

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Dnešního dne se dohodli

1. Hotelová škola, Plzeň, U Borského parku 3

U Borského parku 3

301 00 Plzeň

zast. ředitelem Mgr. Miroslavem Širokým

IČ: 00518557

DIČ: CZ00518557

dále jako **pronajímatel**

a

2. Pavelková Dagmar

Švestková 671/34

326 00 Plzeň

IČ: 69258252

DIČ: CZ6061051502

dále jako **nájemce**

na této dohodě o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

I.

Mezi účastníky byla uzavřena dne 26. 8. 2020 smlouva o nájmu nebytových prostor tvořících součást domu v Plzni, Bendova 22. Jedná se o prodejnu s vlastním vchodem z ulice, sklad, sociální zařízení a chodbu vše umístěné v levé přízemní části budovy školy, o celkové výměře 40 m², s nájemní poměrem do 30. 6. 2021.

II.

Účastníci se dohodli na tom, že touto dohodou končí ke dni 31. 1. 2021 výše uvedený nájemní vztah a nájemce se zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a to včetně vybavení předmětu nájmu. Zavazuje se rovněž předat klíče od nebytových prostor i klíče od objektu. Předání se uskuteční dne: 31. 1. 2021 v dopoledních hodinách.

III.

Na nájemném vznikl dluh, který bude nájemcem uhrazen do 10. 3. 2021.

IV.

Tato dohoda byla uzavřena v souladu se svobodnou vůlí obou stran a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran s tím, že obě mají platnost a závaznost originálu.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv, dále jen „ZoRS“). Dle ZoRS je pronajímatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra,

což nájemce svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí

V Plzni dne 29. 1. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce