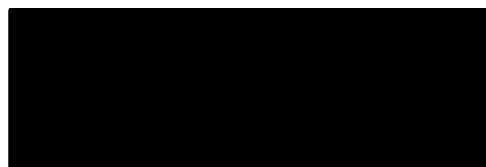
Specifikace pronajatého nebytového prostoru kotelny dle čl. 2 dodatku č.1 nájemní smlouvy

1. Nebytový prostor budovy plynové kotelny umístěné na stp. 882, KÚ 775274
2. Stavební část plynoměry a regulační stanice plynu pro kotelnu
3. Stavební část komína kotelny a sopouchu
4. Komínová vložka 3 x DN 200 komínových průduchů a sopouchů je součástí technického zhodnocení technologie kotelny 2020, nájemce bude zajišťovat jejich provoz, údržbu a kontroly.
5. Za expanzní a odplynovací automat Olymp HC 200 S, nezbytný pro provoz kotelny, převezme odpovědnost za provoz, servis a údržbu nájemce.
6. Kombinovaný rozdělovač a sběrač ÚT je součástí technického zhodnocení technologie kotelny 2020, nájemce bude zajišťovat jeho provoz, údržbu a kontroly.

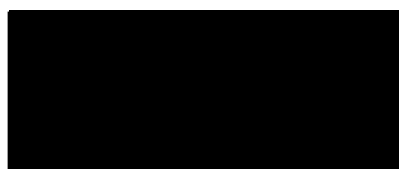
V Ústí nad Orlicí 18. prosince 2020



za pronajímatele



za nájemce





TEPVO

Královéhrade

Ústí nad Orli