

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu kancelářských prostor č. CTU/2016_064
uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

1/ Ing. Sylva Z u š t í k o v á

podnikatelka

místo podnikání: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00
Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 730 06 955

DIČ: CZ6362060727

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

telefon : XXX

e-mail: XXX

dále jako „pronajímatel“

a

2/ Česká republika – Český telekomunikační úřad

sídlem: Sokolovská 219, Praha 9

poštovní adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

jejíž jménem jedná: Mgr. Ing. Hana Továřková
předsedkyně Rady Českého telekomunikačního úřadu

IČ: 701 06 975

DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

dále jako „nájemce“

Výše uvedená Smlouva o nájmu kancelářských prostor se na základě dohody smluvních stran mění a zní následovně:

I.

Článek I. odst. 4. se mění a zní takto:

Dále pronajímatel přenechává nájemci čtyři parkovací místa č. 13, 14, 15 a 49 na parkovišti „A“ a jedno parkovací místo č. 7 na parkovišti „B“. Plány parkoviště jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Článek IV. odst. 1. se mění a zní takto:

Výše nájemného se sjednává dohodou a za nájem a služby spojené s užíváním výše uvedených prostor se nájemce zavazuje pronajímateli platit tyto úhrady:

Specifikace úhrady	Rozsah	Roční úhrada	Měsíční úhrada
Nájemné za kancelářskou plochu	815 m2	799 026,00	66 585,50
Nájemné sociální zařízení	53 m2	0	0
Nájemné parkovací místa	4x	0	0
Nájemné parkovací místo	1x	14 400,00	1 200,00
Nájemné ostatní plocha	217 m2	124 064,97	10 338,75
Služby spojené s nájmem		1 050 576,00	87 548,00
Celkem úhrada nájemného bez DPH		1 988 066,97	165 672,25

III.

Článek IV. odst. 9. se mění a zní takto:

Výše uvedená částka za služby je platná pro rok 2021. Pro další období nájmu se pronajímatel s nájemcem dohodli, že výše ceny za služby může být pro každý další kalendářní rok upravena přiměřeně ve vztahu ke změně jednotlivých vstupních položek. V případě změny cen dodávaných služeb ze strany jejich dodavatelů budou tyto paušální sazby aktualizovány dalšími dodatky k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje neprodleně nájemce informovat o podstatných změnách cen dodávaných služeb v průběhu roku. Podstatnou změnou ceny se rozumí její zvýšení nebo snížení o 5% a více.

IV.

Přílohy č. 1 a 2 smlouvy se nahrazují novými Přílohami č. 1 a 2, které jsou součástí tohoto dodatku. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

V.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží nájemce dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku podle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 Plánek patra, plánky parkoviště A, B

Příloha č. 2 Rozsah a cenový rozpis poskytovaných služeb

Praha.....

Ostrava.....

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel