

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

### 2. Úřad práce České republiky

Sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

Zastoupená: Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích

kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,

Boženy Víkové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účt

ID datové schránky: 4p2zpna

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7m) ze dne 8. 2. 2021 se smlouva o nájmu ze dne 23. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí míra inflace 3,2 %.**

#### **I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:**

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 158.978,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně celkem Kč 39.744,-.**

## **II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:**

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve čtvrtletní výši:

Kč 22.500,- záloha na elektrickou energii,

Kč 12.000,- záloha na teplo,

Kč 7.500,- záloha na vodné a stočné,

Kč 21.350,- úklid veškerých prostor,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné (osvobozené od DPH) spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor (vč. DPH) a částkou za úklid veškerých prostor (vč. DPH) činí čtvrtletně celkem Kč 103.094,-.**

## **III. V ostatním se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2021.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 6/2021/7m) ze dne 8. 2. 2021

V Hlinsku dne 10. února 2021

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**



ředitel krajské pobočky

