

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(dále jen „smlouva“)**

pořadové číslo objednatele: 19/2021

pořadové číslo zhotovitele: .....

**Název veřejné zakázky:**

**Zahradní úpravy včetně instalace závlahového systému v parku u J. Žižky**

**OBJEDNATEL:**

**Město Čáslav**

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

zastoupené: [redacted] starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: [redacted]

tel. [redacted]

[redacted], tel. [redacted]

tel. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:**

**Název:** Ing. Anna Rajchmanová

Sídlo: [redacted]

IČ: 88623637

DIČ: -

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zastoupený: [redacted]

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## **1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „**Zahradní úpravy včetně instalace závlahového systému v parku u J. Žižky**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou včetně všech jejích příloh,
- nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek a prací,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

**Předmětem plnění této smlouvy jsou zahradní úpravy včetně instalace závlahového systému v parku na náměstí Jana Žižky z Trocnova v Čáslavi dle zadávací dokumentace a jejích příloh.**

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla spočívajícího v provedení zahradních úprav, a to zejména:

- Instalace a zapojení automatického závlahového systému (AZS) včetně průchodek pod zpevněnými plochami (kromě průchodek k travnatým pásům u parkovací plochy)
- Příprava pro napojení kamenného pítka jako součást závlahového systému
- Dláždění plochy kolem kamenného pítka
- Úprava obsypu kolem sochy Jana Žižky
- Založení záhonů vč. obrub
- Příprava letničkových záhonů – odstranění stávajícího drnu, instalace pozinkované ocelové obruby, rozprostření substrátu Gramoflor dodaného objednatelem
- Příprava trvalkových záhonů – odstranění stávajícího drnu, instalace pozinkované ocelové obruby, dodávka a rozprostření substrátu pro trvalky
- Úprava a dorovnání pláň
- Obnova trávníku výsevem
- úplné a kvalitní provedení díla,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Oprávněný pracovník může předkládat požadavky, kontrolovat provádění díla, přejímat a odsouhlasovat provedení prací.

## **2 DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín dodávky hotového díla je stanoven **do 2 měsíců od podpisu smlouvy**. Místem plnění je parčík na náměstí Jana Žižky z Trocnova Čáslav, parcela č. 1955/2, 1986/2, katastrální území: Čáslav [618349]

Dílo se považuje za odevzdané a závazek zhotovitele odevzdat dílo kupujícímu za splněný okamžikem převzetí díla kupujícím bez vad bránících řádnému užívání.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v dodávce zboží zavinil výhradně kupující,
- jestliže nemožnost řádného dodání zboží bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými prodávajícím.

## **3 SMLUVNÍ CENA**

Celková cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

Cena bez DPH	činí	Kč 473 873,-
DPH ve výši 21 %	činí	Kč 99 513,-
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>činí</b>	<b>Kč 573 386,-</b>

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

#### **4 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Záloha na provedení prací se nesjednává a zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

Cena za provedené dílo bude objednatelem uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude Předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Bez tohoto protokolu nebude faktura vystavena řádně a zhotoviteli, tak nevznikne právo na její úhradu.

Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **5 SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

---

Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou k provedení díla při podpisu této smlouvy (přílohy této smlouvy).

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

#### **6 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění zhotovitel upozorní objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.)

#### **7 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

---

*Objednatel se zavazuje:*

Dostavit se k převzetí provedených prací od zhotovitele a jejímu odsouhlasení do 5ti pracovních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.

Uhradit zhotoviteli za provedené služby, na základě odsouhlaseného předávacího protokolu, fakturovanou cenu odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.

Uhradit fakturu do 30 kalendářních dnů od data vystavení a po převzetí provedených prací. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve stanovené lhůtě. V případě fyzického nepřevzetí prací správcem městské zeleně z důvodu shledání závad prací, bude úhrada pozastavena a splatnost prodloužena o dny potřebné k odstranění závad. S touto skutečností musí být zhotovitel bezodkladně písemně seznámen. Nedostaví-li se však objednatel k převzetí prací zhotovitelem ve lhůtě uvedené výše, je faktura splatná do 30 kalendářních dnů.

## 8 ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE, ZÁRUKA

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené činností zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinností z této smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, Zhotovitel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných technických norem, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných norem s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, a to v této lhůtě v délce 60 měsíců.

Objednatel reklamované vady budou zhotovitelem odstraňovány po celou záruční dobu dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.

V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.

V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní

den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve shora uvedené lhůtě smlouvy a/nebo nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech uvedených v tomto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

## **9 PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY**

---

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V případě porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v článku 6, je objednatel oprávněn vyzvat písemně zhotovitele k provedení nápravných opatření se stanovením přiměřené lhůty.

Pokud zhotovitel tuto nápravu ve stanovené lhůtě nesjedná, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení a zároveň zjednat neprodleně nápravu.

Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

## 10 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

## 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 62/21 ze dne 14.2.21 (bude doplněno před podpisem smlouvy).

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 (P1) – Architektonická situace
- Příloha č. 2 (P2\_01) – Zavlažování – Technická zpráva (TZ)  
(P2\_02) – Zavlažování – Situace AZ
- Příloha č. 3 (P3\_01) – Vytyčovací plán ploch, obruba  
(P3\_02) – Koordinační situace
- Příloha č. 4 (P4) – Rozpočet
- Příloha č. 5 – Zadávací dokumentace

V Čáslavi dne 1.3.2021

....., st.

MĚSTO ČÁSLAV

Ve Sv. Mikuláši dne 1.3.2021

Zhotovitel: .....

6