



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

amagical.net v.o.s. zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 76438
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6
Zastoupená: společníky **pan Jakub ČERNÝ a pan Jan BAIER**
IČO: 02561131
DIČ: CZ02561131

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 5 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 399/3**

ze dne 7.7.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.6.2015, Dodatku č. 2 ze dne 24.2.2016, Dodatku č. 3 ze dne 11.1.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 26.2.2018, uzavřené na **nebytové prostory v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a od 1.3.2021 nově zní takto:
Předmětem nájmu je prostor v 1. podzemním podlaží, sestávající z jedné místnosti (kanceláře) č. 0.09 o výměře 33,54 m², místnosti (skladu) č. 0.03 o výměře 1,23 m², předsíňky č. 0.06 o výměře 1,80 m² a WC č. 0.07 o výměře 1,71 m², vše o podlahové ploše 38,28 m², v budově č. p. 258, která je součástí pozemku parcelní číslo 619, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, na adrese Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6 (dále též „objekt“) a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (dvorek), vše evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 61, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky předmětné budovy.

(dále jen „předmět nájmu“)

Plánek předmětu nájmu je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.3.2021 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro rok 2021 v měsíční výši 6.624,- Kč**, slovy: šest tisíc šest set dvacet čtyři koruny české, tj. v roční výši **79.488,- Kč**, slovy: sedmdesát devět tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a od 1.3.2021 nově zní takto:
Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 6.624,- Kč**, slovy: šest tisíc šest set dvacet čtyři koruny české.
Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx nejpozději **do 15. kalendářního dne příslušného měsíce**.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 6. první věta smlouvy se ruší a od 1.3.2021 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu - vodné, stočné, vytápění předmětu nájmu, vytápění společných prostor, ohřev vody, elektrickou energii společných prostor a úklid společných prostor, podle evidenčního listu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 9. smlouvy se ruší a od 1.3.2021 nově zní takto:
Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: **19 -02- 2021**

V Praze dne:

Za pronajímatele

Za nájemce:

.....
XXX

.....
XXX