

# **DODATEK č. 5 k SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

*uzavřená ve smyslu zákona č.89/2012 Sb (NOZ).*

---

**Smluvní strany:**

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, DIČ CZ25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, dále jen pronajímatel** na straně jedné,

**a**

2. Firma : **SOS – KUBEŠ stavebně obchodní spol. s r.o.**  
se sídlem : Pabláskova 265/4, 370 01 České Budějovice  
IČO : 49022873  
DIČ : CZ49022873  
zastoupena : Vladimír Kubeš  
spojení : XXXXXXXXXX  
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

## **DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PRONÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět a účel pronájmu**

- 2.1. Předmětem dodatku je nájem nebytových prostorů nacházející se v objektu **Komenského 71/15, 370 01 České Budějovice**. Konkrétně se jedná o nebytové prostory v I.NP o celkové výměře **153,25 m<sup>2</sup>** - po rozšíření o prostor kanceláře o výměře 29,14 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v protokolu o převzetí nebytových prostor do užívání, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3. Nájemce svým podpisem protokolu o převzetí stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu a tyto jsou způsobilé smluvnímu užívání.
- 2.4. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory na základě rozhodnutí vedení společnosti, tento dodatek je ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.11.2003

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, která počne běžet dnem **1. 3. 2021**.
- 3.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jakékoliv smluvní strany a to i bez udání důvodu, za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpovědní lhůta je **tříměsíční** a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

#### **IV.**

##### **Výše nájemného a způsob placení**

- 4.1. **Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 132.564,- Kč** (slovy: sto třicet dva tisíc pět set šedesát čtyři korun českých).  
**Měsíční nájemné pak činí částku 11.047,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet sedm korun českých).
- 4.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami za služby vždy **do 5-tého dne** kalendářního měsíce za které se nájemné hradí.
- 4.3. Nájemce bude uhrazovat nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted] číslo účtu [redacted] variabilní symbol [redacted] specifický symbol [redacted]
- 4.4. V nájemném není zahrnuta výše úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor, které bude poskytovat nájemci pronajímatel. Od počátku nájmu poskytne pronajímatel nájemci tyto služby, jejichž výše záloh se stanovuje takto:
- a) dodávka tepla 1.800,-Kč/měsíc
  - b) dodávka el. energie 700,-Kč/měsíc
  - c) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) 50,-Kč/měsíc

**Nová celková výše nájemného s ostatními nebytovými prostory činí se zálohami 13.597,- Kč/měsíc.**

#### **V.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 5.1. Ostatní body smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.11.2003 jsou bez změn a v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne 17.2.2021

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce :**

-----  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti