

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 12. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 2. 2015, dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 7. 2. 2017, dodatku č. 4 ze dne 1. 2. 2018, dodatku č. 5 ze dne 6. 2. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 31. 1. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Mgr. Hana Kostecká
IČ: 02312921
sídlem: Nádražní 548, 539 01 Hlinsko
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7t) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 12. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 8.901,- ročně**.

Nájemné činí čtvrtletně Kč 2.225,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 600,- za elektrickou energii

Kč 3.000,- za teplo

Kč 600,- za vodné a stočné

Kč 1.500,- za úklid

Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 8.025,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2021.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 6/2021/7t) ze dne 8. 2. 2021

V Hlinsku dne 10. února 2021

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Hana Kostelecká