


DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415,
IČO: 00231126
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
bankovní spojení: 

(dále jen „věřitel“)

a

INTEV V & V s.r.o.

se sídlem Bystřická 467, 417 31 Novosedlice
IČO: 24803456
zastoupená: Martinem Stehlikem, jednatelem

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši 218.477 Kč z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem nebytové jednotky č. 1355/501 – nebytových prostor č. 1355-01 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, v Praze 4, a to za nájemné za měsíce:

měsíc	splatné k	dluh (Kč)
březen	15.3.2020	22 586,00 Kč
duben	15.4.2020	11 523,00 Kč
květen	15.5.2020	11 523,00 Kč
červen	15.6.2020	11 523,00 Kč
červenec	15.7.2020	23 046,00 Kč
srpen	15.8.2020	23 046,00 Kč
září	15.9.2020	23 046,00 Kč
říjen	15.10.2020	23 046,00 Kč
listopad	15.11.2020	23 046,00 Kč
prosinec	15.12.2020	23 046,00 Kč
leden	15.1.2021	23 046,00 Kč
celkem		218 477,00 Kč

Dne 23.12.2020 požádal dlužník o splátkový kalendář na platby nájemného za pronájem nebytové jednotky č. 1355/501 – nebytových prostor č. 1355-01 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, v Praze 4.

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše uznává.

Dlužník se zavazuje zaplatit dluh na nájemném za pronájem nebytové jednotky č. 1355/501 – nebytových prostor č. 1355-01 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, v Praze 4, **15 splátkami dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a to **14 splátkami po 14.565 Kč bez DPH a 1 splátkou ve výši 14.567 Kč bez DPH**, a to se splatností vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje březnem 2021.

- první splátka se splatností k 25.03.2021,
- druhá splátka se splatností k 25.04.2021,
- třetí splátka se splatností k 25.05.2021
- čtvrtá splátka se splatností k 25.06.2021
- pátá splátka se splatností k 25.07.2021
- šestá splátka se splatností k 25.08.2021
- sedmá splátka se splatností k 25.09.2021
- osmá splátka se splatností k 25.10.2021
- devátá splátka se splatností k 25.11.2021
- desátá splátka se splatností k 25.12.2021
- jedenáctá splátka se splatností k 25.01.2022
- dvanáctá splátka se splatností k 25.02.2022
- třináctá splátka se splatností k 25.03.2022
- čtrnáctá splátka se splatností k 25.04.2022
- patnáctá splátka se splatností k 25.05.2022

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny poštovními poukázkami nebo bankovním převodem na účet Městské části Praha 11 č.:



Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

Povinnost dlužníka platit pravidelné stanovené nájemné není touto dohodou dotčena.

Dlužník se výslovně zavazuje od 01.02.2021 hradit běžné měsíční nájemné k datu splatnosti uvedenému ve smlouvě.

II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody byt jedinou splátku, je povinen zaplatit zbývající část dluhu do 15 dnů ode dne splatnosti nezaplacené splátky.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu jí podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. IV

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0149/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0149/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1 - splátkový kalendář

Praha 17. 02. 2021

Městská část Praha
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Praha

dlužník
INTEV V &V s.r.o.
Martin Stehlík
jednatel

Splátkový kalendář

Správce	
Název	Jihoměstská majetková a.s.
Adresa	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
Vlastník	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
Adresa	OCELÍKOVA 672/1, 149 41 PRAHA 4
Uživatel	
Adresa	INTEV V & V s.r.o. Bystřická 467, 417 31 Novosedlice
Varabilní symbol	9013550014
Prostor	TEREROVA 1355/4, Nebytový prostor 501 PRAHA 4
Číslo jednací	SK/03.2020-01.2021
Druh výpočtu	Velikost i splátka
Druh platby	Platební příkaz
Počet splátek	15

Rozpis dlužné částky

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Dluh
03/2020 Předpis úhrad	15.03.2020	22 586,00	0,00	22 586,00
04/2020 Předpis úhrad	15.04.2020	23 046,00	11 523,00	11 523,00
05/2020 Předpis úhrad	15.05.2020	23 046,00	11 523,00	11 523,00
06/2020 Předpis úhrad	15.06.2020	23 046,00	11 523,00	11 523,00
07/2020 Předpis úhrad	15.07.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
08/2020 Předpis úhrad	15.08.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
09/2020 Předpis úhrad	15.09.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
10/2020 Předpis úhrad	15.10.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
11/2020 Předpis úhrad	15.11.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
12/2020 Předpis úhrad	15.12.2020	23 046,00	0,00	23 046,00
01/2021 Předpis úhrad	15.01.2021	23 046,00	0,00	23 046,00
Celkem		253 046,00	34 569,00	218 477,00

Rozpis splátek

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
1. splátka	25.02.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
2. splátka	25.03.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
3. splátka	25.04.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
4. splátka	25.05.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
5. splátka	25.06.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
6. splátka	25.07.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
7. splátka	25.08.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
8. splátka	25.09.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
9. splátka	25.10.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
10. splátka	25.11.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
11. splátka	25.12.2021	14 565,00	0,00	14 565,00
12. splátka	25.01.2022	14 565,00	0,00	14 565,00
13. splátka	25.02.2022	14 565,00	0,00	14 565,00
14. splátka	25.03.2022	14 565,00	0,00	14 565,00
15. splátka	25.04.2022	14 567,00	0,00	14 567,00
Celkem		218 477,00	0,00	218 477,00

