

SMLOUVA
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. AD ..20/21.....

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 08.07.2019 uděleného [REDAKCE], generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,

zastoupena [REDAKCE] ředitelkou správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s majetkem státu, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 5285/92-100 ze dne 30.10.1992, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

1.1 v k.ú. Stěžov:

parc. č. 607 /26	ostatní plocha	o výměře	455 m ² ,
parc. č. 607 /27	ostatní plocha	o výměře	86 m ² ,
parc. č. 607 /28	ostatní plocha	o výměře	33 m ² ,
parc. č. 607 /29	ostatní plocha	o výměře	61 m ² ,

Uvedené pozemky č.parc. 607/26, 607/27 a 607/28 se oddělují z pozemku č.parc. 607/1, druh lesní pozemek, výměra 4619900 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 8 pro obec Milín a katastrální území Stěžov.

Uvedený pozemek č.parc. 607/29 se odděluje z pozemku č.parc. 607/3, druh lesní pozemek, výměra 1196 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 8 pro obec Milín a katastrální území Stěžov.

Nový stav:

- č.parc. 607/26, dle geometrického plánu č. 264-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 607/27, dle geometrického plánu č. 264-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 607/28, dle geometrického plánu č. 264-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 607/29, dle geometrického plánu č. 264-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa

Podkladové listiny tvořící nedílnou součást této Smlouvy:

- Geometrický plán č. 264-014792/2018, zpracovatel Hrdlička spol. s.r.o., odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram pod označením PGP-696/2018-211
- sdělení stavebního úřadu Milín schvalující dělení a změnu druhu pozemků č.j. 1320/2018 – 3/M ze dne 14.11.2018
- rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MěÚPB 20168/2019/OŽP/Bí ze dne 22.02.2019, s nabytím právní moci dne 13.03.2019

1.2 v k.ú. Višňová:

parc. č. 714 /16	ostatní plocha	o výměře	881 m ² ,
parc. č. 714 /17	ostatní plocha	o výměře	676 m ² ,
parc. č. 714 /18	ostatní plocha	o výměře	161 m ² ,
parc. č. 714 /19	ostatní plocha	o výměře	614 m ² ,

Uvedený pozemek č.parc. 714/16 se odděluje z pozemku č.parc. 714/1, druh lesní pozemek, výměra 4524707 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 362 pro obec Višňová a katastrální území Višňová.

Uvedené pozemky č.parc. 714/17, 714/18 a 714/19 se oddělují z pozemku č.parc. 714/3, druh lesní pozemek, výměra 13031 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 362 pro obec Višňová a katastrální území Višňová.

Nový stav:

- č.parc. 714/16, dle geometrického plánu č. 753-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 714/17, dle geometrického plánu č. 753-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa

- č.parc. 714/18, dle geometrického plánu č. 753-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 714/19, dle geometrického plánu č. 753-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa

Podkladové listiny tvořící nedílnou součást této Smlouvy:

- Geometrický plán č. 753-014792/2018, zpracovatel Hrdlička spol. s.r.o., odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram pod označením PGP-752/2018-211
- Geometrický plán č. 755-014792/2018, zpracovatel Hrdlička spol. s.r.o., odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram pod označením PGP-685/2018-211
- územní rozhodnutí o změně využití území č.j. MeUPB 00462/2019, s nabytím právní moci dne 22.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 101527/2018 ze dne 05.11.2018
- rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MěÚPB 20168/2019/OŽP/Bí ze dne 22.02.2019, s nabytím právní moci dne 13.03.2019

1.3 v k.ú. Bytíz:

parc. č. 46 /25	ostatní plocha	o výměře	762 m ² ,
parc. č. 86 /3	ostatní plocha	o výměře	331 m ² ,
parc. č. 86 /4	ostatní plocha	o výměře	200 m ² ,
parc. č. 86 /5	ostatní plocha	o výměře	4 m ² ,

Uvedený pozemek č.parc. 46/25 se odděluje z pozemku č.parc. 46/8, druh ostatní plocha - silnice, výměra 2220 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 160 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz.

Uvedené pozemky č.parc. 86/3, 86/4 a 86/5 se oddělují z pozemku č.parc. 86/1, druh lesní pozemek, výměra 92233 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 160 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz.

Nový stav:

- č.parc. 46/25, dle geometrického plánu č. 115-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- č.parc. 86/3, dle geometrického plánu č. 115-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 86/4, dle geometrického plánu č. 115-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa
- č.parc. 86/5, dle geometrického plánu č. 115-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa

Podkladové listiny tvořící nedílnou součást této Smlouvy:

- Geometrický plán č. 115-014792/2018, zpracovatel Hrdlička spol. s.r.o., odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram pod označením PGP-675/2018-211
- územní souhlas ke změně druhu pozemku č.j. MeUPB 110570/2019 ze dne 04.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 104541/2018 ze dne 14.11.2018
- rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MěÚPB 20168/2019/OŽP/Bí ze dne 22.02.2019, s nabytím právní moci dne 13.03.2019

1.4 v k.ú. Háje u Příbramě:

parc. č. 407 /26 ostatní plocha o výměře 442 m²,

Uvedený pozemek č.parc. 407/26 se odděluje z pozemku č.parc. 407/15, druh lesní pozemek, výměra 5705 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV č. 81 pro obec Háje a katastrální území Háje u Příbramě.

Nový stav:

- č.parc. 407/26, dle geometrického plánu č. 820-014792/2018, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zrušení ochrany plnění funkcí lesa

Podkladové listiny tvořící nedílnou součást této Smlouvy:

- Geometrický plán č. 820-014792/2018, zpracovatel Hrdlička spol. s.r.o., odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram pod označením PGP-695/2018-211
- územní souhlas ke změně druhu pozemku č.j. MeUPB 00989/2019 ze dne 02.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 104559/2018 ze dne 14.11.2018
- rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MěÚPB 20168/2019/OŽP/Bí ze dne 22.02.2019, s nabytím právní moci dne 13.03.2019

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit s majetkem stát do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	katastrální území
607 /26	ostatní plocha	455 m ²	Stěžov
607 /27	ostatní plocha	86 m ²	Stěžov
607 /28	ostatní plocha	33 m ²	Stěžov
607 /29	ostatní plocha	61 m ²	Stěžov
714 /16	ostatní plocha	881 m ²	Višňová
714 /17	ostatní plocha	676 m ²	Višňová
714 /18	ostatní plocha	161 m ²	Višňová
714 /19	ostatní plocha	614 m ²	Višňová
46 /25	ostatní plocha	762 m ²	Bytíz
86 /3	ostatní plocha	331 m ²	Bytíz
86 /4	ostatní plocha	200 m ²	Bytíz
86 /5	ostatní plocha	4 m ²	Bytíz
407 /26	ostatní plocha	442 m ²	Háje u Příbramě

Výměra celkem: 4706 m²

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodařit s majetkem státu přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně úřední předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, stanovené dle ke dni uzavření této smlouvy platného cenového předpisu, která činí **548.100- Kč** (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc jedno sto korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 6908/2020/338 ze dne 6.10.2020, č. 6909/2020/339 ze dne 6.10.2020, č. 6910/2020/340 ze dne 6.10.2020, č. 6911/2020/341 ze dne 6.10.2020 a č. 6912/2020/342 ze dne 6.10.2020, vypracovaných znalcem [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE]
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **548.100,- Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u [REDAKCE], [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] var. symbol platby shodný s číslem faktury vystavené předávajícím, a to nejpozději do 60 dnů od provedení zápisu změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí. Předávající vystaví přejímajícímu fakturu k úhradě ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, tj. ceny ve výši 548.100,- Kč, bez zbytečného prodloužení, nejdéle však do deseti dnů od provedení zápisu změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí. Pro případ prodloužení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy, údržby a opravy dálnic, kdy předmět převodu je zastavěn dálnicí D 4.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, která by předávajícího omezovala v nakládání s předmětem převodu, vyjma těch, jež by byly ke dni oboustranného podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221. Kopie tohoto souhlasu je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona

č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoliv protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. O zveřejnění smlouvy v registru smluv je každá ze smluvních stran povinna neprodleně, nejpozději do 7 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv, informovat druhou smluvní stranu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 odst. 3 občanského zákoníku)
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny z práva hospodařit s majetkem státu předávajícího na příslušnost hospodařit s majetkem státu přejímajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající, a to do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
7. Předávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Geometrické plány č:

- 753-014792/2018
- 755-014792/2018
- 115-014792/2018
- 264-014792/2018
- 820-014792/2018

Listiny:

- územní rozhodnutí o změně využití území č.j. MeUPB 00462/2019, s nabytím právní moci dne 22.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 101527/2018 ze dne 05.11.2018
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 104541/2018 ze dne 14.11.2018
- územní souhlas ke změně druhu pozemku č.j. MeUPB 110570/2019 ze dne 04.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Milín schvalující dělení a změnu druhu pozemků č.j. 1320/2018 – 3/M ze dne 14.11.2018
- územní souhlas ke změně druhu pozemku č.j. MeUPB 00989/2019 ze dne 02.01.2019
- sdělení stavebního úřadu Příbram schvalující dělení pozemků č.j. MeUPB 104559/2018 ze dne 14.11.2018
- rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MěÚPB 20168/2019/OŽP/Bí ze dne 22.02.2019, s nabytím právní moci dne 13.03.2019

V Konopišti dne 29.1.2021

V Č. Budějovicích dne 14.12.2020

Předávající:

Přejímající:

.....
Lesy České republiky, s.p.

.....
ředitel Lesního závodu Konopiště

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka Správy České Budějovice