

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543
IČ: 70979201
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Ekonomicko-provozní oddělení
Karla IV. 42, P. O. BOX C34
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

Ing. arch. Jan SágI

Sídlo: Vašátkova 33, 51701 Solnice
IČ: 74160796
DIČ: CZ8404223322
Zápis ve veřejném rejstříku: Živnostenský rejstřík Pardubice dne 9.9.2011
pod č.j.ŽÚ/11/9836/Nol/3
E-mail: XXXXXXXXXX

dále jen „Zhotovitel“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Zateplení budov - vrchní část v SOKA Ústí nad Orlicí, projekční práce** zadávanou Objednatelem, jako zadavatelem, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí Výzvy k podání nabídek, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které

jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.

4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí zhotovení projektové dokumentace do stupně prováděcí projekt na úpravy vrchní části SOkA Ústí nad Orlicí, tj. odstranění statické vady nástavbou, výměna krytin a zateplení střech a provedení dalších činností podle Smlouvy, dle podmínek uvedených ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.

Součástí Díla je zejména:

- a) návrh architektonického řešení, jeho projednání s dotčenými subjekty, případné úpravy
- b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DPSP) nebo jiného odpovídajícího dokumentu dle zvoleného řešení
 - její projednání s objednatelem, účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy
 - součástí předaného Díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů veřejné správy ve stavebním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení.
 - po nabytí právní moci budou Objednateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
- c) zajištění vydání stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího dokumentu vč. nabytí právní moci
 - součástí Díla bude i zpracování a sestavení dokladů a dokumentace, případně dopracování nebo úprava dokumentace, nutné k žádosti o stavební povolení
- d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
 - součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet
- e) výkon autorského dozoru, jehož součástí bude i
 - účast na kontrolních dnech
 - stanoviska projektanta k případným změnovým listům
 - spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby
 - sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci
 - spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby (kolaudační závady, řešení reklamačních vad)
 - spolupráce a účast na kolaudačním řízení

- f) Zhotovitel je dále povinen poskytnout i taková plnění, která nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsažena, a Zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškerá plnění Zhotovitele musí směřovat k řádnému plnění Díla. Zhotovitel se zavazuje provést na základě požadavku Objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy (zejména stavebního úřadu) příslušné změny, úpravy, doplnění či celkové přepracování Díla. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů Objednatele.
- g) Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg + pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word. Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné (3x) a v elektronické podobě.
- h) Projektová dokumentace PDPS, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, bude odevzdána i v needitovatelné podobě. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění pro realizaci stavby, zejména nebude prováděcí projektová dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Součástí Díla podle písmen a) až d) jsou dále označeny též jako „Dokumentace“.

1. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění Díla specifikovaného ve Smlouvě nezbytné. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo i veškeré části Díla jsou bezvadné a že Dílo splňuje veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami.
4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla podle článků IV. a V. Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě.

III.

Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo, resp. Dokumentaci dle bodů II. 1. a)-d), Objednateli bez vad a nedodělků do **15. 5. 2021**. Doba plnění Díla uvedená v první větě se prodlužuje o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí (včetně stavebního povolení) je Zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí právními předpisy. Pro případ, že právní předpis takovou lhůtu nestanoví, rozumí se jí lhůta 30 dnů od doručení žádosti o vydání stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení doby plnění Díla z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí potřebné k získání závazného stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí. Uplatnil-li Objednatel připomínky k Dílu podle článku VI. odst. 6 Smlouvy, doba plnění Díla uvedená v první větě se prodlužuje o dobu úprav Díla podle těchto připomínek.
2. Místem plnění je Státní oblastní archiv v Zámrsku, Státní okresní archiv Ústí nad Orlicí, Pivovarská 137.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
4. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
5. Práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění Díla či zkouškami se nepovažují za změnu Díla a nemají vliv na výši ceny Díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

Cena Díla v Kč celkem bez DPH: 205.000,- Kč
DPH 21% v Kč: 43.050,- Kč
Cena Díla v Kč celkem vč. DPH: 248.050,- Kč
Slovy: Dvěšestčtyřicet osmtisíc padasát korun českých

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla včetně veškerých daní, cel, poplatků, nákladů spojených s dopravou do místa plnění, balného, včetně nákladů souvisejících.
3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla, a to ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své Cenové nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži Zhotovitele. Faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu Díla ani na dobu plnění.
6. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká až provedením Díla jako celku, a to i v případě, že by bylo Dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu Díla Objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla žádnou část odměny (žádnou část ceny Díla).

V. Platební podmínky

1. Faktura vystavená Zhotovitelem bude mít splatnost nejméně 30 dnů ode dne doručení Objednateli a musí obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů.
2. Fakturu Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli po předání a převzetí Díla. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací a dodávek.
3. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu Zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Faktura bude zaslána na kontaktní a zaslací adresu Objednatele:

Státní oblastní archiv v Zámrsku
ekonomicko – provozní oddělení
Karla IV. čp. 42

6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
7. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o Zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel zaplatí na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.
8. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Předání Díla

1. Dílo, resp. Dokumentace, je provedena, je-li dokončena a předána. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady vyžadovanými příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, které bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíší pověřením zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, vedoucí oddělení Objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná pověřená osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 10 Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Dílu nebo jeho části připomínky, a to nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí Díla. Připomínky k Dílu lze uplatnit i opakovaně. Uplatnil-li Objednatel připomínky podle předchozí věty, považuje se Dílo za nepředané a nebrání-li tomu právní předpis nebo technický norma, Zhotovitel je povinen upravit Dílo podle připomínek Objednatele a upravené Dílo předat Objednateli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění připomínek.
7. Jestliže Objednatel odmítnul Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělky, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená

důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při převzetí Díla zjistil a zároveň bude Objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 10 Smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
3. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění nejméně ve výši sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

VIII.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné Dílo, jeho součásti a příslušenství, vztahují. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že:
 - a) návrh architektonického řešení, projektová dokumentace pro stavební povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby (vše dále též „Projektová dokumentace“) má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými vyhláškami a technickými normami vztahujícími se

- na provádění příslušné stavby, popř. vlastnosti obvyklé, a že podle Projektové Dokumentace bude možné realizovat stavbu bez vad a nedodělků v souladu s účelem užívání a požadavky Objednatele;
- b) Jednotlivé fáze Projektové dokumentace a další činnosti provedené podle této smlouvy budou na sebe navazovat a tvořit jeden logický celek, přičemž každá následující fáze plnění díla bude vycházet z fáze předchozí;
 - c) Jednotlivé fáze Projektové dokumentace budou v souladu s požadavky a pokyny Zhotovitele uplatňovanými podle této smlouvy;
 - d) Projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě;
 - e) Projektová dokumentace bude navržena bez vad, zejména s ohledem na umístění a řešení stavby, navržený nebo předpokládaný účel a způsob užití stavby, pevnost a nosnost konstrukcí, izolace proti průniku vlhkosti, odolnost proti působení zevního prostředí a podloží;
 - f) objem prací ve výkresové části Projektové dokumentace odpovídá rozsahu prací ve výkazu výměr a rozpočtu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
 4. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
 5. Objednatel je povinen vady Projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději do pěti let od převzetí Díla. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě nejpozději do pěti let od převzetí Díla.
 6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Projektové dokumentace, neprokáže-li se, že vada stavby má původ ve vadě této Projektové dokumentace.
 7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo:
 - a) požadovat odstranění vady opravou, případně doplněním toho, co chybí, je-li to možné a účelné,
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla,
 - c) od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo v této smlouvě.
 8. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku při uplatnění těchto vad, po vyjádření Zhotovitele k dané věci. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo ve Smlouvě.
 9. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel všechny vady Díla. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je Zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do třiceti dnů po jejich uplatnění Objednatelem, pokud se s Objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
 10. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiného zhotovitele.
 11. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 4, čl. VII. odst. 4 a čl. VIII. odst. 11, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 5 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
 1. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
 - a) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
 - b) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
 - c) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či porušil v Díle právní předpis nebo technickou normu;
 - d) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace.
 2. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy.
 3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny Díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil.
 4. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla.
 5. Pokud nesplněním některé z povinností Zhotovitele vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli pohledávka, je Objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči Zhotoviteli započíst.

6. Pro případ odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska předání a převzetí Díla, resp. Zhotovitelem zhotovené části Díla, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady, licence.

XI.

Autorská práva, licenční ujednání

1. Projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem při provádění Díla podle Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
3. Objednatel může Projektovou dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy. Projektová dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
4. Vyjma případů uvedených ve Smlouvě nebo v právním předpise, Objednatel není oprávněn Projektovou dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci též pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla dle Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
7. Smluvní strany si ujednaly a Zhotovitel uděluje své svolení a souhlas k tomu, že
 - a) licenci k užití Díla Objednatel není povinen využít,
 - b) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost Objednatele jako nabyvatele licence ani pro změnu přesvědčení autora či Zhotovitele; ustanovení § 2378 až 2381 a § 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn vykonávat vlastnické právo ke stavbě realizované podle Projektové dokumentace a jejím částem, a že po uplynutí deseti let od převzetí Díla podle Smlouvy je Objednatel oprávněn provádět úpravy, změny nebo odstranění stavby nebo její části nebo s ní jinak nakládat. V případě úpravy, změny nebo odstranění stavby způsobené byť jen z části vadou Projektové dokumentace nebo vadou stavby realizované podle Projektové dokumentace se ujednání o podmínce uplynutí doby deseti let podle předchozí věty nepoužije.
9. Licence se sjednává jako nevýhradní, je udělena na celou dobu existence stavby realizované podle Projektové dokumentace. Licence se sjednává jako úplatná, odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla podle Smlouvy.
10. Dojde-li k ukončení Smlouvy jinak než jejím úplným splněním, tedy zejména odstoupením od Smlouvy, výpovědí jedné ze stran nebo dohodou, zavazuje se Zhotovitel, že k výzvě Objednatele uzavře licenční smlouvu k již Zhotovitelem poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy Objednatele.
11. Licenční smlouva podle předchozího odstavce Smlouvy bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) obsah licence poskytnuté Zhotovitelem, zejména její účel, kterým je rozpracování Projektové dokumentace nebo její části do následujících projektových fází,
 - b) územní, časový a množství rozsah poskytnuté licence, který bude omezen na území ČR, jednu rozmnoženinu projektu formou stavby, po dobu existence stavby,

- c) okamžik přechodu licence na Objednatele, ke kterému dojde po zaplacení licenční odměny,
 - d) výši licenční odměny, která bude nejvýše 5 % z celkové ceny Díla podle Smlouvy, a její splatnost,
 - e) obsah a rozsah autorského dohledu vykonávaného autorem, včetně povinnosti Objednatele autorský dohled umožnit,
 - f) povinnost Objednatele užívat Dílo způsobem, který nesníží hodnotu Díla,
 - g) oprávnění Objednatele poskytnout podlicenci k Dílu třetí osobě.
12. V případě, že nebude licenční smlouva ve výše uvedené lhůtě uzavřena, je každá ze stran oprávněna obrátit se na soud a požadovat, aby obsah licenční smlouvy tento soud určil, v souladu s § 1787 občanského zákoníku.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenou druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.

XIII. Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je Zhotovitel správcem osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby

- jsou subjektem údajů. Správce předpokládá, že subjekt údajů veškeré tyto informace získal z internetových stránek správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>. Pro vyloučení pochybností však správce níže informuje subjekt údajů ve smyslu čl. 13 GDPR.
2. Správce osobních údajů podle GDPR je Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku, IČO: 709 79 201. Poštovní adresa: Státní oblastní archiv v Zámrsku, Zámorsk 1, 565 43 Zámorsk. E-mailová adresa: podatelna.soa@ahapa.cz. ID datové schránky: 6msaiwp.
 3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: poverenec@ahapa.cz, poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Zámrsku, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
 4. Účelem zpracování Osobních údajů Objednatelem je hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu a plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.
 5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
 6. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: Nevyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, v kterémžto případě budou osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy, budou osobní údaje uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí 5 let po ukončení platnosti Smlouvy.
 7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Zámrsku neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Správce neprovádí zpracování osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jde-li o zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: posta@uoou.cz, ID datové schránky: qkbaa2n.
 8. Při zpracování osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
 9. Zhotovitel může předávat Osobní údaje těmto příjemcům: při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
 10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
 11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany, případně osoby zastupující či jinak jednající za smluvní stranu a pro plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do Smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření Smlouvy. Uvedení

fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a Smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.

12. Výše uvedené informace ve smyslu čl. 13 GDPR jsou platné v době uzavření Smlouvy, případné změny v těchto informacích lze nalézt na internetových stránkách správce.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel:
V Zámrsku dne _1.3.2021

Zhotovitel:
■ Solnici dne

Mgr. Ivo Šulc
ředitel

Ing. arch. Jan Ságl

Počet stran:12
Přílohy: 0
Počet stran příloh: 0
Spisový znak: 1.3.9.2/S10