

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001

1. Pronajímatel (obchodní firma) **Město Bílovec**
Sídlo Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO 00297755
DIČ CZ00297755
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód 19-1761833319/0800

Jednající jeho statutárním orgánem Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města

Telefon 556 414 203
Fax 556 141 205
Mail pavel.mrva@bilovec.cz
Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce (obchodní firma) **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 61973815
DIČ CZ61973815
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem Ing. Libor Matúš
Telefon 59 624 16 07
Fax 59 624 15 93
Mail ostrava@vaetherm.cz
Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

Celý text článku I. Předmět smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10 001, k. ú. 604429 Město Bílovec, vedeného u Katastrálního úřadu Nový Jičín a uvedeného v seznamu přílohy k této smlouvě číslo 1, a to zejména technické vybavenosti

sloužících pro výrobu tepelné energie, dále tepelných zdrojů, zařízení, rozvodů tepla, jakož i dalších provozních zařízení na území města Bílovec.

1.2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitého majetku, který slouží pro provoz a údržbu těchto tepelných zařízení, a který je vymezen a popsán v inventárním seznamu movitého majetku, který tvoří přílohu číslo 2, této smlouvy. O tomto majetku je pořízen inventarizační seznam, který tvoří přílohu číslo 3, této smlouvy (dále jen tepelná zařízení).

1.3. Tepelná zařízení uvedená v odstavci 1. 1. a movitý majetek uvedený v odstavci 1. 2., této smlouvy pronajímá na dobu neurčitou pronajímatel nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu způsobilém řádného užívání, dle technické a stavební dokumentace předané spolu s tepelnými zařízeními a provozními prostory. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných tepelných zařízení znám, a že ve stavu v jakém se budou nacházet ke dni převzetí majetku uvedeného v článku 1. 1., této smlouvy je do nájmu přijme.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že technický, stavební a skutečný stav odpovídá předané dokumentaci.

Text odst. 5. 1. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2017 se sjednává ve výši:

ročně 860 004 Kč bez DPH (*slovy: osm set šedesát tisíc čtyři koruny české*), tj.

měsíčně 71 667 Kč bez DPH (*slovy: sedmdesát jeden tisíc šest set šedesát sedm korun českých*) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Část textu přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 se upravuje zněním přílohy č. 2 a č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá účinnosti od 10. 1. 2017.

Tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 byl projednán a schválen 80. schůzí Rady města Bílovice dne 9. 1. 2017 usnesením číslo RM/80/1575.

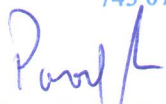
Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 16/2001 ze dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 16 .01. 2017

V Ostravě, dne 24. 1. 2017

Pronajímatel:

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 24

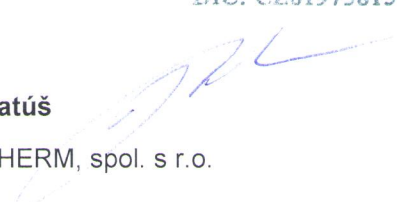


Mgr. Pavel Mrva

Starosta města

Nájemce:

VAE THERM, spol. s r.o.
Kulturní 1785
756 61 Rožnov p.R.
Tel./fax: 571 653 065/6
DIČ: CZ61973815



Ing. Matúš

VAE THERM, spol. s r.o.

**Příloha č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č.
1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Kotelna 17. listopadu čp. 373 9 kW

Kotelna umístěna v 5.NP budovy, kotelna realizována v roce 2000 – kompletní, řízení funkční.
Stavební objekt kotelný kompletně opraven. Rozvody v kotelně nejsou izolovány. Bude nutné
propojit topné rozvody z obou kotlů – záskok při havárii.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Ohřev TV Ariston 20P CA-FI-E	1	10070004703500021/20 13	Zrušeno, nefunkční

Nový stav

Kotelna 17. listopadu čp. 373

Kotelna umístěn v 5. NP budovy, kotelna realizována v roce 2000 – kompletní, řízení funkční.
Stavební objekt kotelný – kompletně opraven.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Plynový ohřívač Quantum Q7-50-VENT-B/E	1		10 kW, 195 l

Kotelna ZŠ ŠJ a ŠD Ostravská 693/7, Bílovec – 90 kW (ÚT+TV)

Kotelna umístěna v I. PP budovy, kotelna realizována 1993, řízení funkční. Stavební objekt kotelný je
vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Plynový kotel Destila DPL 50 L 49,5 kW	2	1605/1993 1606/1993	Zrušeno, nefunkční
Čerpadlo Sigma 50-NTR-60- 15-LM-80	2		Zrušeno, nefunkční
Ohřívač vody OVL 630 I v létě elektrický	2		Zrušeno, nefunkční
Pojistný ventil Fremer 1"/1 600 kPa	1		Zrušeno, nefunkční
Expanzní nádoba otevřená	1		Zrušeno, nefunkční
Plynoměry	3		

MaR			Zrušeno, nefunkční
Příprava TUV	ANO		Zrušeno, nefunkční
Pasporty tl. nádob	ANO		Zrušeno, nefunkční
Spínání kotlů kaskádou dle regulátoru			Zrušeno, nefunkční
Plynovod NTL plynoměr SMP pro kotelnu			Zrušeno, nefunkční
Projektová dokumentace kotelny			Zrušeno, nefunkční
Provozní deník	ANO		Zrušeno, nefunkční
MPŘ	ANO		Zrušeno, nefunkční
lékárnička a pomůcky	ANO		Zrušeno, nefunkční
Hasičí přístroj	ANO		Zrušeno, nefunkční

Nový stav

Kotelna ZŠ ŠJ a ŠD Ostravská čp. 693/7, Bílovec

45 kW

Kotelna umístěna v I. PP budovy, rekonstrukce 4/2016, řízení funkční, stavební objekt kotelny je vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Vaillant VU INT 466/4-5 eco TEC 45 kW	1	21153500100178310006005179N3	
Anuloid	1		
Expanzní nádoba Reflex NG	1		
Grundfos UPS 32-55 180	1		
Ponorné čerpadlo	1		
Plynoměr	1		
příprava TUV	NE		
Pasporty tl. nádob	ANO		
Provozní deník	ANO		
MPŘ	ANO		
lékárnička a pomůcky	ANO		
Hasičí přístroj	ANO		