

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor č. 508/01141/2019
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

**ZARÁMÍ a.s.**

se sídlem: Zarámí 4077, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 28302354

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

KB Zlín, č. ú.: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo jednotlivé faktury za měsíc

zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen pronajímateř)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00283924

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

ČS, a.s., č.ú. [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen nájemce)

1.
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 1 v souladu s čl. X. odst. 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 508/01141/2019 a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 22. 8. 2019, kterým se mění dosavadní znění článku II. a VI., a to následovně:

II. Předmět nájmu

Pronajímateř v souladu s čl. I přenechá nájemci do užívání následující prostory:

- | | | | |
|----|---|----------------------|---|
| 1) | kancelářské prostory AB IV/
č. kanceláří 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221 | o výměře | 138 m ² |
| | č. kanceláře 203 (zasedací místnost), 204, 205,
206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 | o výměře | 202 m ² |
| 2) | prostory pro archiv a spisovnu
s č. 202, 214, 223, 225, 226,
s č. 222, 224, 224a) kuchyňský prostor
(dále jen předmět nájmu) | o výměře
o výměře | 37,35 m ²
35 m ² |

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, apod.)

VI. Cena nájemného a služeb

Cena nájemného a služeb je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

2.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor č. 508/01141/2019 a úhradě služeb spojených s jejich užíváním zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 3. 2021, i v případě dřívějšího zveřejnění v Rejstříku smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 2. 2021, č.j. 64/42/2021

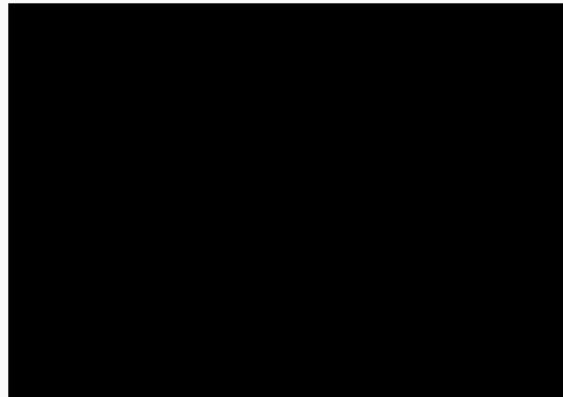
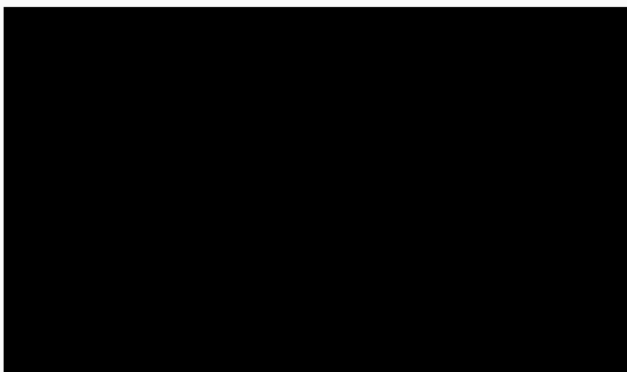
Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 2. 2021, č.j. 44/42/2021, RO 6/2021 T10

Ve Zlíně dne 25. 2. 2021



Příloha č. 1
k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 508/01141/2019 o nájmu prostor a úhradě služeb
spojených s jejich užíváním

Nebytové prostory – kanceláře v AB IV v 1. NP, č. kanceláří:

č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221

č. 203 (zasedací místnost), 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213

Výpočet úhrady:

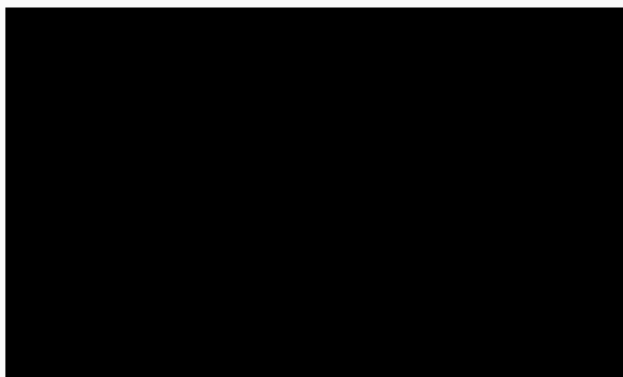
Plocha kanceláří:	340 m ² x 1 900,-- Kč/m ² /rok	646.000,-- Kč/rok 53.833,-- Kč/měs.
Archiv, spisovny:	72,35 m ² x 820,-- Kč/m ² /rok (č. dveří 202, 214, 223, 225, 226) (č. dveří 222, 224, 224a) kuchyňský prostor)	59.327,-- Kč/rok 4.944,-- Kč/měs.
Služby:	412,35 m ² x 984,-- Kč/m ² /rok	405.752,-- Kč/rok 33.813,-- Kč/měs.

Celkem nájem a služby **92.590,-- Kč/měs.**

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

- za dodávku el. energie bude připočítán poplatek vyčíslený průměrným koeficientem z celkové měsíční spotřeby objektu - podle plochy m², což činí 0,016 %/m², tj. **6,60 %**

Ve Zlíně, dne 25. 2. 2021



	508/01141/2019 Sb.
funkce	datum
příkazce operace	24. 02. 2021
správce rozpočtu	24. 02. 2021

zodpovídá	odbor	datum
věcně	DVS	24. 2. 2021
právně	24	02. 2. 2021
	OE	24. 2. 2021