

Smlouva o dílo

586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/3992/OB/1372/I/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

dále jen objednatel

Zhotovitel:

LABILAN s.r.o.

se sídlem Křížíkova 98/46, 612 00 Brno

IČ: 26961041

DIČ: CZ26961041

Jednající: Emil Antonov, jednatel

Bankovní spojení: KB, a.s.

Vedený u Krajského soudu

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Zemědělská 12 a Durd'ákova 55 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektech Zemědělská č. pop. 1672 č. or. 12 stojícím na pozemku parc. č. 2950 v k. ú. Brno-sever a Durd'ákova č. pop. 363 č. or. 55 stojícím na pozemku parc. č. 2948 zateplení pláště budov vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti LABILAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy, kdy práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci dané akce.

- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od data zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

5.398.587,00 Kč bez DPH

(slovy: Pět milionů tři sta devadesát osm tisíc pět set osmdesát sedm korun českých)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

z toho:

- Durďákova 363/55.....**3.065.816,00 Kč bez DPH**

- Zemědělská 1672/12..... **2.332.771,00 Kč bez DPH**

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného

dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.
- 18) Fakturace bude probíhat v členění na jednotlivé objekty, které jsou předmětem této smlouvy s tím, že součet dílčího plnění za objekty Zemědělská 1672/12 a Durdřákova 363/55 vše v k. ú. Černá Pole bude roven celkové ceně uvedené v odst. 1 čl. IV této smlouvy.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je jednatel společnosti Emil Antonov [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.

- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve vazbě na čl. III. této smlouvy pravomocné stavební povolení bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele

dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).

- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.01.2021.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 18. 02. 2021

V Brně dne..... 16. 2. 2021

David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			152 242,34	5
5	Komunikace	HSV			68 181,41	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			406 379,23	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 633 218,96	53
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			16 280,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			288 483,29	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 026,06	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 193,09	2
711	Izolace proti vodě	PSV			58 568,06	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 500,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			120 042,18	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			67 413,65	2
M21	Elektromontáže	MON			66 790,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 497,95	2
Cena celkem					3 065 816,22	100

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						152 242,34		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	87,34500	1 262,00	110 229,39	RTS 20/ II	RTS 20/ II
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	87,34500	481,00	42 012,95	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 5 Komunikace						68 181,41		
3	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	100,00000	262,00	26 200,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
4	596811111RT4	Kladení dlaždic kom pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	8,07000	559,00	4 511,13	RTS 20/ II	RTS 20/ II
5	916561111RT7	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou včetně obrubniku 100/5/20 cm	m	16,14000	235,00	3 792,90	RTS 20/ II	RTS 20/ II
6	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	18,65000	77,50	1 445,38	RTS 20/ II	RTS 20/ II
7	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	102,00000	316,00	32 232,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy						405 379,23		
8	601011141RT1	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	224,92900	165,00	37 113,29	RTS 20/ II	RTS 20/ II
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	224,92900	80,20	18 039,31	RTS 20/ II	RTS 20/ II
10	622311833RV1	Zatepl syst. , podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	224,92900	1 416,00	318 499,46	RTS 20/ II	RTS 20/ II
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	224,92900	145,50	32 727,17	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 633 218,96		
12	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	34,93800	367,50	12 839,72	RTS 20/ II	RTS 20/ I

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		podhled římsy: 0,61(3,72+0,1+12,42+0,6+18,85+0,6+15,14)		34,93800				
13	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	34,93800	44,00	1 537,27	RTS 20/ II	RTS 20/ II
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	199,29000	46,60	9 286,91	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled JV:						
		2,3*1,7*5		19,55000				
		2,1*1,7*5		32,13000				
		0,9*0,6		0,54000				
		1,0*2,3		4,00000				
		podhled JV:						
		2,1*1,7*20		89,25000				
		0,9*0,6*5		2,70000				
		podhled JZ:						
		2,1*1,7*5		17,85000				
		0,9*0,6*3		1,62000				
		podhled boční:						
		2,1*1,7*5		17,85000				
		1,56*1,7*5		13,26000				
		0,9*0,6		0,54000				
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	34,93800	285,50	9 974,80	RTS 20/ II	RTS 20/ II
16	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	843,02300	55,80	47 040,68	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled římsy: 0,61(3,72+0,1+12,42+0,6+18,85+0,6+15,14)		34,93800				
		řezání: 50,03-891,67*0+0+30,35		808,08500				
17	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	85,54500	866,00	74 081,97	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pod UT:						

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,0*(3,72+5,1+12,42+10,65+10,14)		85,54000				
18	622311523RU1	Zateplovací systém . sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	50,03000	1 708,00	85 451,24	RTS 20/ II	RTS 20/ II

pohled SV :
 1*(10,14+1,0)
 pohled JV :
 1*10,65
 pohled JZ :
 1*(3,72+12,42)
 pohled boční :
 1*5,1
 odpočet výhled stěny :
 pohled SV :
 -0,9*0,6
 pohled JV :
 -0,9*0,6*5
 pohled JZ :
 -0,9*0,6*3
 pohled boční :
 -0,9*0,6

19	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	691,67500	1 262,00	872 893,85	RTS 20/ II	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------	------------	------------

pohled SV :
 15,5*10,14
 pohled JV :
 15,5*18,65
 pohled JZ :
 15,5*(3,72+12,42)

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled boční :						
		15,9*1		94,85000				
		opponní výhled okna :						
		pohled SV :						
		-2,3*1,2*5		-19,85000				
		-2,1*1,7*9		-32,13000				
		-1,5*1,5		-2,40000				
		pohled JV :						
		-2,1*1,7*25		-89,25000				
		pohled JZ :						
		-2,1*1,7*5		-17,85000				
		pohled boční :						
		-2,1*1,7*5		-17,85000				
		-1,5*1,7*5		-13,26000				
20	622311554RU1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,00000	2 375,00	14 250,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SV :						
		0,2*(0,9*2+0,6*2)		0,60000				
		pohled JV :						
		0,2*(0,9*2+0,6*2)*5		3,00000				
		pohled JZ :						
		0,2*(0,9*2+0,6*2)*5		3,00000				
		pohled boční :						
		0,2*(0,9*2+0,6*2)		0,60000				
21	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	60,38000	2 285,00	137 968,30	RTS 20/ II	Indiv
		pohled SV :						
		0,2*(2,3*1,7*2)*5		3,70000				

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,2*(2,1+1,7)*2)*5		9,90000				
		0,2*(1,6+2,0)*3		1,32000				
		pořídí JV						
		0,2*(2,1+1,7)*2)*25		27,50000				
		pořídí JZ						
		0,2*(2,1+1,7)*2)*5		5,90000				
		pořídí bodní						
		0,2*(2,1+1,7)*2)*5		5,50000				
		0,2*(1,6+1,7)*2)*5		4,95000				
22	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	24,14000	1 082,00	26 119,48	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pořídí SV						
		0,2*(2,3)*5		2,30000				
		0,2*(2,1)*9		3,78000				
		0,2*0,9		0,18000				
		pořídí JV						
		0,2*(2,1)*7,5		10,50000				
		0,2*0,9*5		0,90000				
		pořídí JZ						
		0,2*(2,1)*9		2,10000				
		0,2*0,9*3		0,54000				
		pořídí bodní						
		0,2*2,1*5		2,10000				
		0,2*1,5*3		1,50000				
		0,2*0,9		0,18000				
23	622392915RT5	Sambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt stěrka, omítka šířky 200 mm	m	108,40000	276,50	29 972,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pořídí SV včetně						
		(2,3*2+1,7)*2)*5		48,00000				

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		<i>(2,1*2+1,7*2)*2</i>		<i>58,40000</i>				
24	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	102,65400	390,00	40 035,06	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>pod HT pod OT</i>						
		<i>1,8*(3,72+5,1+12,42+18,65+16,14)</i>		<i>152,55400</i>				
25	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	32,96000	292,00	9 624,32	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>18,49*2</i>		<i>32,96000</i>				
26	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	120,70000	100,50	12 130,35	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>podhled SV :</i>						
		<i>(2,3)*5</i>		<i>11,50000</i>				
		<i>(2,1)*3</i>		<i>18,00000</i>				
		<i>0,8</i>		<i>0,80000</i>				
		<i>podhled JV :</i>						
		<i>(2,1)*25</i>		<i>52,50000</i>				
		<i>0,8*5</i>		<i>4,00000</i>				
		<i>podhled JZ :</i>						
		<i>(2,1)*5</i>		<i>10,50000</i>				
		<i>0,8*3</i>		<i>2,40000</i>				
		<i>podhled boční :</i>						
		<i>2,1*5</i>		<i>10,50000</i>				
		<i>1,56*5</i>		<i>7,80000</i>				
		<i>0,8</i>		<i>0,80000</i>				
27	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II. do 10 %	m2	843,02300	98,00	82 616,25	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>podhled římsy :</i>						
		<i>0,8*(3,72+5,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)</i>		<i>34,93800</i>				
		<i>fasáda :</i>						
		<i>30,32+631,57+54+60,38</i>		<i>800,26800</i>				
28	622474204R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl. 4 mm	m2	10,48140	643,00	6 739,54	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		počet římsy z oca 3076 : 0,5*13,77+3,1*12,42+0,6*18,75+0,6*15,14*0,3 10,48140						
29	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	322,90000	53,80	17 372,02	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		počet SV1 (2,3+1,7*2)*5 28,50000						
		(2,1+1,7*2)*8 49,50000						
		(0,9+0,6*2) 2,10000						
		(1,6+2,5*2) 6,50000						
		počet JV1 (2,1+1,7*2)*25 137,50000						
		(0,9+0,6*2)*6 10,50000						
		počet JZ1 (2,1+1,7*2)*6 27,50000						
		(0,9+0,6*2)*3 6,30000						
		počet bodů 1: (2,1+1,7*2)*6 27,50000						
		(1,55+1,7*2)*6 24,80000						
		(0,9+0,6*2) 2,10000						
30	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	64,58000	82,00	5 295,56	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		počet SV1 0,2*(2,3+1,7*2)*5 5,70000						
		0,2*(2,1+1,7*2)*8 3,90000						
		0,2*(0,9+0,6*2) 0,42000						
		0,2*(1,6+2,5*2) 1,32000						
		počet JV1 0,2*(2,1+1,7*2)*25 27,50000						
		0,2*(0,9+0,6*2)*6 2,10000						

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled JZ						
		0,2*(2,1+1,7)*2*5		5,50000				
		0,2*(0,9+0,9)*2*3		1,20000				
		pohled boční						
		0,2*(2,1+1,7)*2*5		5,50000				
		0,2*(1,68+1,7)*2*5		4,96000				
		0,2*(0,9+0,9)*2		0,40000				
31	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	322,90000	51,30	16 564,77	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SV						
		(2,3+1,7)*2*5		28,80000				
		(2,1+1,7)*2*5		49,50000				
		(0,9+0,9)*2		2,10000				
		(1,0+2,0)*2		6,80000				
		pohled JV						
		(2,1+1,7)*2*25		137,50000				
		(0,9+0,9)*2*5		10,50000				
		pohled JZ						
		(2,1+1,7)*2*5		27,50000				
		(0,9+0,9)*2*3		6,30000				
		pohled boční						
		(2,1+1,7)*2*5		27,50000				
		(1,58+1,7)*2*5		24,80000				
		(0,9+0,9)*2		2,10000				
32	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	843,02300	58,30	49 148,24	RTS 20/ II	RTS 20/ II
33	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	271,25460	163,50	44 350,13	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		20% plnění lepidly :						
		843,023*0,2		168,60460				

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		<i>pod omítkou v R.L.L.</i>						
		<i>102,64</i>		<i>102,63000</i>				
34	62-01	Zachování emblému před vstupem a oprava	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
35	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	200,60000	71,00	14 242,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>pohled SV:</i>						
		<i>(1,7*2)*5</i>		<i>17,00000</i>				
		<i>(1,7*2)*9</i>		<i>30,60000</i>				
		<i>(0,8*2)</i>		<i>1,20000</i>				
		<i>(2,5*2)</i>		<i>5,00000</i>				
		<i>pohled JV:</i>						
		<i>(1,7*2)*15</i>		<i>51,00000</i>				
		<i>(0,8*2)*5</i>		<i>6,00000</i>				
		<i>pohled JZ:</i>						
		<i>(1,7*2)*5</i>		<i>17,00000</i>				
		<i>(0,6*2)*3</i>		<i>3,60000</i>				
		<i>pohled boční:</i>						
		<i>1,7*2*5</i>		<i>17,00000</i>				
		<i>1,7*2*5</i>		<i>17,00000</i>				
		<i>0,8*2</i>		<i>1,20000</i>				
36	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	122,30000	71,00	8 683,30	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		<i>pohled SV:</i>						
		<i>(2,4)*5</i>		<i>12,00000</i>				
		<i>(2,4)*9</i>		<i>18,00000</i>				
		<i>1,5</i>		<i>1,50000</i>				
		<i>0,8</i>		<i>0,80000</i>				
		<i>pohled JV:</i>						

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,1)*25		52,50000				
		0,8*3		4,50000				
		pohled JZ :						
		(2,1)*5		10,50000				
		0,9*3		2,70000				
		pohled boční :						
		2,1*5		10,50000				
		1,58*5		7,90000				
		0,9		0,90000				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				16 280,00		
37	953761131R00	Odvětrání trubami PVC	m	10,00000	909,00	9 090,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		0,5*20		10,00000				
38	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	20,00000	129,50	2 590,00	RTS 20/ II	RTS 20/ I
39	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	20,00000	20,00	400,00	Vlastní	Indiv
40	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	20,00000	210,00	4 200,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				288 483,29		
41	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 028,18720	67,00	68 888,54	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SV :						
		16,48*(1+15,58)		279,83040				
		pohled JV :						
		16,48*(1+18,33+1)		335,03840				
		pohled JZ :						
		16,48*(1+15,58+1)		299,31040				
		pohled boční :						
		16,48*16,140		117,00800				
42	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 084,57000	28,50	87 910,25	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		1028,1872		3 084,57000				

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
43	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 028,18700	58,40	60 046,12	RTS 20/ II	RTS 20/ II
44	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	224,92900	108,50	24 404,80	RTS 20/ II	RTS 20/ II

strop soubor:

17,43*15,36

268,07340

-5,38*3,28*6,1*4,10

-43,14440

45	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 028,18700	13,70	14 086,16	RTS 20/ II	RTS 20/ II
46	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 084,57000	7,70	23 751,19	RTS 20/ II	RTS 20/ II
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 028,18700	8,20	8 431,13	RTS 20/ II	RTS 20/ II
48	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	180,00	540,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
49	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz stříšky, k pol. 5013	m	6,00000	39,30	235,80	RTS 20/ II	RTS 20/ II
50	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	63,10	189,30	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Dř: 95

Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

5 000,00

51	95-01	Prořez vzrostlého stromu na uliční fasádě	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Dř: 96

Bourání konstrukcí

49 026,06

52	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	6,45575	4 960,00	32 020,52	RTS 20/ II	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	------------	------------

chappový model:

0,37*(3,72*6,3+12,42*0,6+18,58*0,6+18,14)*0,02

1,45575

0vrt:

100*0,05

5,00000

53	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	843,02300	6,70	5 648,25	RTS 20/ II	Indiv
----	--------------	---	----	-----------	------	----------	------------	-------

podklad římsy:

0,6*(3,72*5,1+12,42*0,6+18,58*0,6+18,14)

34,59800

fasáda:

50,03*25*1,875*0,6+60,38

808,09500

54	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	102,65400	66,80	6 857,29	RTS 20/ II	Indiv
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	------------	-------

přes říši pod UT:

Položkový rozpočet

S:	210111	Durďáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
55	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						64 193,09		
56	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	83,47606	769,00	64 193,09	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě						58 568,06		
57	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	102,65400	45,00	4 619,43	RTS 20/ II	RTS 20/ II
58	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	102,65400	130,50	13 396,35	RTS 20/ II	RTS 20/ II
59	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	85,54500	297,50	25 449,64	RTS 20/ II	RTS 20/ II
60	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	118,05210	110,00	12 985,73	RTS 20/ II	RTS 20/ II
61	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75000	564,51000	2 116,91	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						7 500,00		
62	721-01	Napojení svodu na kanalizaci včetně lapače střešních splavenin	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 764 Konstrukce klempířské						120 042,18		
63	764817118R00	Oplechování zdi z lak.Pz plechu, rš 180 mm	m	57,03000	250,00	14 257,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
64	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	72,44000	511,00	37 016,84	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	65 764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	93,40000	603,00	56 320,20	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SV:						
		(2,3)*9		11,55000				
		(2,1)*9		18,90000				
		pohled JV:						
		(2,1)*25		52,50000				
		pohled JZ:						
		(2,1)*9		18,90000				
	66 764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	93,40000	52,70	4 922,18	RTS 20/ II	RTS 20/ II
	67 764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	57,03000	48,40	2 760,25	RTS 20/ II	RTS 20/ II
	68 764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	72,44000	33,00	2 390,52	RTS 20/ II	RTS 20/ II
	69 998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,06000	1 152,76000	2 374,69	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				67 413,65		
	70 767-01	D+M stříška nad vchodem	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
	71 767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	550,00	1 100,00	Vlastní	Indiv
	72 767-03	D+M vjezdové brány	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
	73 767-04	D+M části plotu vedle brány	m	3,00000	5 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
	74 998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,15000	611,00	1 313,65	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: M21		Elektromontáže				66 790,00		
	75 21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	51,00000	550,00	28 050,00	Vlastní	Indiv
		173		51,00000				
	76 21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	51,00000	80,00	4 080,00	Vlastní	Indiv
	77 21-03	Výměna zvonkového tablu s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
	78 21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení	hod	48,00000	220,00	10 560,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210111	Durdákova 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
79	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	18,00000	950,00	17 100,00	Vlastní	Indiv
80	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						62 497,95		
81	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	24,84514	164,00	4 074,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,84514	347,50	8 633,69	RTS 20/ II	RTS 20/ II
83	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	99,38055	218,00	21 664,96	RTS 20/ II	RTS 20/ II
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,84514	225,00	5 590,16	RTS 20/ II	RTS 20/ II
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	223,60624	15,70	3 510,62	RTS 20/ II	RTS 20/ II
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,84514	315,00	7 826,22	RTS 20/ II	RTS 20/ II
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	99,38055	35,00	3 478,32	RTS 20/ II	RTS 20/ II
88	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	24,84514	300,50	7 465,96	RTS 20/ II	RTS 20/ II
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	24,84514	10,20	253,42	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Celkem	3 065 816,22
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210113 Zemědělská 12 Brno
Objekt: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: 02 Zateplení bytového domu

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: LABILAN s.r.o. IČO: 26961041
 Křížíkova 98/46 DIČ: CZ26961041
 612 00 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

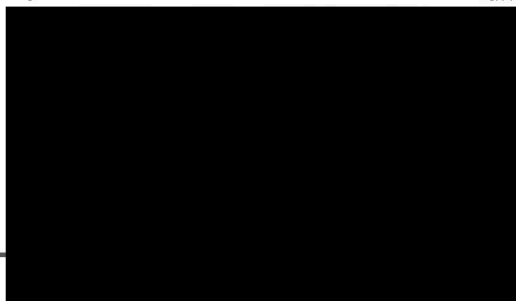
Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 082 500,62
PSV	186 325,93
MON	63 945,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 332 771,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 332 771,55 CZK
Snížená DPH	15 %	349 915,73 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 682 687,28 CZK

v _____ dne _____



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			107 063,78	5
5	Komunikace	HSV			67 835,44	3
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			337 455,43	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 227 329,32	53
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			16 280,00	1
94	Staveništní přesun hmot	HSV			185 191,80	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 184,04	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			52 341,77	2
711	Izolace proti vodě	PSV			41 027,42	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			113 529,86	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 768,65	1
M21	Elektromontáže	MON			63 945,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 819,04	2
Cena celkem					2 332 771,55	100

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						107 063,78		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 <small>1,5*1 (15,4+18,4+0,8+2,25*1)</small>	m3	61,42500	1 262,00	77 518,35	RTS 20/ II	RTS 20/ II
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním <small>1,5*1 (15,4+18,4+0,8+2,25*1)</small>	m3	61,42500	481,00	29 545,43	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 5 Komunikace						67 835,44		
3	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm <small>okap. výhled uliční části 0,5*10,4</small>	m2	9,20000	44,20	406,64	RTS 20/ II	RTS 20/ II
4	596215021R00	Klazení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm <small>okap. výhled uliční části 0,5*10,4</small>	m2	100,00000	262,00	26 200,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
5	596811111RT4	Klazení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm <small>okap. výhled uliční části 0,5*10,4</small>	m2	9,20000	559,00	5 142,80	RTS 20/ II	RTS 20/ II
6	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm <small>18,4*2</small>	m	16,40000	235,00	3 854,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
7	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní <small>18,0*1,2</small>	m2	102,00000	316,00	32 232,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy						337 455,43		
8	601011141RT1	Štuk na stropích tloušťka vrstvy 2 mm	m2	186,78000	165,00	30 818,70	RTS 20/ II	RTS 20/ II
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	186,78000	80,20	14 979,76	RTS 20/ II	RTS 20/ II
10	622311833RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou <small>zateplení stropů 7,38*11,7+1,32*11,7+3*6,1</small>	m2	186,78000	1 416,00	264 480,48	RTS 20/ II	RTS 20/ II
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výt.tk.	m2	186,78000	145,50	27 176,49	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 227 329,32		

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	30,55200	367,00	11 212,58	RTS 20/ II	RTS 20/ I
		0,5*(18,4+12,5)*12,82*0,5		30,55200				
13	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	30,55200	44,00	1 344,29	RTS 20/ II	RTS 20/ II
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	223,07500	46,60	10 395,30	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled SZ:						
		2,3*1,8*20		82,80000				
		2,3*2,5*4		23,90000				
		2*2,5		5,20000				
		0,8*0,8*4		2,16000				
		podhled JV:						
		2,3*1,8*24		80,36000				
		2,3*3,65		8,39500				
		0,8*0,8*4		2,16000				
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,55200	285,50	8 722,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
16	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	648,99500	55,80	36 213,92	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		30,55+59,925+35,41+421,96+12,15+4,8+51,12+22,68		648,99500				
17	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÜ	m2	59,92500	866,00	51 895,05	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		1,5*(18,4+18,4)*0,9*2,25		59,92500				
18	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	36,41000	1 708,00	62 188,28	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled SZ:						
		1,5*(18,4+2)		21,32000				
		podhled JV:						
		1*(18,58+2,3)		16,23000				
		podhled JZ:						

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1*3,15		3,15000				
		odpočet okéní :						
		pohled SZ :						
		-0,3*0,8*4		-2,18000				
		pohled JV :						
		-0,8*0,6*4		-2,16000				
19	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	421,96000	1 262,00	532 513,52	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ :						
		16,2*18,4		298,72000				
		pohled JV :						
		15,3*18,56		287,68000				
		pohled JZ :						
		2,3*10,9+15,6*2,25		57,21500				
		odpočet vyplní okraj :						
		pohled SZ :						
		-2,3*1,8*20		-82,80000				
		-2,3*2,8*4		-22,00000				
		-2*1,2		-2,50000				
		pohled JV :						
		-2,3*1,8*24		-99,36000				
		-2,3*2,85		-6,09500				
20	622311835RT3	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	12,15000	2 170,00	26 365,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled JZ :						
		0,8*13,8		12,15000				
21	622311554RU1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	4,80000	2 375,00	11 400,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		podhled SZ: 0,2*(0,2*2+0,8*2)*4		2,40000				
		podhled JV: 0,2*(0,9*2+0,8*2)*4		2,40000				
22	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	61,12000	2 285,00	139 659,20	RTS 20/ II	Indiv
		podhled SZ: 0,2*(2,3+1,8*2)*20		23,60000				
		0,2*(2,3+2,8*2)*4		5,84000				
		0,2*(2+2,6*2)		1,44000				
		podhled JV: 0,2*(2,3+1,8*2)*24		25,32000				
		0,2*(2,3+3,6*2)		1,92000				
23	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	22,08000	1 082,00	23 890,56	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled SZ: 0,2*(2,3)*20		9,20000				
		0,2*(2,3)*4		1,84000				
		podhled JV: 0,2*(2,3)*24		11,04000				
24	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	39,95000	300,50	12 004,98	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		10,4*2+3,15		39,95000				
25	622392915RT5	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 200 mm	m	202,40000	276,50	55 963,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		podhled SZ: (2,3*2+1,8*2)*20		164,00000				
		(2,3*2+2,8*2)*4		38,40000				
26	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	71,91000	390,00	28 044,90	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pod U1						

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,2*10,8+18,4*(0,2+2,25)		71,91000				
27	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	33,30000	292,00	9 723,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		10,8*15,5		33,30000				
28	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	110,40000	100,50	11 095,20	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ: (2,3)*20		46,00000				
		(2,3)*4		9,20000				
		pohled JV: (2,3)*24		55,20000				
29	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	566,99200	98,00	55 565,22	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		30,552+38,41+421,98+12,10+4,8+61,12		566,99200				
30	622474204R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl. 4 mm	m2	9,16560	643,00	5 893,48	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		římka ze 30*11 0,5*(18,4*2+0,8+12,52+0,8)*0,3		9,16560				
31	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	322,40000	53,80	17 345,12	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ: (2,3+1,8*2)*20		118,00000				
		(2,3+2,5*2)*4		29,20000				
		(2+2,5*2)		7,20000				
		(0,5+0,5*2)*4		6,40000				
		pohled JV: (2,3+1,8*2)*24		141,50000				
		(2,5+3,5*2)		9,50000				
		(0,5+0,5*2)*4		6,40000				
32	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	64,48000	82,00	5 287,36	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ: 0,2*(8,3+1,8*2)*20		29,60000				

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,2*(2,3+2,5*2)*4		2,84000				
		0,2*(2+2,8*2)		1,44000				
		0,2*(0,8+0,8*2)*4		1,68000				
		pohled JV						
		0,2*(2,3+1,8*2)*24		28,32000				
		0,2*(2,3+3,65*2)		1,92000				
		0,2*(0,8+0,8*2)*4		1,68000				
33	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražni	m	322,40000	51,30	16 539,12	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ						
		(0,8+1,8*2)*20		118,00000				
		(2,3+2,5*2)*4		28,20000				
		(2+2,8*2)		7,20000				
		(0,8+0,8*2)*4		8,40000				
		pohled JV						
		(2,3+1,8*2)*24		141,60000				
		(2,3+3,65*2)		9,60000				
		(0,8+0,8*2)*4		6,40000				
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	648,99500	58,30	37 836,41	RTS 20/ II	RTS 20/ II
35	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	173,32800	163,50	28 339,13	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		fasáda z 20% 1,855,85*0,2		113,30800				
		stěna 60% 0,1 58,93		59,93000				
36	62-01	Zachování emblému před vstupem a oprava	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
37	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	121,90000	71,00	8 654,90	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ						
		(2,3)*20		46,00000				
		(2,7)*4		9,20000				
		(2)		2,00000				

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,9)*4		3,60000				
		pohled JV						
		(2,0)*24		50,20000				
		(2,3)		2,35000				
		(0,9)*4		3,60000				
38	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	200,50000	71,00	14 235,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ						
		(1,8*2)*20		72,50000				
		(2,5*2)*4		20,00000				
		(2,5*2)		5,20000				
		(0,6*2)*4		4,80000				
		pohled JV						
		(1,2*2)*24		66,40000				
		(3,65*2)		7,30000				
		(0,6*2)*4		4,80000				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				16 280,00		
39	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	10,00000	909,00	9 090,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		20*0,5		10,00000				
40	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	20,00000	129,50	2 590,00	RTS 20/ II	RTS 20/ I
41	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	20,00000	20,00	400,00	Vlastní	Indiv
42	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	20,00000	210,00	4 200,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 94		Staveništní přesun hmot				185 191,80		
43	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	725,17500	67,00	48 586,73	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pohled SZ						
		15,8*10,4		279,12000				
		pohled JV						
		16,5*(1+16,98)		322,74000				

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		polohed. 12: 2,37*1+9,8+16,5*(3,16+1)				97,31500		
44	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 450,35000	28,50	41 334,98	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		725,175*2				1 450,35000		
45	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	725,17500	58,40	42 350,22	RTS 20/ II	RTS 20/ II
46	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	186,78000	108,50	20 265,63	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		50162*1*1*1*1 7,08*11,7+7,32*11,7*(3*0,1)				195,78000		
47	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	725,17500	13,70	9 934,90	RTS 20/ II	RTS 20/ II
48	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 450,35000	7,70	11 167,70	RTS 20/ II	RTS 20/ II
49	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	725,17500	8,20	5 946,44	RTS 20/ II	RTS 20/ II
50	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	180,00	1 080,00	RTS 20/ II	RTS 20/ II
51	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	12,00000	39,30	471,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
52	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	63,10	378,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
53	94-01	Statické zajištění a ochrany krytiny sousedního domu pro založení lešení	m2	14,70000	250,00	3 675,00	Vlastní	Indiv
		9,8*1,5				14,70000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí			40 184,04			
54	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	5,46000	4 960,00	27 081,60	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		okraj okopanek, uliční část: 0,5*18,4*0,05				0,46000		
		divní část: 10*0,05				5,00000		
55	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	566,99200	6,70	3 798,85	RTS 20/ II	Indiv
		30,5*2 + 35,41*42,195+12,15*4,0+61,12				566,99200		
56	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	71,91000	66,80	4 803,59	RTS 20/ II	Indiv
		pol. 07						

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,0*(18,4+18,4+0,9+2,25)		71,91000				
57	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				52 341,77		
58	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	68,06472	769,00	52 341,77	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				41 027,42		
59	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	71,91000	45,00	3 235,95	RTS 20/ II	RTS 20/ II
60	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	71,91000	130,50	9 384,26	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pod U1 :		71,91000				
61	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňku	m2	59,92500	297,50	17 827,69	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pod U1 :		59,92500				
62	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	82,69650	110,00	9 096,62	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		71,91*1,15		82,69650				
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75000	395,44	1 482,90	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				113 529,86		
64	764817118R00	Oplechování zdi z lak.Pz plechu, rš 180 mm	m	39,95000	250,00	9 987,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		18,4*53,15		39,95000				
65	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	49,50000	511,00	25 294,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		16,8*3		49,50000				
66	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	110,40000	603,00	66 571,20	RTS 20/ II	RTS 20/ II
		pod U2 :		110,40000				
		(2,3)*20		45,00000				
		(2,3)*4		8,20000				

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		<i>pcnitel 201</i>						
		<i>(2 31'24</i>		<i>55,20000</i>				
67	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	110,40000	52,70	5 818,08	RTS 20/ II	RTS 20/ II
68	764430810R00	Demontáž oplechování zdi, rš do 250 mm	m	39,95000	48,40	1 933,58	RTS 20/ II	RTS 20/ II
69	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	49,50000	33,00	1 633,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
70	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,06000	1 112,38	2 291,50	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				31 768,65		
71	767-01	D+M stříška nad vchodem	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
72	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	550,00	1 100,00	Vlastní	Indiv
73	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,15000	311,00	668,65	RTS 20/ II	RTS 20/ II
Díl: M21		Elektromontáže				63 945,00		
74	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	49,50000	550,00	27 225,00	Vlastní	Indiv
		<i>16,5'0</i>		<i>49,50000</i>				
75	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	49,50000	80,00	3 960,00	Vlastní	Indiv
76	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
77	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepech a úprava z důvodu zateplení	hod	48,00000	220,00	10 560,00	Vlastní	Indiv
		<i>8'3'0</i>		<i>48,00000</i>				
78	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	16,00000	950,00	15 200,00	Vlastní	Indiv
79	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				48 819,04		
80	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,40729	164,00	3 182,80	RTS 20/ II	RTS 20/ II
81	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,40729	347,50	6 744,03	RTS 20/ II	RTS 20/ II
82	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	77,62916	218,00	16 923,16	RTS 20/ II	RTS 20/ II
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,40729	225,00	4 366,64	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Položkový rozpočet

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,66560	15,70	2 742,25	RTS 20/ II	RTS 20/ II
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,40729	315,00	6 113,30	RTS 20/ II	RTS 20/ II
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,62916	35,00	2 717,02	RTS 20/ II	RTS 20/ II
87	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	19,40729	300,50	5 831,89	RTS 20/ II	RTS 20/ II
88	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,40729	10,20	197,95	RTS 20/ II	RTS 20/ II

Celkem	2 332 771,55
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání