



Smlouva o dílo

Energetická úsporná opatření – stavební a technologická část

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi:

1.

Ústav fyziky materiálů AVČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 513/22, 616 62 Brno

IČ: 68081723

DIČ: CZ68081723

zastoupená: prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických a smluvních:

XX

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č. ú. 772565503/0300

a

2.

Název: LP staving s.r.o.

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov

IČ: 29222745

DIČ: CZ29222745

Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66727

Zastoupená: Ing. Ladislav Pokorný, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, 5399165001/5500

Hlavní stavbyvedoucí: XXX

(dále také jen „Zhotovitel“)

takto:



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Energetická úsporná opatření – stavební a technologická část**“ podle projektu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě, a to zejména následující opatření:
 - a. zvýšení tepelné ochrany budovy a výměna výplní;
 - b. instalace VZT;
 - c. instalace LED osvětlení;dále také jen „Dílo“.
2. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
3. Součástí Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy je:
 - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla podle této Smlouvy, to vše na náklad Zhotovitele;
 - b. splnění ohlašovacích povinností vyplývajících ze stavebního povolení;
 - c. veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí; Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v místě provádění díla se nachází stroje, přístroje a zařízení vyšší hodnoty, která mohou omezovat pohyb na pracovišti pracovníků Zhotovitele při plnění této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dle této smlouvy a je si plně vědom možných omezení za účelem ochrany zde nacházejících se strojů, přístrojů a zařízení před jejich poškozením;
 - d. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - e. zajištění a provedení všech nezbytných revizí a zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této Smlouvy a v době předání provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla Zhotovitele podle této Smlouvy;
 - f. základní a pokročilé zaškolení obsluhy pro technologickou část (2 osoby – pracovníci Objednatele);
 - g. zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech Objednateli při předání díla provedeného podle této Smlouvy;
 - h. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - i. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí Zhotovitel;



- j. splnění všech podmínek vyplývajících z relevantních právních aktů pro tuto stavbu;
 - k. řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této Smlouvy s náležitostmi dle čl. VI této Smlouvy;
 - l. průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady Zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu);
 - m. uvedení všech povrchů dotčených komunikací do původního stavu na náklad Zhotovitele;
 - n. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s náležitostmi dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení této stavby cit. v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude přiložen doklad o projednání a odsouhlasení příslušné změny Objednatelem a Projektantem) a její předání Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v digitálním zpracování;
 - o. poskytování součinnosti a spolupráce s dodavatelem související instalované technologie fotovoltaické elektrárny za účelem řádného splnění díla a celého projektu energetických úspor v souladu s příslušným stavebním povolením;
 - p. součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu vč. účasti na kolaudaci stavby.
4. Součástí specifikace díla Zhotovitele pro Objednatele v této věci je dále položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací, které tvoří součást nabídky Zhotovitele – který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele řádně Dílo podle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto Díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této Smlouvy místo, kde má být dílo podle této Smlouvy provedeno řádně odborně prohlédl, a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného provedení díla podle této Smlouvy účastníky této Smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.

II.

Cena Díla

1. Dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy odpovídá ocenění podle úplného Položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Tato celková nabídková cena za realizaci díla dle čl. I odst. 1 této Smlouvy činí:

Celková cena bez DPH celkem **5.900.000,- Kč.**

2. K dohodnuté ceně díla dle této smlouvy bude při fakturaci připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této Smlouvy provedené písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem, a to pouze v těchto případech:



- a) v případě, že Objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla podle této Smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
 - b) Objednatel se rozhodl po uzavření této Smlouvy vypustit provedení některých prací Zhotovitelem z předmětu díla podle této Smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 6 ZZVZ,
 - c) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které Zhotovitel nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a Zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil,
 - d) při provádění díla podle této Smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení víceprací.
4. V návrhu písemné dohody o změně této Smlouvy dle odst. 2 výše Zhotovitel provede ocenění víceprací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, jinak jej Objednatel není povinen potvrdit. V případě takových položek, jejichž jednotkové ceny nebyly v položkovém rozpočtu v Příloze č. 2 k této Smlouvě sjednány, ocenění nepřekročí cenovou úroveň RTS, a.s. Návrh na provedení nezbytných víceprací Zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku této stavby.
5. Zhotoviteli zaniká právo na zvýšení ceny díla podle této smlouvy, jestliže včas a řádně Objednateli písemně oznámí nutnost provedení víceprací, což musí v tomto oznámení řádně zdůvodnit, neumožní zástupci Objednatele, technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) a projektantovi (dále také jen „Projektant“) provést v potřebném rozsahu kontrolní prohlídku stavby pro ověření opodstatnění návrhu Zhotovitele na provedení potřebných víceprací a v tomto písemném oznámení potřeby provedení nezbytných víceprací neuvede návrh jejich řádného ocenění podle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy. Zvýšení ceny díla podle této smlouvy je možné pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě uzavření předchozího písemného dodatku k této Smlouvě.

III.

Fakturační a platební podmínky

1. Veškeré Zhotovitelem řádně provedené práce na Díle podle této Smlouvy a vícepráce odsouhlasené předchozí písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem o změně této Smlouvy Zhotovitel Objednateli vyúčtuje daňovým dokladem, který vystaví a objednateli zašle bez zbytečného odkladu na e-mailovou adresu xxxx@ipm.cz se splatností alespoň 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.

Zhotovitel řádně provedené práce na díle vyúčtuje Objednateli v těchto stanovených termínech:

- a. První fakturace: Po instalaci výplní – řádném a pevném zabudování všech otvorových prvků z plastu dle Přílohy č. 2 k této Smlouvě, SO 01 01, Díl 769, Položky 129 – 142;
- b. Druhá fakturace: Po řádném dokončení a předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.

Povinnou přílohou každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je soupis provedených a tímto daňovým dokladem vyúčtovaných prací s uvedením jejich cen dle rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, odsouhlasený TDI a oprávněnou osobou Objednatele. Objednatel je zavázán se k soupisu provedených prací, který bude přílohou příslušného vyúčtování písemně vyjádřit nebo jej jako věcně správný potvrdit do 5 dnů po jeho předložení Zhotovitelem.



2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
3. Veškeré faktury Zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH).
4. Veškeré faktury a finanční úhrady budou prováděny v českých korunách. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při vyhotovení fakturací v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí“ v účinném znění.
5. Veškeré faktury budou dále obsahovat název a registrační číslo projektu, tj. označení „Energetická úsporná opatření ÚFM AV ČR, v.v.i., zejména budovy dílen a elektronové mikroskopie“ a „registrační číslo CZ.05.5.11/0.0/0.0/19_135/0012302“
6. Nedojde-li mezi účastníky této Smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část příslušného daňového dokladu Zhotovitele, kterou odsouhlasil. Ohledně zbývajících fakturovaných částek Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli žádné sankce za prodlení Objednatele, tj. nenáleží mu zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ.
7. Peněžité závazek (dluh) Objednatele vůči Zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele k úhradě na bankovní účet Zhotovitele.
8. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura Zhotovitele neodpovídá ujednáním v této Smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
 - a. **Předání a převzetí staveniště – do 15. 3. 2021,**
 - b. **Zahájení prací – do 7 dnů** od předání a převzetí staveniště,
 - c. **Lhůta pro řádné dokončení Díla nejpozději do 22. 9. 2021** ode dne zahájení stavebních prací dle písm. b) výše;
 - d. **Lhůta pro předání a převzetí Díla: do 7 dnů** od dokončení stavebních prací.
 - e. **Lhůta pro předání vyklizeného** a v řádném stavu jsoucího staveniště Objednatelem do **5 dnů** od předání a převzetí dokončených stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 28. 2. 2021 předložit návrh časového harmonogramu stavebních prací při plnění Díla dle této Smlouvy, který bude následně činit Přílohu č. 3 k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují aktivně spolupracovat na upřesňování časového harmonogramu a jeho dodržování s tím, že jakékoliv požadavky na jeho změny jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu tak, aby mohly být včas projednány a potvrzeny kontaktními osobami obou smluvních stran.
3. O předání a převzetí díla podle této smlouvy sepíší účastníci této Smlouvy k návrhu Zhotovitele písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo Zhotovitele provedené podle této Smlouvy, jsoucí bez vad a nedodělků a způsobilé k řádnému užívání přejímá, oprávnění zástupci Zhotovitele a Objednatele, TDI a Projektant podepíše. Objednatel není povinen převzít dílo Zhotovitele podle této Smlouvy se zjevnými vadami, které brání v řádném užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo které toto řádné užívání stavby omezují.



Při předání a převzetí díla Zhotovitele podle této Smlouvy Zhotovitel Objednateli předá ve dvou stejnopisech doklady o předepsaných zkouškách a revizích, certifikáty o vlastnostech použitých materiálů a projektovou dokumentaci skutečného provedení předmětné stavby a geometrický plán pro vytyčení hranic provedené stavby, což bude v předávacím protokolu potvrzeno.

4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli při předání staveniště podle odst. 2 písm. a) tohoto článku této Smlouvy v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci pro provedení stavby citovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v listinné podobě a dále v jednom vyhotovení (popř. v úředně ověřené kopii) rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení této stavby. O předání staveniště Zhotoviteli a o předání sjednané dokumentace sepíší účastníci protokol, který jejich oprávnění zástupci podepíší.
5. Nedodržení doby provedení díla Zhotovitelem a doby předání řádně provedeného díla Objednateli podle odst. 1 písm. d) tohoto článku této Smlouvy a nedodržení doby vyklizení a předání staveniště jsoucího v řádném stavu Objednateli dle odst. 1 písm. e) tohoto článku této smlouvy je závažným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení podle čl. X odst. 2 této smlouvy a má právo na její zaplacení Zhotovitelem, ledaže Zhotovitel prokáže, že toto jeho prodlení bylo vyvoláno skutečností, kterou Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení řádné odborné péče, kterou na něm lze důvodně s ohledem na jeho odbornost požadovat.
6. Dílo Zhotovitele podle této Smlouvy bude dokončeno jeho řádným provedením a předáním tohoto řádně provedeného díla včetně sjednané dokumentace obstarané podle ujednání v této smlouvě Zhotovitelem Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této Smlouvy umožnit řádný průběžný výkon autorského dozoru Projektanta, řádný průběžný výkon funkce TDI a řádnou průběžnou kontrolu provádění díla podle této Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této Smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.
9. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro umístění potřebného zařízení staveniště včetně uložení materiálu pro provádění díla podle této Smlouvy.
10. Při předání a převzetí staveniště se Zhotovitel seznámí s rozmístěním a trasami všech podzemních inženýrských sítí, které se na území tohoto staveniště nacházejí a jejichž dokumentaci Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště předal, dále Zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech těchto podzemních inženýrských sítí a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je Zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této Smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této Smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se stavenišťem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.



12. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na díle podle této Smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.
13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu Objednatele používat zařízení Objednatele a naopak.
14. Zhotovitel není oprávněn ke vstupu do jiných částí objektu Objednatele, než je místo realizace díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady pro své pracovníky odpovídající zázemí (např. stavební buňka) a mobilní WC, které bude po předchozím souhlasu Objednatele umístěno v areálu staveniště – místa realizace.
15. V případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla podle této Smlouvy vyšetří okolnosti případu a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník Zhotovitele a podá TDI zprávu o výsledku tohoto šetření. Porušení předpisů o bezpečnosti práce, o technických zařízeních a o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo a Zhotovitel je povinen je na svůj náklad urychleně odstranit (odstranit jeho následky).
16. Zhotovitel je po provedení díla podle této Smlouvy povinen staveniště uvolnit, řádně vyklidit, vyčistit, odstranit z něj svá zařízení a nástroje k provedení díla i zbylý materiál a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli předat v termínu dle odst. 2 písm. e) tohoto článku této Smlouvy, tj. do 5 kalendářních dnů od protokolárního převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednatelem. O tomto předání a převzetí staveniště bude rovněž sepsán zápis, který bude oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele podepsán.

Při nedodržení tohoto termínu Zhotovitelem je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a vyčištění staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu sám a Zhotovitel je zavázán uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly. Přitom Zhotovitel bere na vědomí, že výše těchto nákladů Objednatele může být vyšší, nežli by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě. Po dobu provádění díla až do předání řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto díle, se všemi jejími součástmi a se vším příslušenstvím Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo podle této Smlouvy převzít.

Dnem převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy, potvrzeném zápisem, přechází na Objednatele jako vlastníka předmětné stavby nebezpečí vzniku škody na tomto díle. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při realizaci díla podle této Smlouvy povinen postupovat tak, aby při provádění potřebných prací nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této Smlouvy dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušování dodávky vody, elektřiny ...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je Zhotovitel povinen všechny vlastníky dotčených nemovitostí a Objednatele v dostatečném předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.



2. Při provádění díla podle této Smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, TDI a Projektanta. Zjistí-li Zhotovitel, že příslušný pokyn je nevhodný, je povinen o této skutečnosti Objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této Smlouvě a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

Objednatel se vyjádří k tomuto vyrozumění Zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou v této smlouvě do 48 hodin poté, co mu bylo příslušné vyrozumění Zhotovitele doručeno.

3. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení díla podle této Smlouvy je povinen opatřit vlastním nákladem Zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Pro zajištění řádné kontroly provádění díla podle této Smlouvy organizuje Objednatel průběžně kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádnou kontrolu prováděného díla, zpravidla jedenkrát týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen jejich řádné provedení umožnit. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech budou zapsána ve stavebním deníku vedeném průběžně Zhotovitelem a tyto zápisy budou účastníky příslušného kontrolního dne podepsány.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu písemně od této Smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na jeho adresu uvedenou v této Smlouvě na nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla podle této Smlouvy, jestliže tato nevhodnost existuje a Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat. Tuto nevhodnost musí Zhotovitel řádně odůvodnit a navrhnout řádný postup řádného provedení příslušných prací.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole kvality částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem.
Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele příslušnou část díla vlastním nákladem odkrýt, a to v termínu stanoveném Objednatelem.
7. Pro případ, že se Objednatel ke kontrole části díla, která má být dalším postupem prací zakryta bez řádné omluvy nedostaví ani v náhradním termínu, který mu Zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.
8. V případě, že Zhotovitel Objednatele ke kontrole kvality příslušné části díla včas a řádně nepozve, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele požadovat odkrýtí zakryté části díla v termínu, stanoveném Objednatelem v zápisu ve stavebním deníku a Zhotovitel je povinen příslušné práce včas a řádně na svůj náklad provést.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci poddodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Dále se Zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle této Smlouvy veškeré podmínky vyplývající z příslušného stavebního povolení. Pokud nedodržením (nesplněním) těchto podmínek (příslušné podmínky) vznikne objednateli škoda, nahradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.



11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této Smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla podle této Smlouvy až do předání tohoto díla Objednateli zabezpečit předmětné dílo – předmětnou stavbu a staveniště proti krádeži.

12. Pokud v souvislosti s činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiné osobě především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel provede dílo podle této Smlouvy na vlastní nebezpečí. Nebezpečí vzniku škody na předmětném díle na Objednatele přechází převzetím díla podle této Smlouvy. Dílo podle této Smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví Objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí předmětné stavby okamžikem zabudování.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) ve znění pozdějších zákonů a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
15. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla podle této Smlouvy řídit projektovou dokumentací, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy a účastníky této Smlouvy a Projektantem předem písemně odsouhlasenými změnami této projektové dokumentace. Zjistí-li však Zhotovitel při realizaci díla podle této Smlouvy jakékoli vady či nedostatky této projektové dokumentace, které nemohl předvídat, je povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a přistoupit k řádnému projednání této věci s Objednatelem a Projektantem tak, aby příslušný nedostatek byl neprodleně napraven. Jinak Zhotovitel nese odpovědnost za v této souvislosti vzniklou škodu v plném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace pro úhradu části sjednané ceny díla podle této Smlouvy nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly své účetní (daňové) evidence, kontroly použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je Zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly příslušným orgánem.
17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětné stavby, zejména jim poskytnout na jejich vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
18. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá Zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky, kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikovaný personál pro řádné provedení těchto zkoušek. Objednatel, resp. TDI, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem, Zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout Objednateli, resp. TDI požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud Objednatel (resp. TDI) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je Objednatel (resp. TDI) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného díla, to vše na náklady Zhotovitele. Současně Objednateli vzniká právo na uplatnění sankce vůči Zhotoviteli podle čl. X této smlouvy.



20. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba Zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu a jeho přítomnost je vyžadována každý den provádění předmětné stavby a doprovodné činnosti.
21. Reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele, dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule k aktuálnímu stavu.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 odst. 1, 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších zákonů a v souladu s § 6 a s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do tohoto stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění svých povinností podle této Smlouvy. Zejména je povinen průběžně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o průběhu a výsledku kontrolních dnů apod. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí předáním řádně provedeného díla Objednateli a jeho převzetím.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a v souladu s cit. vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - stav staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časový postup prací,
 - zprávy o výsledku kontroly jakosti provedených prací,
 - zprávy o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - zprávy o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zprávy o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - zprávy o výsledku příslušné kontrolní prohlídky stavby,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku se zapisují také údaje o zápisu o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací a příčinách tohoto zdržení, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů apod.

3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele vždy ten den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu účastníků této smlouvy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDI, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy – zejména přísl. pracovník příslušného stavebního úřadu.



V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane přílohou stavebního deníku (jeho příslušného svazku).

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDI nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak platí, že tento zápis odsouhlasil.
6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení stavebního deníku s tímto zápisem. O provedeném zápisu ve stavebním deníku se závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody) je stavbyvedoucí povinen ihned informovat kontaktní osobu Objednatele zprávou podanou elektronickou poštou na adresu xxxxxxxxxx@ipm.cz
7. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou Smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu písemné dohody o změně této Smlouvy o dílo nebo návrhu písemného dodatku k této Smlouvě.

VII.

1. Dílo Zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce Zhotovitele sjednané v čl. I, IV a V této Smlouvy, Zhotovitel při prohlídce provedeného díla náležitě Objednateli, která má k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 5 této Smlouvy právo hospodaření i Projektantovi předvedl způsobilost tohoto díla řádně sloužit svému účelu a Zhotovitel předal Objednateli řádně provedené dílo a všechny Zhotovitelem zajištěné doklady uvedené v čl. I této Smlouvy. O předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem celého řádně provedeného díla podle této Smlouvy sepíše Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí díla, tj. které nebrání řádnému užívání díla podle této Smlouvy jak z hlediska funkčního, tak estetického, způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků Zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této Smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků Zhotovitelem (přednostně do účasti této Smlouvy v čl. IV odst. 2 písm. g) sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště, tj. do 5 dnů od předání a převzetí díla podle této smlouvy). Předání a převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci Zhotovitele a Objednatele (vč. TDI) a Projektantem stavby.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této Smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle čl. IV odst. 2 písm. f) této Smlouvy. Objednatel na základě této výzvy připraví návrh zápisu o předání a převzetí díla provedeného podle této Smlouvy a zajistí účast Objednatele a TDI, Projektanta, při tomto předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo Zhotovitele podle této Smlouvy, i když toto dílo vykazuje i jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla podle této Smlouvy a řádné funkci tohoto díla. V zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda Objednatele a Zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků Zhotovitelem po předání a převzetí díla podle této Smlouvy a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se Zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle čl. X odst. 3 této smlouvy.



4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla od stavu stanoveného projektem stavby, resp. Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem.
5. Dílo podle této Smlouvy lze na základě předchozí písemné dohody účastníků této Smlouvy předávat i po částech, pokud příslušná část bude tvořit ucelený a samostatně funkční celek a její užívání nebude narušováno dalším postupem prací Zhotovitele potřebných k řádnému provedení celého díla podle této Smlouvy. Na předání a převzetí části díla podle této Smlouvy se přiměřeně použijí ujednání předchozích odstavců tohoto článku této Smlouvy.

VIII.

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této Smlouvy v délce 60 měsíců (tj. 5 let). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této Smlouvy zástupci Zhotovitele, Objednatele, Projektantem.
2. U věci, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této Smlouvy.

Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této Smlouvy, které Objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u Zhotovitele v průběhu záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou Zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady díla Zhotovitele podle této Smlouvy písemně reklamovat u Zhotovitele (na adresu jeho sídla uvedeného v této Smlouvě, ve znění jejich případných písemných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na Zhotoviteli provést nápravu.

Písemná forma reklamace se výjimečně nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění této vady a jejích následků. V takovém případě postačí reklamace podaná telefonicky nebo elektronickou poštou Zhotoviteli.

5. Objednatel je oprávněn požadovat především:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) tedy výměnou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem případu), kterou určí Objednatel,
 - b) odstranění vady řádnou opravou v přiměřené lhůtě, kterou Objednatel určí vzhledem k okolnostem případu, je-li vada opravitelná (odstranitelná), v tomto případě je Objednatel oprávněn stanovit termín zahájení příslušných potřebných prací Zhotovitelem,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla podle této Smlouvy, jde-li o vadu neopravitelnou nebo neodstranitelnou výměnou.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se účastníci této Smlouvy nedohodnou předem písemně jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vady pro zajištění řádného provozování díla podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje odstranit příslušnou



vadu (vady) bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně Objednatele ke vzniku škody (v zájmu povinné prevence vzniku škody).

7. Bude-li vada díla zhotovitele zjištěná v záruční době důvodem pro udělení pokuty Objednateli příslušným státním orgánem, je Zhotovitel povinen tuto pokutu Objednateli k jeho (jejímu) vyúčtování bez zbytečného odkladu v plném rozsahu, tedy se vším příslušenstvím, nahradit.
8. Reklamaci je Objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) Objednatel v poslední den záruční doby nebo telefonická či e-mailová reklamace Objednatele podaná v poslední den reklamační doby je včas uplatněná.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 10 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je Objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které Objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen Objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit Zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování Zhotoviteli. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by je provedl sám.
10. Záruční doba podle této smlouvy neběží po dobu provádění oprav díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad, resp. po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost Zhotovitel (přerušení běhu záruční doby). Po odstranění všech reklamovaných vad potvrzeném zápisem podepsaným zástupci Zhotovitele, Objednatele (vč. TDI), Projektantem stavby běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části díla Objednateli.

11. Oznámí-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku Objednatele. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě Zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude Objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a Zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost díla podle této Smlouvy v neomezeném rozsahu.
12. O odstranění každé reklamované vady účastníci této Smlouvy sepiší zápis, který podepíše oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele. Záruční doba ohledně příslušné části díla podle této Smlouvy začne opět běžet dnem následujícím po podpisu zápisu o odstranění příslušné reklamované vady.

IX.



Pojištění a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění pro každý jednotlivý případ minimálně 1 mil. Kč, a to na svůj náklad.
2. Zhotovitel je povinen mít do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště podle čl. IV odst. 2 písm. a) této Smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu pro pojištění vzniku škod vzniklých činnostmi zhotovitele na díle prováděném zhotovitelem podle této Smlouvy včetně škod na zdraví a majetku zaměstnanců Zhotovitele anebo na zdraví a majetku osob se Zhotovitelem spolupracujících (podzhotovitelů), s pojistným plněním minimálně ve výši ceny budovaného díla podle čl. II této smlouvy, a to na svůj náklad. Doklad o tomto pojištění je Zhotovitel povinen v jednom stejnopise předat Objednateli při převzetí staveniště.
Nepředání dokladu o tomto pojištění Objednateli je podstatným porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, tj. Objednatel má právo z tohoto důvodu od této Smlouvy písemně odstoupit.
3. Náklady na pojištění podle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla podle čl. II této Smlouvy.
4. Při vzniku pojistné události podle odst. 3 nebo odst. 4 tohoto článku této Smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Zhotovitel je dále povinen nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. a. této Smlouvy předložit Objednateli doklad o sjednání bankovní záruky ve prospěch Objednatele pro případ nedodržení povinností Zhotovitele při plnění Díla dle této Smlouvy ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle této Smlouvy s platností po celou dobu trvání záruční lhůty dle této Smlouvy (v délce 60 měsíců od předání a převzetí splněného Díla).

X.

Sankce

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla podle této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodětku oproti termínu dohodnutému Objednatelem a Zhotovitelem při předání a převzetí díla podle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodětku.
4. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním Objednatelem reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení Zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
5. Pokud Zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsoucí staveniště Objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.



6. Zhotovitelem Objednateli zaplacená smluvní pokuta se podle § 2050 ObčZ započítává na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy sankcionovaného sjednanou smluvní pokutou, tj. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení náhrady škody s příslušenstvím v části nekryté Zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutou.
7. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury Zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ v účastníky této Smlouvy sjednané výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

XI.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této Smlouvy o dohodě o potřebné změně této Smlouvy.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy je Objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od Smlouvy zhotoviteli.
2. Objednatel je v případě nezajištění potřebných finančních zdrojů oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy nebo snížit rozsah požadovaného plnění, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních zdrojů od této Smlouvy odstoupit nebo snížit rozsah požadovaného plnění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení a/nebo zmenšení rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této Smlouvy o více než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 2 písm. b) nebo d) této Smlouvy;
 - b) vadnost díla podle této Smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vytknuté vady neodstraní v Objednatelem v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě;
 - c) prodlení Zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této Smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla Objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 2 písm. f) větě druhé této Smlouvy;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu



- o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- e) neoprávněné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle podle této Smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů;
 - f) provádění díla podle této Smlouvy Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami;
 - g) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem Objednatele);
 - h) další porušení povinností zhotovitele označené v textu této Smlouvy jako podstatné porušení povinností Zhotovitele. V dalších případech v této Smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této Smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
4. Odstoupením se tato Smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení Zhotoviteli. Zrušení této Smlouvy odstoupením se netýká nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této Smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením Objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstává dosud Zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem
- a. Zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této Smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. II této Smlouvy,
 - b. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci sjednanou v čl. I této Smlouvy do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této Smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty jako případ prodloužení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000,--Kč za každý i započatý den prodloužení.
 - c. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu převzetí díla ” bez zbytečného odkladu po doručení odstoupení od této Smlouvy a Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení tak, aby shora sjednaný termín k předání a převzetí provedené části díla a související dokumentace byl dodržen.
 - d. Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „dílčí konečný daňový doklad – fakturu ” se zohledněním částek uhrazených Objednatelem na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem do data odstoupení Objednatele od této Smlouvy.
 - e. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této Smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
7. Strana, která důvodně odstoupení od této Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy vznikly.

XIII.



Podzhotovitelé

Zhotovitel bude provádět dílo s pomocí třetí osoby – poddodavatele (podzhotovitele):

Název: FSC Elektro s.r.o.
Sídlo: Soběšická 483/97, Lesná, 614 00 Brno
IČ: 26249316
DIČ: CZ26249316
Zapsaná: KS Brno, oddíl C, vložka 39824
Zastoupená: Martin Smrž, jednatel

a to elektroinstalace;

a

Název: HI – SERVIS vzduchotechnika, s.r.o.
Sídlo: Sejkorova 2127/23, Židenice, 636 00 Brno
IČ: 26233428
DIČ: CZ26233428
Zapsaná: KS Brno, oddíl C, vložka 39074
Zastoupená: Radim Žůrek, jednatel

a to vzduchotechnika;

a

Název: A + BX OKNA, s.r.o.
Sídlo: Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 49966863
DIČ: CZ49966863
Zapsaná: KS Brno, oddíl C, vložka 13252
Zastoupená: Ing. Josef Gabriel, jednatel

a to výplně otvorů;

a

Název: A1 servis CZ, s.r.o.
Sídlo: Glocova 680/39, Tuřany, 620 00 Brno
IČ: 27702529
DIČ: CZ27702529
Zapsaná: KS Brno, oddíl C, vložka 53155
Zastoupená: Ing. Jiří Boleček, jednatel

a to foukaná izolace.

Zhotovitel odpovídá za jakost prací provedených svými poddodavateli vůči Objednateli tak, jako by je provedl sám.



Povinnost archivace

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla podle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do roku 2031. Pokud je v obecně závazných právních předpisech ČR stanovena lhůta delší, je Zhotovitel (jeho právní nástupce) povinen ji dodržet.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů oprávněných ke kontrole a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro řádné provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci), a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této Smlouvy.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími. Toto ujednání se také nevztahuje na povinnost zveřejnění dokumentů objednatel plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, prováděcích předpisů k tomuto zákonu a plynoucí ze zákona o registru smluv.

3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této Smlouvy a přílohám k této Smlouvě porozuměly, s obsahem této Smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě a jejích přílohách řešena, budou se smluvní strany řídit Výzvou Objednatele k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této Smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této Smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s touto smlouvou Zhotoviteli, nebo pokud Zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



7. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem Zhotovitele a Objednatele obdrží jedno podepsané vyhotovení Objednatel a jedno podepsané vyhotovení Zhotovitel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací
 - Příloha č. 3: Harmonogram výstavby
 - Příloha č. 4: Vzory protokolů o předání a převzetí

V Brně dne...1.3.2021.....

V Brně dne...1.3.2021.....

.....

.....

Objednatel:
prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c.
ředitel

Zhotovitel:
Ing. Ladislav Pokorný
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Příloha č. 2: Položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Příloha č. 4

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

sepsaný na základě Smlouvy o dílo ze dne uzavřené mezi smluvními stranami:

Objednatелеm:

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v.v.i.
se sídlem Žižkova 22, 616 62 Brno
IČ 68081723
DIČ CZ68081723
zastoupená prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem ústavu
kontaktní osoba ve věcech technických: xxx

a

Zhotovitelem:

LP staving s.r.o.
se sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov
IČ 29222745
DIČ CZ29222745
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 66727
zastoupeným Ing. Ladislavem Pokorným, jednatelem
kontaktní osoba xxx

Objednatel tímto předává a Zhotovitel tímto přebírá staveniště k provedení díla dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že staveniště je způsobilé k realizaci díla dle této Smlouvy o dílo a že nevykazuje vady, které by bránily realizaci díla.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

.....

Objednatel:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických

Zhotovitel:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí obchodního oddělení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

sepsaný na základě Smlouvy o dílo ze dne uzavřené mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v.v.i.
se sídlem Žižkova 22, 616 62 Brno
IČ 68081723
DIČ CZ68081723
zastoupená prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem ústavu
kontaktní osoba ve věcech technických: xxx

a

Zhotovitelem:

LP staving s.r.o.
se sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov
IČ 29222745
DIČ CZ29222745
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 66727
zastoupeným Ing. Ladislavem Pokorným, jednatelem
kontaktní osoba xxx

Zhotovitel tímto předává a Objednatel tímto provedené dílo v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami dne s následujícími skutečnostmi:

1. Odchyly od schválené projektové dokumentace a jejich důvody:
2. Termín dokončení díla:
3. Záruka na jakost díla:
 - a. měsíců na:
 - b. měsíců na:
4. Soupis vad a nedodělků:
 - a. sjednaný termín odstranění:
 - b. sjednaný termín odstranění:
5. Seznam předaných dokladů:
 - a. počet vyhotovení:
 - b. počet vyhotovení:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

Objednatel:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických

.....

Zhotovitel:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí obchodního oddělení