

## SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1 Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: Obec Albrechtice v Jizerských horách  
sídlo: Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43  
zastoupený: Jaroslavem Zemanem, starostou  
IČ: 00262277  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Liberec, č.ú. 3023451/0100

ve věcech smluvních oprávněna k jednání: Jaroslav Zeman, starosta  
ve věcech technických oprávněn/a k jednání: Ing. Jiří Fól a Ladislav Mihalík  
ve věcech převzetí prací oprávněn/a k jednání: Jaroslav Zeman, starosta, nebo  
Antonín Kučera, místostarosta

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **EVOSA spol. s r.o.**  
PSČ, sídlo: Jenišovice 181, 468 33 Jenišovice  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vložka 507  
zastoupený: Kamilem Křížem  
IČ: 183 84 501  
DIČ: CZ18384501  
Bankovní spojení: 257196301/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Kamil Kříž  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Bedřich Kramár

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Turistická rozhledna Světlý vrch, Albrechtice v Jizerských horách**“ vypsaného objednatelem v srpnu 2019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je vybudování turistické rozhledny a úprava stávající přístupové cesty na Světlém vrchu v katastrálním území obce Albrechtice v Jizerských horách. Jedná se o novostavbu vertikální rozhledny o výšce 21 m, a to od základového terénu po vyhlídkovou plošinu (22,2 m je výška včetně zábradlí). Dále bude provedena úprava stávající lesní cesty k vrcholu Světlého vrchu, vycházející z obecní komunikace spojující oblast Křížku s Mariánskou Horou, která bude zbavena náletu a zpevněna. Jedná se zhruba o 200 m dlouhý úsek vedoucí lesním porostem (dále také jako „dílo“).
- 2.2 Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze srpna 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení (dále jen „ZP“);
- 2.3.2 projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby (DSP) zpracovaná Ing. Jiřím Fólem, IČ 47279133, 1. máje 17, 466 04 Jablonec nad Nisou;  
PD v elektronické verzi má zhotovitel k dispozici jako přílohu č. 4 ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.
- 2.3.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.3.4 nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení ze dne 19.9.2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.4 Za správnost a úplnost PD v daném stupni odpovídá objednatel.
- 2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.6 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu realizace díla.
- 2.7 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	5 358 553,62 Kč
DPH 21%	1 125 296,26 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 483 849,88 Kč

- 3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.
- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to cenové soustavy ÚRS Praha cenové úrovně I/2018;
- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** z celkové ceny díla, **10 %** z celkové ceny díla bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dále bude na daňovém dokladu uveden název projektu „Rozhledny, vyhlídky a turistické trasy v příhraničních horách“ a jeho registrační číslo CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001839.

- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13 Splátnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění veřejné zakázky je území obce Albrechtice v Jizerských horách, Světlý vrch, ppč.606/5, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 365 dní od protokolárního předání staveniště**.
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.4.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.5 K prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

#### **5 Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3 Pro řádné a spolehlivé provedení nosných konstrukcí zhotovitel na své náklady zajistí podrobný statický posudek prováděných konstrukcí a potřebnou výrobní dokumentaci.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Ing. Jiří Fól (technické záležitosti), Antonín Kučera (smluvní záležitosti).
- 5.7 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.8 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.6 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.9 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.14 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění díla spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.
- 5.15 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.

- 5.16 Změna významného poddodavatele, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 5.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **6 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 6.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.5 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: [evosa@evosa.cz](mailto:evosa@evosa.cz)
- 6.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 6.7 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

- 6.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **7 Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 7.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
- 7.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - 7.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
  - 7.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření (zkoušky z hutnění podkladových vrstev, aj.);
  - 7.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (u veřejného osvětlení);
  - 7.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán, apod.)
  - 7.2.6 originál stavebního deníku;
  - 7.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy;
  - 7.2.8 doklad o podrobném statickém posudku prováděných konstrukcí a výrobní dokumentaci.
- 7.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5. této smlouvy.
- 7.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **8 Sankce**

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 8.8 Pro případ prodlení se splněním povinností **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.8. a 7.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 8.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.



## **9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi** na věcech nebo zdraví třetích osob, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána minimálně na částku **1 mil. Kč**.
- 9.8. Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), **tzv. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik**, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla a **pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho nové ceně**, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.11. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.12. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
- 9.13. Doklady o jakémkoliv z výše uvedených pojištění je **objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit**. Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je **důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele**.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

#### 10.1.1. Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za řízení stavby a kvalitu díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan/paní Luděk Kunc autorizovaný pro obor: pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.). Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná po schválení objednatelem.

#### 10.1.2. Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:

Technický dozor investora: *(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)*

Koordinátor BOZP: *(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)*

Autorský dozor: *(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)*

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

10.2.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;

10.2.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

10.2.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),

10.2.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.3. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.

10.4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

### 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Albrechticích v Jizerských horách  
dne 9. prosince 2019

V ..... dne *13.12.* 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
**Jaroslav Zeman**  
starosta

**EVOSA**  
EKOLOGICKÉ A VODNÍ STAVBY  
EVOSA spol. s r.o.  
Jenišovice 181, 468 13 Jenišovice  
③ IČO: 183.84.501, DIČ: CZ18384501  
**Kamil Kříž**

