

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 12. 2018
ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko,
zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,

jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Naděžda Zelenková

IČ: 43499872

sídlem: Boženy Němcové 349, 539 73 Skuteč

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7bb) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne ze dne 28. 12. 2018 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 46.094,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 11.524,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 2.000,- za elektrickou energii

Kč 17.000,- za teplo

Kč 4.000,- za vodné a stočné

Kč 10.000,- za úklid

Kč 300,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 44.824,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2021.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 6/2021/7 bb) ze dne 8. 2. 2021

V Hlinsku dne 10. února 2021

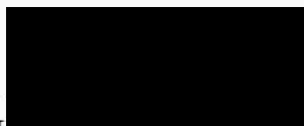
Pronajímatel:



Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:



Nadežda Zelenková

FYZIOTERAPIE
Nadežda Zelenková
Boženy Němcové 349
Skuteč 539 73
tel: 469 351 561, IČ: 43499872