

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Ambulance chirurgie s.r.o.**, IČ 03168522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33782
sídlem: U Střelnice 884/10, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
jednatel: MUDr. Pavel Kropáček, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7q) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 1. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 39.508,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 9.877,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 2.000,- za elektrickou energii

Kč 12.500,- za teplo

Kč 2.300,- za vodné a stočné

Kč 6.800,- za úklid

Kč 600,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 34.077,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2021.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 6/2021/7q) ze dne 8. 2. 2021

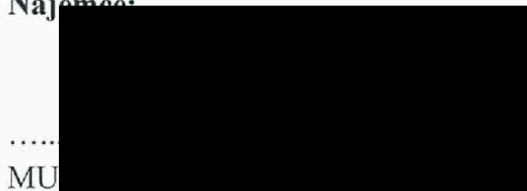
V Hlinsku dne 10. února 2021

Pronajímatel:



Miroslav Krejčí, DiS.
starosta města

Nájemce:



.....
MU
jednatel společnosti



Ambulance chirurgie s.r.o.
U Střelnice 884/10 500 09 Hradec Králové
IČ: 03168522 DIČ: CZ03168522
MUDr. Pavel Kropáček
Nádražní 548, 539 01 Hlinsko
IČZ: 62 113 125 tel.: 469 314 487