

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 28/21

ze dne 2. 12. 2020, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

ZO ČSOP Šumava

sídlo: Hraničářská 38, 385 01 Vimperk

IČO: 75127326

DIČ: -

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 28/21, uzavřené dne 2. 12. 2020 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,06 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Celková výše pachtovného činí v roce 2021: **19 787,-- Kč bez DPH**

V letech 2022 - 2028 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí, zvyšuje se o částku tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

2) příloha č. 1 – předmět pachtu se mění takto:

| <i>Katastrální území</i> | <i>parcela KN</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výměra KN (m²)</i> | <i>výměra pachtu (m²)</i> |
|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Klášteřec u Vimperka | 353/1 | vodní plocha | 21375 | 8870 |
| Klášteřec u Vimperka | 353/3 | ostatní plocha | 10093 | 1288 |
| Lipka u Vimperka | 194/4 | TTP | 3594 | 3594 |
| Lipka u Vimperka | 194/5 | vodní plocha | 5643 | 5643 |
| Lipka u Vimperka | 242 | TTP | 10737 | 273 |
| Lipka u Vimperka | 246/3 | ostatní plocha | 436 | 436 |
| Lipka u Vimperka | 250 | ostatní plocha | 427 | 45 |
| Lipka u Vimperka | 253/7 | TTP | 20738 | 2628 |
| Nové Hutě | 290/6 | ostatní plocha | 313813 | 104134 |
| Nové Hutě | 316/9 | ostatní plocha | 40122 | 39696 |
| Nové Hutě | 316/11 | vodní plocha | 808 | 450 |
| Nové Hutě | 316/23 | ostatní plocha | 1587 | 1587 |
| Nové Hutě | 316/24 | ostatní plocha | 405 | 212 |
| Nové Hutě | 316/26 | ostatní plocha | 33 | 33 |
| Nové Hutě | 316/27 | ostatní plocha | 19 | 19 |
| Nové Hutě | 776/1 | ostatní plocha | 59576 | 24919 |
| Nové Hutě | 776/4 | ostatní plocha | 24128 | 15199 |
| Paseka u Borových Lad | 156/2 | ostatní plocha | 19359 | 2036 |
| Vimperk | 2326/5 | vodní plocha | 2986 | 2986 |
| Vimperk | 2434 | vodní plocha | 77208 | 77208 |
| Vimperk | 2438/3 | TTP | 4987 | 4987 |
| Vimperk | 2448 | vodní plocha | 6752 | 3585 |
| Vimperk | 2449 | ostatní plocha | 67991 | 5192 |
| Vimperk | 2451/3 | vodní plocha | 2197 | 2197 |
| celkem | | | | 307 217 |

3) příloha č. 2 – zemědělský management se mění takto:

Zemědělský management na pozemcích v k.ú. Nové Hutě, Paseka u Borových Lad, Klášterec u Vimperka, Lipka u Vimperka a Vimperk

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) [jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK] připouští, jako vlastník dotčených pozemků ve výše uvedených k.ú., jejich údržbu a to pouze formou extenzivní ovčí pastvy či kosení travní hmoty (viz grafická příloha). Z hlediska ochrany přírody a krajiny je vhodné tyto pozemky pravidelně obhospodařovat kosením příp. pastvou. U pozemků určených k pastvě Správa akceptuje zemědělský management „**druhově bohaté pastviny**“ a to prostřednictvím ovcí. U pozemků určených k sečení Správa akceptuje zemědělský management „**min. 1x kosené louky lehkou mechanizací nebo ručně**“ **v období 15. 6. – 30. 9., nepasené a nehnojené**.

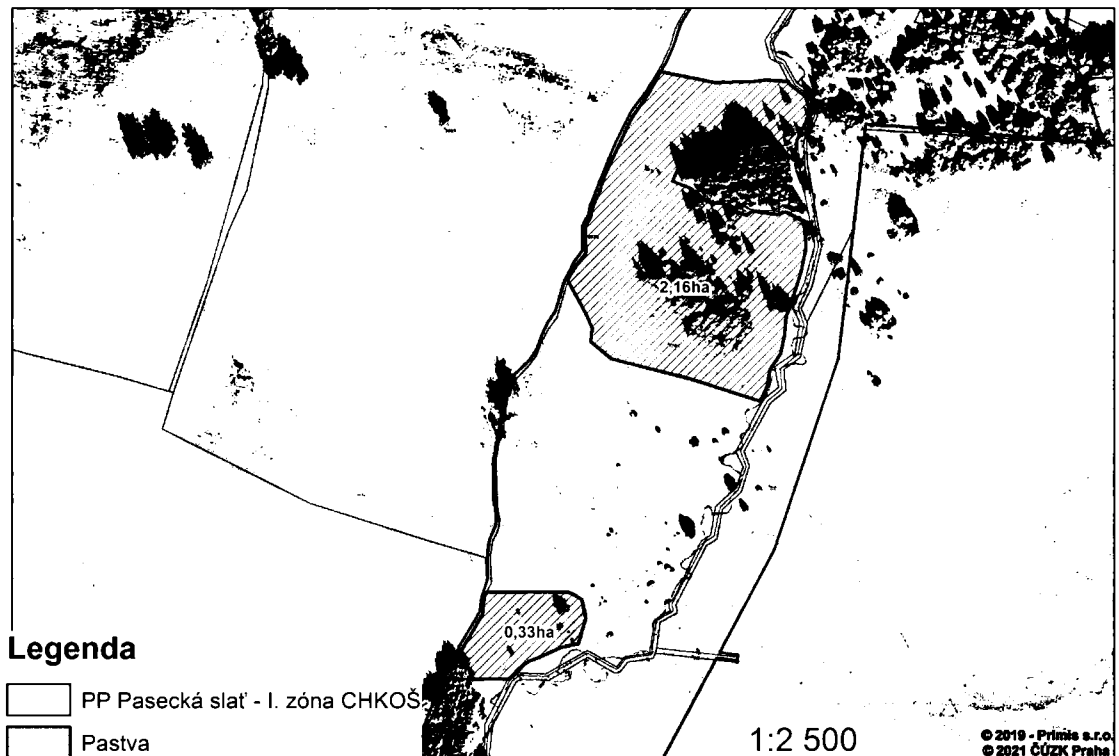
Další podmínky těchto managementů jsou totožné s nařízením vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření a o změně nařízení vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření, ve znění pozdějších předpisů a zároveň s platným plánem péče o PR Radost a PP Pasecká slat'.

Pro upřesnění shora uvedených zemědělských managementů Správa stanovuje dále tyto bližší podmínky:

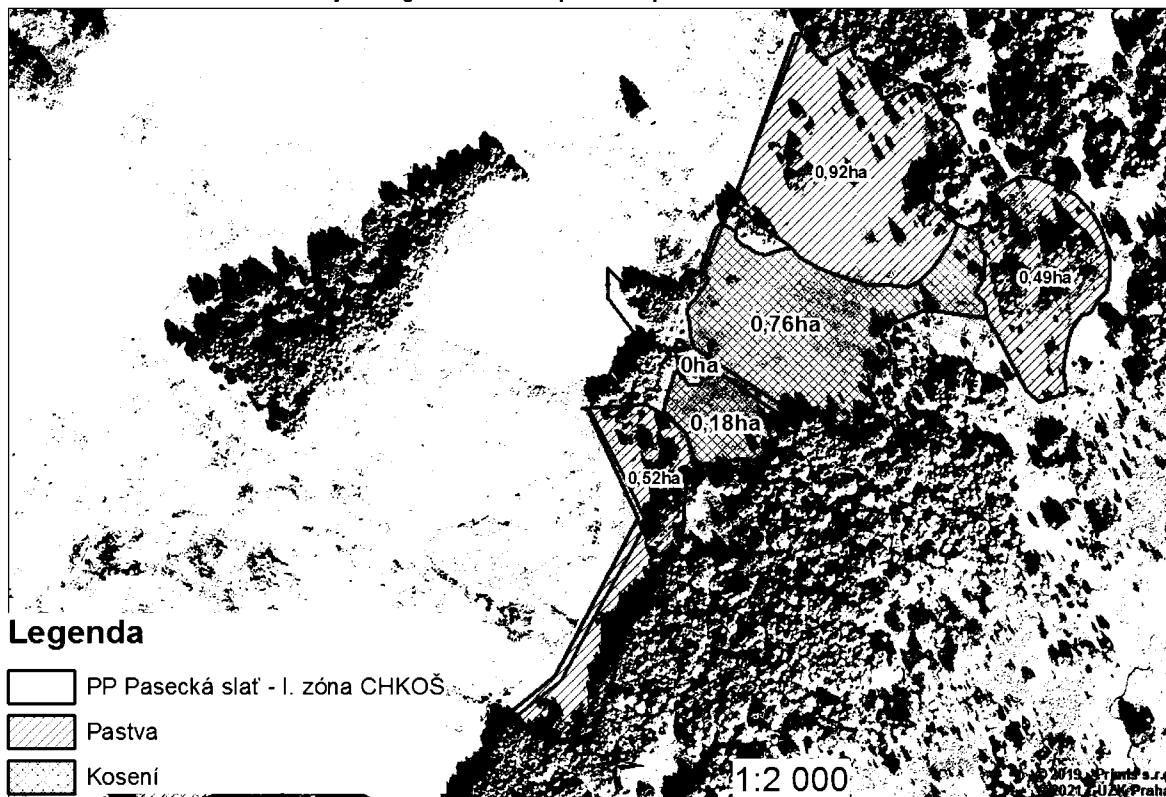
1. na pozemcích platí úplný zákaz používání hnojiv, s výjimkou pastvy ovcí,
2. na pozemcích nebude skladováno krmivo (balíky senáže apod.),
3. posečená hmota, bude vždy z pozemků odklizená a využita v rámci zemědělského podniku, nebo s ní bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech,
4. mulčovat, provádět obnovu travních porostů, provádět přisev a vápnit pozemky lze pouze s předchozím souhlasem Správy,
5. na pozemcích nebudou umístovány žádné stavby, prováděny žádné terénní úpravy,
6. případný požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les bude vždy konzultován se Správou z důvodu ochrany ekosystémů druhotného lesa jako biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a jako biotopů charakteru významného krajinného prvku (les),
7. změna vodního režimu je možná jen ve výjimečných případech a vždy po předchozí domluvě se Správou. Každý takový požadavek bude projednán přímo na místě a bude proveden zápis, který bude případně specifikovat podrobnější podmínky,
8. vyloučena je skrývka zeminy, rychloobnova drnu, zorňování,
9. pozemky nebudou součástí oborového chovu zvěře.

4) příloha č. 3 – ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu se mění takto:

Zemědělský management na části pozemku p.č. KN 776/1 v k.ú. Nové Hutě



Zemědělský management na části pozemku p.č. 290/6 v k.ú. Nové Hutě




Zemědělský management na částech pozemků v k.ú. Lipka u Vimperk



Legenda

— PR_Radost

 kosení Radost

 Plocha s plavuňkou zaplavovanou

Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem 1. 3. 2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

