

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)

mezi

objednatel: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**  
zastoupeným: [•]  
bankovní spojení: [•]  
IČO: **65993390** DIČ: **CZ65993390**  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

konzultantem: .....  
se sídlem v .....  
zastoupeným .....  
bankovní spojení: .....  
IČO: ..... DIČ: .....  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: .....  
(dále jen „konzultant“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu) k Rámcové smlouvě na na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558**

**(č. smlouvy objednatele: [•], č. smlouvy konzultanta: [•])**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- [•];
- [•].

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Konzultant je při realizaci této smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:

- [•];
- [•].

Technické podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou uzavřenou dne [•] (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

### Článek II.

#### Cena

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:

- a. [Bude uveden název činnosti, tento vzorový odstavec bude použit pro všechny činnosti tvořící předmět Prováděcí smlouvy]  
bez DPH: [•] Kč  
DPH: [•] Kč

včetně DPH: [•] Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je [•].

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: [•]

ukončení prací: [•]

specifikace případných etap: [•]

aplikace, která v reálném čase graficky a databázově vizualizuje stav vlastnictví a majetkoprávního vypořádání musí být připravena v demo verzi do [•], plně fungující bude připravena nejpozději od [•].

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: [•]

### Článek IV.

#### Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: [•].
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující [•] (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě).

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této smlouvy tvoří:
  1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
  2. Technické podmínky plnění smlouvy, tj.: [•],
  3. Podrobná specifikace ceny.
4. Smlouva je vyhotovena v [•] vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a konzultant [•].
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne [•]

V [•] dne [•]

PODEPSÁN

za objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Oprávněný podpis (podpisy)

Datum:

PODEPSÁN

za konzultanta:

Oprávněný podpis (podpisy)

Datum:

MINISTERSTVO DOPRAVY  
ODBOR POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
PŘÍLOHY A, B, C  
VZOR SMLOUVY

# **OBSAH**

## **I. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

- 1. DEFINICE**
- 2. VÝKLAD POJMŮ**

### **POVINNOSTI KONZULTANTA**

- 3.1 ROZSAH SLUŽEB**
- 3.2 ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI**
- 4. BĚŽNÉ, DODATEČNÉ A MIMOŘÁDNÉ SLUŽBY**
- 5. POTŘEBNÁ PÉČE A PRÁVOMOCE**
- 6. VĚCI VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE – DOSTATEČNOST NABÍDKY – DŮVĚRNOST**

### **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7. INFORMACE**
- 8. ROZHODOVÁNÍ**
- 9. POSKYTNUTÍ POMOCI**
- 10. PODKLADY K PROVEDENÍ SLUŽEB**
- 11. POSKYTNUTÍ PERSONÁLU OBJEDNATELE**
- 12. SLUŽBY TŘETÍCH STRAN**

### **PERSONÁL**

- 13. PERSONÁL KONZULTANTA**
- 14. POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI**
- 15. ZMĚNY PERSONÁLU**

### **ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

- 16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY – NÁHRADA ŠKODY**
- 17. DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**
- 18. ODPOVĚDNOST KONZULTANTA**
- 19. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**
- 20. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE**

### **ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ SLUŽEB, ZMĚNY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 21. PLATNOST SMLOUVY**
- 22. ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ**
- 23. ZMĚNY**
- 24. DALŠÍ NÁVRHY**
- 25. ZTÍŽENÍ NEBO ZDRŽENÍ SLUŽEB, SMLUVNÍ POKUTY PŘI PRODLENÍ KONZULTANTA**
- 26. ZMĚNĚNÉ OKOLNOSTI – VYŠŠÍ MOC**
- 27. PŘERUŠENÍ, ZASTAVENÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
  - 27.1 OZNÁMENÍM OBJEDNATELE**
  - 27.2 OZNÁMENÍM KONZULTANTA**
- 28. MIMOŘÁDNÉ SLUŽBY**
- 29. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **PLATBY**

- 30. PLATBY KONZULTANTOVI**
- 31. TERMÍNY PLATEB**
- 32. MĚNA PLATEB**
- 33. SPORNÉ PLATBY**
- 34. KONTROLA OBJEDNATELE**

## **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

**35. JAZYK A PRÁVNÍ PŘEDPISY**

**36. ZMĚNY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**37. PŘEVEDENÍ A SUB-KONZULTANT**

**38. VLASTNICKÁ PRÁVA**

**39. KONFLIKT ZÁJMŮ, KORUPCE A PODVODY**

**40. OZNÁMENÍ**

**41. PUBLIKACE**

## **ŘEŠENÍ SPORŮ**

**42.1 SMÍRNÉ ŘEŠENÍ**

## **II. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **PŘÍLOHY**

**A – Rozsah služeb**

**B – Personál, podklady, vybavení a služby třetích stran poskytnuté objednatelem**

**C – Platby a platební podmínky**

## **III. NÁVRH SMLOUVY**

## PŘEDMLUVA

Obchodní podmínky vycházejí z „Obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací“, schváleno MD-OPK č.j. 11/2015-120-TN/2 ze dne 5. února 2015, s účinností od 6. února 2015, které jsou doplněny a upraveny tak, aby odpovídaly charakteru Rámcové smlouvy a předmětu plnění.

Obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací se skládají ze dvou částí.

První základní část tvoří „Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb pro stavby PK“ – (VOP-S), které lze všeobecně použít pro každou zakázku tohoto typu.

Druhá, doplňující část – „Zvláštní obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb pro stavby PK“ (ZOP-S) – obsahuje konkrétní údaje, na něž se odkazují články VOP-S a ostatní specifické podmínky, vztahující se k příslušné zakázce. Zvláštní obchodní podmínky umožňují články Všeobecných obchodních podmínek dle potřeby změnit, doplnit nebo vypustit. Přílohy A, B a C Zvláštních obchodních podmínek přehledně shrnují:

- rozsah služeb včetně jejich ocenění (Příloha A),
- personál, podklady, vybavení a služby třetích stran poskytnuté objednatelem (Příloha B),
- platby a platební podmínky (Příloha C).

Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky tvoří spolu Obchodní podmínky, které jsou součástí Smlouvy ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) a určují práva a povinnosti smluvních stran pro zhotovení příslušné zakázky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou zpracovány v takové formě, aby je bylo možné v běžných případech zahrnout přímo do zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky a do Smlouvy, případně je použít jako přílohu ke Smlouvě, kde spolu s dalšími dokumenty definují požadované služby.

Všeobecné obchodní podmínky jsou propojeny se Zvláštními obchodními podmínkami stejným označením (číslováním) odpovídajících článků a odstavců.

Jako pomůcka je připojen vzor Smlouvy.

## I. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

#### DEFINICE

Níže uvedené pojmy a výrazy mají následující význam, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:

- 1.1 „Zakázka“** znamená zakázku nebo její část, určenou ve zvláštních obchodních podmínkách, pro kterou mají být služby provedeny.
- 1.2 „Konzultační služby“** jsou činnosti, které má provést konzultant v souladu se Smlouvou a zahrnují běžné služby, dodatečné služby a mimořádné služby. Služby vyžádané objednatelem podle Smlouvy jsou „konkrétní služby“. Příkladem konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací je výkon inženýrských činností zahrnující zařízení záležitostí v souvislosti s přípravou a realizací staveb, výkon stavebního dozoru nebo supervize, provedení odborné expertizy apod.
- 1.3 „Objednatel“** znamená stranu uvedenou v Rámcové smlouvě a ve Smlouvě, která přijala nabídku nebo objednala provedení služeb, popřípadě její právní nástupce. Ve fázi zadání veřejné zakázky je objednatel zároveň zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách. Pro účely inženýrské činnosti se objednatelem rozumí „příkazce“ ve smyslu §§ 2430 - 2444 Občanského zákoníku.
- 1.4 „Konzultant“** znamená stranu uvedenou v Rámcové smlouvě a ve Smlouvě, popřípadě její právní nástupce, mající oprávnění k činnostem uvedeným ve Smlouvě podle zvláštních předpisů. Ve fázi zadání veřejné zakázky je konzultant dodavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách. Pro účely inženýrské činnosti se konzultantem rozumí „příkazník“ ve smyslu §§ 2430 - 2444 Občanského zákoníku.
- 1.5 „Rámcová smlouva“** je vícestranné právní jednání, které musí mít náležitosti podle občanského zákoníku. Rámcovou smlouvu tvoří Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídek (Oznámení o výběru nejvhodnějších nabídek), Dopisy nabídek a Zvláštní přílohy k nabídce, Zvláštní obchodní podmínky, včetně Přílohy A (Rozsah služeb), Přílohy B (Personál, podklady, zařízení a služby třetích stran poskytnuté objednatelem) a Přílohy C (Platby a platební podmínky), vzor Prováděcí smlouvy, tyto Všeobecné obchodní podmínky, Zvláštní technické podmínky a Technické podmínky

(pokud pro zhotovení díla existují) a další související dokumenty specifikované ve Zvláštních obchodních podmínkách nebo Souhrnu smluvních dohod.

- 1.6 „**Sub-konzultant**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu uvedenou v Rámcové smlouvě, nebo jinou osobu určenou jako sub-konzultant, která má oprávnění k činnostem podle zvláštních předpisů a je pověřena konzultantem provedením části služeb, a právní nástupci všech těchto osob. Ve fázi zadání zakázky je sub-konzultant subdodavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.
- 1.7 „**Strana**“ a „**Strany**“ znamená objednatele a konzultanta a „**třetí strana**“ – znamená jakoukoliv jinou fyzickou nebo právnickou osobu tak, jak vyplývá z kontextu.
- 1.8 „**Smlouva**“ nebo také „**Prováděcí smlouva**“ je dvoustranné právní jednání, které musí mít náležitosti podle občanského zákoníku. Smlouvou se ve smyslu Rámcové smlouvy rozumí smlouva na plnění Dílčí veřejné zakázky, uzavřená na základě Rámcové smlouvy.
- 1.9 „**Den**“ je období mezi dvěma za sebou následujícími půlnočními.
- 1.10 „**Sazba**“ je jednotková cena nabídnutá konzultantem, která se může měnit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- 1.11 „**Stavební dozor**“ je činnost zajišťující kontrolu prováděných prací a dohled objednatele/správce stavby nad plněním závazků zhotovitele v rozsahu daném Smlouvou o dílo. Zahrnuje technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona. Není totožný s pojmem „stavební dozor“ ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 1.12 „**Supervizi**“ se rozumí zvláštní dozor objednatele nad prováděním stavby (pokud je vyžadován) z hlediska dodržení obecných a technických a kvalitativních podmínek a předpisů a monitorování časového postupu stavby a finančního a objemového plnění.
- 1.13 „**Expertizou**“ se rozumí odborné posouzení návrhu nebo díla nezávislou osobou určenou objednatelem.
- 1.14 „**Dopis o přijetí nabídek**“ znamená oznámení o výběru nejvhodnějších nabídek za účelem uzavření Rámcové smlouvy. Smlouva vznikne až podepsáním Prováděcí smlouvy oběma stranami.
- 1.15 „**Dopis nabídky**“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven každým jednotlivým konzultantem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na uzavření Rámcové smlouvy včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.
- 1.16 „**Nabídka**“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty každého jednotlivého konzultanta, které uchazeč (dodavatel) v souladu se zákonem o veřejných zakázkách předal spolu s Dopisem nabídky za účelem uzavření Rámcové smlouvy.
- 1.17 „**Nabídka na plnění dílčí zakázky**“ znamená nabídku, kterou konkrétní konzultant podal za účelem uzavření Prováděcí smlouvy.
- 1.18 „**Zvláštní příloha k nabídce**“ znamená vyplněné stránky nadepsané Zvláštní příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.
- 1.19 „**Technickými podmínkami**“ jsou:
  - Příkaz generálního ředitele ŘSD ČR č. 12/2015 v platném znění;
  - Směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 11/2015 v platném znění;
  - zákony č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění včetně všech jejich prováděcích vyhlášek v platném znění.
- 1.20. „**Souhrn smluvních dohod**“ znamená Rámcovou smlouvu jako smluvní dokument, který smluvní strany uzavřou do 30 dnů poté, co konzultanti obdrží Dopis o přijetí nabídek (pokud nebyly podány námitky ve smyslu zákona o veřejných zakázkách – v tomto případě platí lhůty podle tohoto zákona).

## VÝKLAD

- 2.1 Nadpisy v těchto obchodních podmínkách nebudou použity při jejich výkladu.
- 2.2 Slova uvedená v jednotném čísle se použijí v množném čísle, nebo opačně, pokud to kontext vyžaduje.

2.3 Dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující. Pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:

- a) Prováděcí smlouva (Smlouva)
- b) Nabídka na plnění dílčí zakázky
- c) Rámcová smlouva – Souhrn smluvních dohod
- d) Dopis o přijetí nabídek
- e) Dopisy nabídek a Zvláštní přílohy k nabídce
- f) Zvláštní obchodní podmínky včetně Přílohy A, B a C
- g) Vzor prováděcí smlouvy
- h) Všeobecné obchodní podmínky
- i) Vybrané části nabídek konzultantů, specifikované v Rámcové smlouvě – souhrnu smluvních dohod
- f) Zvláštní technické podmínky pro provedení služeb
- g) Technické podmínky (pokud pro poskytované služby existují)
- h) Související dokumenty tvořící součást Rámcové smlouvy a/nebo Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.

## **POVINNOSTI KONZULTANTA**

### **ROZSAH SLUŽEB**

3.1 Obsah a rozsah služeb je stanoven v Příloze A.

### **ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI**

3.2 Konzultant předloží po uzavření Rámcové smlouvy doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Rámcové smlouvy, resp. Smlouvy. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným v Rámcové smlouvě. Objednatel je oprávněn podrobit přezkoumání jakýchkoliv aspektů systému.

### **BĚŽNÉ, DODATEČNÉ A MIMOŘÁDNÉ SLUŽBY.**

4.1 Běžné služby jsou služby definované jako takové v Příloze A.

4.2 Dodatečné služby jsou služby definované jako takové v Příloze A nebo takové, které jsou dohodou obou stran označeny jako dodatečné k běžným službám.

4.3 Mimořádné služby jsou služby, které nejsou běžné ani dodatečné, které však konzultant musí provést v souladu s ustanovením článku 28.

### **POTŘEBNÁ PÉČE A PRAVOMOCE**

5.1 Konzultant uplatní potřebnou péči a úsilí ke splnění Smlouvy.

5.2 V případě uplatňování pravomocí nebo plnění povinností vyplývajících z podmínek smlouvy mezi objednatel a třetí stranou, konzultant:

- bude jednat v souladu s touto smlouvou, i pokud nejsou tyto povinnosti popsány v Příloze A a/nebo ve Smlouvě,
- je-li tak zmocněn, bude upravovat povinnosti jakékoliv třetí strany, které mohou mít vliv na cenu nebo kvalitu nebo termíny služeb, jen po předchozím souhlasu objednatel,
- upozorní neprodleně objednatel na nedostatky v činnosti třetí strany.

5.3 V případě potřeby objednatel vydá konzultantovi příslušné plné moci.

5.4 Konzultant bude prokazatelně průběžně informovat objednatel o průběhu služeb. Způsob informování je stanoven ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě.



## **VĚCI VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE**

6.1 Cokoliv je dodáno nebo placeno objednatelem k použití konzultantem zůstane ve vlastnictví objednatele, a kde je to možné, bude tak označeno. Při dokončení nebo předčasném ukončení služeb konzultant provede inventuru toho, co nespotřeboval a předá to objednateli dle jeho pokynů. Činnost spojená s předáním se považuje za dodatečné služby, pokud se nejedná o věci uvedené v článku 10.

## **DOSTATEČNOST NABÍDKY**

6.2 Předpokládá se, že se konzultant před odevzdáním své Nabídky a/nebo Nabídky na plnění dílčí zakázky přesvědčil o její správnosti a dostatečnosti, včetně rozsahu a ceny. Ceny, případně způsob stanovení cen, uvedené v Nabídce, resp. v Nabídce na plnění dílčí zakázky, pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení služeb, pokud není v Rámcové smlouvě výslovně stanoveno jinak.

## **DŮVĚRNOST**

6.3 Veškeré informace týkající se služeb jakož i celé stavby, pro niž jsou služby prováděny, jsou důvěrné. Konzultant není oprávněn použít či zpřístupnit tyto informace k jiným účelům, než k plnění Smlouvy, není-li dále ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě uvedeno jinak.

6.4 Konzultant je povinen zajistit, aby služby prováděly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Konzultant odpovídá za škody způsobené porušením této povinnosti svojí vinou.

## **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

### **INFORMACE**

7.1 Aby nedošlo ke zdržování služeb, objednatel předá konzultantovi po podpisu Smlouvy v nezbytně nutné době bezplatně všechny informace, které získal a které se mohou služeb týkat.

### **ROZHODOVÁNÍ**

8.1 Na písemné dotazy konzultanta objednatel vydá stanovisko písemnou formou v nezbytně nutné době, aby nedošlo ke zdržování služeb.

### **POSKYTNUTÍ POMOCI**

9.1 Objednatel bude konzultantovi nápomocen při:

- zajištění přístupu všude tam, kde je to zapotřebí k provedení služeb,
- zajištění přístupu k jiným osobám za účelem získání potřebných informací k provedení služeb.

### **PODKLADY K PROVEDENÍ SLUŽEB**

10.1 Objednatel dá po podpisu Smlouvy konzultantovi bezplatně k dispozici podklady k provedení služeb, uvedené v Příloze B a/nebo ve Smlouvě. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu vráceny konzultantem při dokončení nebo předčasném ukončení služeb.

10.2 Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně rovněž vybavení uvedené v Příloze B.

### **POSKYTNUTÍ PERSONÁLU OBJEDNATELE**

11.1 V dohodě s konzultantem objednatel po podpisu Smlouvy poskytne konzultantovi na své náklady vlastní zaměstnance v souladu s Přílohou B. Tito zaměstnanci se budou řídit v souvislosti se službami pouze instrukcemi konzultanta.

11.2 Personál poskytnutý objednatelem v souladu s článkem 11.1 musí být přijatelný pro konzultanta.

### **SLUŽBY TŘETÍCH STRAN**

12.1 Objednatel zajistí na své náklady služby od třetích stran uvedené v Příloze B a/nebo ve Smlouvě a konzultant bude spolupracovat s takovými poskytovateli služeb, ale nebude odpovědný za ně ani za jejich činnost.

12.2 Jestliže závazky objednatele podle čl. 11.1. nebo 12.1 nemohou být splněny a je stranami odsouhlaseno, že jsou nezbytné pro provedení služeb, zajistí konzultant jejich provedení jako dodatečnou službu, pokud mu v tom nebrání skutečnosti, které bez zbytečného odkladu oznámí objednateli.

## **PERSONÁL**

### **PERSONÁL KONZULTANTA**

13.1 Personál určený konzultantem k provádění služeb musí být způsobilý pro výkon těchto služeb a jeho kvalifikace musí být přijatelná pro objednatele.

### **POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI**

14.1 Každá strana určí svého odpovědného zástupce, který bude oprávněn k jednání ve věcech Rámcové smlouvy a Smlouvy.

### **ZMĚNY PERSONÁLU**

15.1 Jestliže je nutné nahradit jakoukoliv osobu určenou podle čl. 13.1, konzultant zařídí ihned náhradu jinou osobou s odpovídající kvalifikací.

15.2 Náklady na náhradu personálu určeného podle čl. 13.1 ponese konzultant. V případě, že náhrada je požadována objednatelem

- (i) bude taková žádost písemná a bude obsahovat zdůvodnění,
- (ii) objednatel ponese náklady na náhradu, pokud důvodem není prokázané nesprávné chování nebo neschopnost provádět uspokojivě služby.

## **ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

16.1 Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně prokazatelným porušením povinností určených Rámcovou smlouvou a/nebo Smlouvou.

### **NÁHRADA ŠKODY**

16.2 Jestliže dojde k poskytnutí náhrady za škody jedné strany vůči druhé, platby se uskuteční podle následujících podmínek:

- a) náhrada škody bude omezena na částku rovnající se výši prokázaných škod vzniklých neplněním povinností,
- b) v případě společné odpovědnosti s třetí stranou bude náhrada škody omezena na podíl odpovídající podílu zavinění.

16.3 Jestliže kterákoliv strana požaduje náhradu škody vůči straně druhé, avšak škoda nebude prokázána, žadatel musí nahradit straně druhé její prokazatelné výlohy, které vznikly jako obrana proti uplatněnému nároku na náhradu škody.

### **DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**

17.1 Objednatel ani konzultant nebude odpovědný za jakoukoliv škodu vyplývající z jakékoliv události, pokud nárok nebude uplatněn před uplynutím doby stanovené příslušným právním předpisem, nebo v době uvedené ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě.

### **ODPOVĚDNOST KONZULTANTA**

18.1 Konzultant odpovídá za řádné provedení služeb podle Rámcové smlouvy a Smlouvy.

### **POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**

19.1 Konzultant je povinen, jestliže je to uvedeno ve Zvláštních obchodních podmínkách, sjednat pojištění

- odpovědnosti za škody,
- odpovědnosti vůči třetím osobám,
- případných dalších rizik uvedených ve Zvláštních obchodních podmínkách.

Splnění této povinnosti doloží konzultant objednateli ověřenou kopií pojistných smluv ve lhůtě uvedené ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě.

## **POJIŠTĚNÍ VĚCÍ VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE**

20.1 Konzultant je povinen, jestliže je to uvedeno ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě uzavřít pojištění proti ztrátám a škodám na věcech ve vlastnictví objednatele dle článku 6 a 10 (včetně odpovědnosti za škody vzniklé užíváním těchto věcí) a náklady na pojištění zahrnout do návrhu ceny jako samostatnou položku. Splnění této povinnosti doloží konzultant objednateli ověřenou kopií pojistné smlouvy ve lhůtě uvedené ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě.

## **ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ SLUŽEB, ZMĚNY A Odstoupení od Smlouvy**

### **PLATNOST SMLOUVY**

21.1 Rámcová smlouva, resp. Smlouva je platná od data posledního podpisu, potřebného k jejímu uzavření.

### **ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ**

- 22.1 Služby budou zahájeny a dokončeny v termínech nebo lhůtách stanovených ve Smlouvě.
- 22.2 Služby nebo jejich část jsou dokončeny předáním dokumentů podle Smlouvy (Zvláštních obchodních podmínek) objednateli.
- 22.3 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě stanoveno jinak, budou tyto dokumenty konzultantem předány v místě sídla objednatele proti potvrzení.

### **ZMĚNY**

- 23.1 Rámcová smlouva a/nebo Smlouva může být změněna na žádost kterékoli ze smluvních stran pouze písemnou dohodou formou dodatku. Veškeré změny budou respektovat zadávací podmínky zakázky a zákon o veřejných zakázkách.
- 23.2 Objednatel může požadovat změnu rozsahu služeb. Konzultant je povinen na základě tohoto požadavku snížit rozsah služeb, a pokud mu v tom nebrání skutečnosti, které bez zbytečného odkladu oznámí objednateli, zvýšit rozsah služeb s tím, že:
- a) při snížení rozsahu se cena odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu budou tyto služby považovány za služby dodatečné,
  - c) termín dokončení služeb se přiměřeně upraví dohodou smluvních stran.

### **DALŠÍ NÁVRHY**

24.1 Jestliže o to objednatel písemně požádá, předloží konzultant návrhy na změnu služeb. Příprava a předložení těchto návrhů bude dodatečnou službou.

### **ZTÍŽENÍ NEBO ZDRŽENÍ SLUŽEB**

- 25.1 Dojde-li ze strany objednatele nebo třetích stran ke ztížení nebo zdržení služeb konzultanta s následným zvětšením jejich rozsahu nebo prodloužením doby jejich provádění:
- a) konzultant bude informovat objednatele o situaci a pravděpodobných důsledcích,
  - b) zvýšení rozsahu služeb se bude považovat za dodatečné služby,
  - c) termín pro dokončení služeb se patřičně upraví.

### **SMLUVNÍ POKUTY PŘI PRODLENÍ KONZULTANTA**

- 25.2 Jestliže konzultant neprovádí služby v termínech (lhůtách) podle článku 22.1, resp. podle Smlouvy, zaplatí objednateli na základě jeho vyúčtování za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž denní sazba a maximální výše se stanoví ve Zvláštních obchodních podmínkách nebo ve Smlouvě.
- 25.3 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje konzultanta povinnosti provádět služby ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností plynoucích z Rámcové smlouvy a/nebo ze Smlouvy a z platných právních předpisů.

## ZMĚNĚNÉ OKOLNOSTI

**26.1** Vzniknou-li okolnosti, za které není konzultant odpovědný a které mu zabraňují pokračovat ve službách v souladu se Smlouvou, zašle o tom oznámení objednateli.

**26.2** V případě, kdy následkem okolností uvedených v čl. 26.1 musí být služby přerušeny, rozhodne objednatel o dalším postupu plnění Smlouvy.

Jestliže určité služby musí být zpožděny, termín jejich provádění se prodlouží o dobu vynucenou příslušnými okolnostmi, dohodnutou mezi objednatelem a konzultantem.

## VYŠŠÍ MOC

**26.3** Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- které se vymykají kontrole smluvní strany,
- před níž se tato strana nemohla přiměřeně ochránit před uzavřením Smlouvy,
- které se (vznikla-li) nemůže strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- kterou nemohla přičíst druhé straně.

Pokud tyto okolnosti brání dočasně nebo trvale splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dohodnou smluvní strany příslušnou úpravu smluvních vztahů.

## PŘERUŠENÍ SLUŽEB NEBO Odstoupení od SMLOUVY

### OZNÁMENÍM OBJEDNATELE

**27.1** Objednatel může přerušit provádění všech nebo části služeb, nebo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením konzultantovi. Konzultant provede patřičná opatření k dočasnému přerušování služeb do 14 dnů od obdržení tohoto oznámení.

**27.1.1** Usoudí-li objednatel, že konzultant bez vážných důvodů neplní své povinnosti, oznámí konzultantovi své připomínky k jeho činnosti. Nedostane-li uspokojivou odpověď do 14 dnů, objednatel může dalším oznámením odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že druhé oznámení zašle do 35 dnů od prvního oznámení.

**27.1.2** Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, uhradí objednatel konzultantovi částku odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném konzultantem a odsouhlaseném objednatelem.

### OZNÁMENÍM KONZULTANTA

**27.2** Po 14 dnech od svého předchozího oznámení objednateli může konzultant dalším oznámením se 42 denní lhůtou odstoupit od Smlouvy, nebo podle svého uvážení, aniž by porušil svá práva na odstoupení, může zastavit provádění služeb, nebo jejich části:

- a) jestliže do 28 dnů od data splatnosti faktury neobdržel platbu za část služeb, které do té doby nebyly písemně odmítnuty, nebo
- b) jestliže služby byly přerušeny podle čl. 26 nebo čl. 27.1 a doba přerušování přesáhla 182 dní.

**27.2.1** Odstoupí-li konzultant od Smlouvy podle čl. 27.2, platí ustanovení čl. 27.1.2 obdobně s tím, že objednatel uhradí konzultantovi kromě částky odpovídající provedeným službám také další prokazatelně účelně vynaložené náklady.

### MIMOŘÁDNÉ SLUŽBY

**28.1** V případě popsaném v čl. 26 nebo při zastavení, dočasném přerušování a opětném zahájení služeb nebo při odstoupení od Smlouvy jiným způsobem, než podle ustanovení čl. 27.1.1, každá nezbytná činnost nebo náklady konzultanta nad běžné a dodatečné služby se považují za mimořádné služby.

**28.2** Prokazatelně nezbytné mimořádné služby opravňují konzultanta k čerpání času a platbám za provedení těchto služeb.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

**29.1** Práva a nároky vyplývající Rámcové smlouvy resp. ze Smlouvy zůstávají v platnosti i po odstoupení od příslušné smlouvy. Po odstoupení od Rámcové smlouvy a/nebo Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení čl. 16.1 až 16.3 a 17.1.

## PLATBY

### PLATBY KONZULTANTOVI

- 30.1 Objednatel zaplatí konzultantovi za běžné služby v souladu s obchodními podmínkami způsobem uvedeným v Příloze C a/nebo ve Smlouvě.
- 30.2 Sazby se zvyšují na podkladě státem vymezené míry inflace postupem dle Přílohy C.
- 30.3 Dodatečné služby zaplatí konzultantovi cenami a sazbami, které jsou uvedeny v Příloze A a/nebo ve Smlouvě, nebo z nich odvozeny, pokud jsou použitelné anebo jinými, pokud jsou dohodnuty v souladu s článkem 23.2.
- 30.4 Jestliže není ve Smlouvě uvedeno jinak, zaplatí objednatel konzultantovi za mimořádné služby:
- stejně jako za dodatečné služby, a dále
  - skutečná vydání odsouhlasená objednatelem, která musel konzultant vynaložit při mimořádných službách.

### TERMÍNY PLATEB

- 31.1 Platby, na které má konzultant nárok, budou uhrazovány v termínech dle Zvláštních obchodních podmínek a/nebo ve Smlouvě na základě prohlášení, jehož součástí bude faktura a výkaz potvrzený oběma smluvními stranami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny podle příslušných právních předpisů, další náležitosti faktury mohou být stanoveny ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě.
- 31.2 Peněžité závazek objednatele placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu konzultanta.
- 31.3 Jestliže konzultant neobdrží platbu v termínu splatnosti, zaplatí objednatel konzultantovi smluvní pokutu, stanovenou procentní sazbou za každý den prodlení z nezaplacené platby (včetně limitu celkové výše smluvní pokuty), která je uvedena ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě, počítáno od data splatnosti faktury. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje konzultanta práv uvedených v čl. 27.1.2. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněného objednatelem nebude smluvní pokuta uplatňována.

### MĚNA PLATEB

- 32.1 Měna plateb je koruna česká.

### SPORNÉ PLATBY

- 33.1 Jestliže bude jakákoliv položka faktury konzultanta objednatelem zpochybněna, objednatel vydá neprodleně oznámení s odůvodněním, nezdrží však proplacení nezpochybněných položek faktury. Na všechny zpochybněné položky, které po konečném rozhodnutí mají být konzultantovi proplaceny, se vztahuje ustanovení čl. 31.3.
- 33.2 Nebude-li doklad obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetřzen a nová lhůta začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

### KONTROLA OBJEDNATELE

- 34.1 Konzultant povede aktuální záznamy určující příslušné doby a výdaje spojené se službami. Objednatel může do dvanácti měsíců po dokončení nebo zastavení služeb oznámením se sedmi denní lhůtou požadovat, aby on nebo oznámená osoba mohli provést kontrolu těchto výkazů a záznamů.

## VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

### JAZYK A PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 35.1 Jazykem Rámcové smlouvy a Smlouvy je jazyk český, není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 35.2 Rámcová smlouva a Smlouva se řídí právem České republiky. Platí pro ni Občanský zákoník s výjimkou těch jeho ustanovení, která jsou v obchodních podmínkách upravena odchylně.

## ZMĚNY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- 36.1** Jednotkové ceny uvedené v soupise prací (výkazu výměr) části A Zvláštních obchodních podmínek, stanovené zadavatelem jako maximální, se mohou zvýšit o procento odpovídající míře inflace, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 % podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely Rámcové smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok oproti průměru za předchozí kalendářní rok. K navýšení může poprvé dojít druhý rok po uzavření Rámcové smlouvy, a to o míru inflace za předchozí kalendářní rok. V případě, že míra inflace bude záporná (deflace), budou jednotkové ceny sníženy oproti cenám uvedeným v nabídce konzultanta (nabídce předložené za účelem uzavření Rámcové smlouvy).
- 36.2** Jednotkové ceny uvedené konzultantem v soupise prací (výkazu výměr) části A Zvláštních obchodních podmínek se mohou zvýšit též v případě, že dojde ke změně daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, budou jednotkové ceny sníženy oproti cenám uvedeným v nabídce konzultanta (nabídce předložené za účelem uzavření Rámcové smlouvy).

## PŘEVEDENÍ A SUB-KONZULTANT

- 37.1** Objednatel ani konzultant nepřevедou závazky plynoucí z Rámcové smlouvy a/nebo ze Smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany.
- 37.2** Konzultant bez písemného souhlasu objednatele neuzavře se sub-konzultantem smlouvu na provedení části služeb, přesahujících limit stanovený ve Zvláštních obchodních podmínkách. Za souhlas objednatele s uzavřením smlouvy se sub-konzultantem se považuje přijetí nabídky konzultanta, v níž jsou sub-konzultanti jmenovitě uvedeni, pokud objednatel s některým z nich nevysloví nesouhlas.
- 37.3** Konzultant bude odpovídat objednateli za služby sub-konzultantů, stejně jakoby je prováděl sám.

## VLASTNICKÁ PRÁVA

- 38.1** Vlastnické právo k dokumentům přejde na objednatele převzetím dokumentů, nebo jejich části objednatelem.

## KONFLIKT ZÁJMŮ, KORUPCE A PODVODY

- 39.1** Nehledě na jakékoliv sankce, které mohou být vzneseny proti konzultantovi podle právních předpisů, objednatel bude oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy a/nebo Smlouvy v souladu s článkem 27.1 a bude se mít za to, že konzultant porušil ustanovení článku 5.1, jestliže je prokázáno, že konzultant se dopustil nesprávného jednání:
- (i) nabízením, dáváním, přijímáním nebo zprostředkováváním nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo konání kohokoliv, ať státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, ve výběrovém řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - (ii) zkraslováním skutečností za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## OZNÁMENÍ

- 40.1** Všechna oznámení v rámci Rámcové smlouvy a/nebo Smlouvy musí být podána písemně a jejich účinnost se počítá ode dne doručení na adresu uvedenou ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě. Doručení může být osobně, faxem se zpětným potvrzením o příjmu, doporučeným dopisem na doručenkou nebo e-mailem s následným potvrzením dopisem.

## PUBLIKACE

- 41.1** Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách a/nebo ve Smlouvě stanoveno jinak, může konzultant sám nebo ve spojení s jiným publikovat materiál vztahující se ke službám pouze po předchozím souhlasu objednatele.

## ŘEŠENÍ SPORŮ

### SMÍRNÉ ŘEŠENÍ

**42.1** Strany budou usilovat o smírné řešení jakýchkoliv sporů nebo neshod vznikajících mezi nimi vzhledem k jakékoliv věci související Rámcovou smlouvou a/nebo se Smlouvou. Za tím účelem mohou stanovit nezávislou osobu, která posoudí, zda došlo k provedení služeb v požadované kvalitě podle Rámcové smlouvy, resp. Smlouvy či nikoliv. Jestliže strany nevyřeší nějaký takový spor nebo neshodu do 28 dnů nebo do takové doby, na které se strany dohodnou, potom každá ze stran je oprávněna předložit spor k rozhodnutí obecnému soudu České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

## II. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Článek 1.1 VOP se doplňuje o následující text:

Název zakázky: „Rámcová smlouva na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků“

### Doplňuje se nový článek 3.3 VOP, který zní:

„Konzultant nejpozději před podpisem Rámcové smlouvy a následně pak před podpisem každé Smlouvy objednateli doloží, že disponuje platnými doklady o kvalitě poskytovaného plnění v následujícím rozsahu:

Požadovaný rozsah	Činnost
Doklad o certifikaci systému managementu kvality - certifikát dle ČSN EN ISO 9001 ed. 2: 2010 v platném znění nebo jiný rovnocenný doklad ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK)	- inženýrská a konzultační činnost ve výstavbě - výkon zeměměřických činností
Doklad o certifikaci systému environmentálního managementu - certifikát dle ČSN EN ISO 14001:2005 v platném znění nebo jiný rovnocenný doklad ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK)	- inženýrská a konzultační činnost ve výstavbě - výkon zeměměřických činností
Doklad o certifikaci systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - certifikát dle ČSN OHSAS 18001:2008 v platném znění nebo jiný rovnocenný doklad ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK)	- inženýrská a konzultační činnost ve výstavbě - výkon zeměměřických činností

Konzultant je povinen zajistit platnost dokladů o kvalitě poskytovaného plnění ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Rámcové smlouvy a každé s ním uzavřené Smlouvy, a tuto skutečnost na vyžádání objednateli bezodkladně doložit předložením příslušných dokladů.

Pakliže konzultant v souvislosti s uzavřením Rámcové smlouvy nebo Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejich trvání předloží objednateli jiné než shora uvedené doklady (např. zahraniční doklady či doklady vydané pro jiné než stanovené činnosti) a objednatel tyto neakceptuje z důvodu jejich nerovnocennosti se shora uvedenými doklady, je konzultant povinen objednateli bezodkladně předložit jiné doklady o kvalitě poskytovaného plnění, odpovídající Rámcové smlouvě. Konzultant je rovněž povinen před ukončením platnosti dříve předloženého dokladu doložit objednateli nový platný doklad o kvalitě poskytovaného plnění odpovídající Rámcové smlouvě.

V případě, že konzultant nezajistí platnost dokladů o kvalitě poskytovaného plnění dle článku 3.2. a 3.3. VOP, nebo tyto doklady objednateli nedoloží ve stanovené lhůtě, uhradí konzultant objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny bez DPH (cena sjednaná v příslušné Smlouvě) v případě jednorázového porušení povinnosti, a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení delším než 3 dny 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.“

### Článek 5.1 VOP se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Konzultant je povinen při zařizování veškerých záležitostí postupovat s péčí řádného hospodáře jako odborník a chránit v maximální míře zájmy objednatele. Zvláštní pozornost a zvýšené úsilí bude věnováno vyvlastňovacím řízením s cílem zajistit maximální zkrácení veškerých souvisejících administrativních, správních, finančních aj. procesů a získání doložky právní moci.“



### **Článek 5.3 VOP se na konci doplňuje o následující text:**

„Objednatel vystaví konzultantovi plnou moc k uskutečnění právních jednání jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právníckými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání a s tím souvisejícím zpracováním geometrických plánů – budou-li pro předmět díla potřebné.

V případě, že pro některá jednání není konzultant zmocněn a mohou být dotčeny zájmy objednatele, vyzve objednatel nejméně 7 kalendářních dní předem k účasti na jednání. Pokud se objednatel nemůže dostavit, konzultant je povinen ho seznámit s nastalými skutečnostmi a vyžádat si dodatečné pokyny k průběhu jednání, doplňující zmocnění k jednání, a bez zbytečného odkladu seznámit objednatele s výsledky jednání.“

### **Článek 5.4 VOP se na konci doplňuje o následující text:**

„Konzultant bude informovat objednatele o postupu prací na dodatečném majetkoprávním vypořádání a technickém řešení (geometrických plánů) průběžně formou svolání „výrobních výborů“. Konzultant doručí objednateli vždy alespoň 7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku, obsahující informaci o předmětu jednání. Totožná pozvánka bude doručena i dalším dotčeným organizacím a orgánům státní správy, a to dle návrhu konzultanta, schváleného objednatelem. Konzultant vyhotoví dle pokynu objednatele vždy zápis nebo záznam z jednání výrobního výboru, který bude součástí dokumentace. Pakliže objednatel neudělí jiný pokyn, platí, že konzultant vyhotoví zápis z jednání. Zápisy a záznamy z jednání výrobních výborů budou konzultantem vyhotoveny vždy v takovém počtu, aby objednatel obdržel z každého jednání výrobního výboru jeden originál. Tento originál předá konzultant objednateli nejpozději do 2 kalendářních dní od okamžiku, kdy se zápis či záznam z jednání výrobního výboru stal závazným.

Zápisem z jednání se pro potřeby Rámcové smlouvy, resp. Smlouvy rozumí zápis vyhotovený konzultantem v průběhu jednání výrobního výboru, resp. bezprostředně po jeho skončení, obsahující minimálně (i) datum, místo a čas jednání, (ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání, (iii) podrobný obsah a závěry jednání a (iv) podpisy všech osob přítomných na jednání. Zápis z jednání výrobního výboru se stává závazným podpisem poslední z osob přítomných na jednání.

Záznamem z jednání se pro potřeby Rámcové smlouvy, resp. Smlouvy rozumí záznam vyhotovený konzultantem bez zbytečného odkladu po ukončení jednání výrobního výboru, obsahující minimálně (i) datum, místo a čas jednání, (ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání, (iii) podrobný obsah a závěry jednání a (iv) jméno, příjmení, funkci, organizaci a podpis osoby, která vyhotovila záznam. Záznam z jednání výrobního výboru se stává závazným jeho odsouhlasením objednatelem. Osoba, která záznam z jednání výrobního výboru vyhotovila, následně na originálu vyznačí skutečnost, že se záznam stal závazným, datum kdy se tak stalo, připojí svůj podpis a záznam rozešle všem účastníkům jednání.

Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání výrobního výboru, které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů z jednání.

Výrobní výbory se budou konat minimálně: pravidelně každý měsíc při výkonu inženýrské činnosti.“

### **Článek 6.3 VOP se doplňuje o následující text:**

„Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a běžně dostupné.“

### **Doplňuje se nový článek 8.2 VOP, který zní:**

„Konzultant se zavazuje při plnění Smlouvy včas upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jinak odpovídá za vady, resp. škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení těchto pokynů. V případě, že je pokyn objednatele v rozporu s právními předpisy nebo závaznými technickými normami, konzultant na tuto skutečnost objednatele písemně upozornil, a objednatel na takovém pokynu přesto trvá, je konzultant oprávněn od Smlouvy odstoupit.“

### **Článek 10.1 VOP se doplňuje o následující text:**

„Konzultant je povinen až do skončení své činnosti podklady od objednatele řádně uchovávat, stejně tak doklady, které má podle Smlouvy předat objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, a je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo na své náklady je nahradit novými v originále nebo duplikátech, řádně ověřenými příslušnými úřady.“

**Článek 10.2 VOP se ruší.**

**Článek 11.1 VOP se ruší.**

**Článek 11.2 VOP se ruší.**

**Článek 12.1 VOP se ruší.**

**Doplňuje se nový článek 15.3 VOP, který zní:**

„Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení zakázky (tým klíčových expertů/specialistů) podílely na plnění každé s ním uzavřené Smlouvy v termínech daných touto smlouvou. Pokud byla pro takové osoby v zadávacích podmínkách stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu trvání Rámcové smlouvy a plnění každé s ním uzavřené Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění objednatele požadovat výměnu pracovníka dle čl. 15.2 ZOP. V případě, že se na straně konzultanta vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného konzultantem pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli, nejpozději však do 7 pracovních dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením konzultant objednateli předloží životopis a potřebné doklady náhradního klíčového experta/specialisty, které doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro takového experta/specialistu. Porušení povinnosti konzultanta plnit s ním uzavřenou Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci (tým klíčových expertů/specialistů) a/nebo oznámit objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradního klíčového experta/specialisty splňujícího kvalifikaci zakázky, představuje podstatné porušení Rámcové smlouvy a Smlouvy ze strany konzultanta.“

**Článek 17.1 VOP se upřesňuje následovně:**

Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo objednatele na náhradu škody způsobené konzultantem v souvislosti s plněním Smlouvy tak, že objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené konzultantem ve lhůtě 10 let ode dne, kdy se objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

**Článek 18.1 VOP se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

„Konzultant odpovídá za vady, které má předmět díla v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou konzultant způsobil porušením své povinnosti. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla u konzultanta nejpozději do 1 roku ode dne převzetí dokončeného díla objednatel.“

**Doplňuje se nový článek 18.3 VOP, který zní:**

„Pakliže poskytování služeb konzultanta dle Smlouvy spočívá mj. ve zhotovení díla, odpovídá konzultant za vady, které má předmět díla v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou konzultant způsobil porušením své povinnosti. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla u konzultanta nejpozději do 20 dní ode dne převzetí dokončeného díla objednatel. Konzultant v takovém případě poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 2 roky ode dne odevzdání a převzetí předmětu díla. Konzultant je povinen nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení vad: (i) dohodnout s objednatel způsob a termín odstranění těchto vad, (ii) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu. Nebudou-li vady konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li konzultant k odstraňování vad v souladu s tímto článkem, má objednatel právo zadat odstranění vad na náklady konzultanta jinému subjektu. V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu, která spor posoudí a doporučí jeho řešení. V případě, že strany neakceptují toto doporučení, bude se spor dále řešit dle článku 42.1. Všeobecných obchodních podmínek. Vlastnické právo přejde na objednatele převzetím díla, nebo jeho části objednatel.“

### Článek 19.1 VOP se upřesňuje následovně:

Konzultant je povinen sjednat pojištění:

Druh pojištění	Minimální hranice pojistného plnění
pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění Rámcové smlouvy, resp. každé Smlouvy	pro každou jednu škodnou událost minimálně 40.000.000,- Kč

Lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy: nejpozději **před podpisem** Rámcové smlouvy a následně pak před podpisem každé Smlouvy. Pokud je Rámcová smlouva uzavřena na straně konzultanta s více konzultanty současně (tj. konzultant podal nabídku na plnění veřejné zakázky ve sdružení), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z konzultantů. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto článku pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení objednateli, zajištění platnosti smlouvy, smluvní pokuta atd.). Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání Rámcové smlouvy a každé s ním uzavřené Smlouvy, a platné pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, např. 1 rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 roku, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to objednatel požadovat, je konzultant povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelům.

V případě porušení některé z těchto povinností uhradí konzultant objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny bez DPH (cena sjednaná v příslušné Smlouvě) za každý případ porušení této povinnosti v případě jednorázového porušení povinnosti, a to i opakovaně, a v případě trvání prodloužení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení se splněním povinnosti.

### Článek 22.1 VOP se upřesňuje následovně:

Konzultant je povinen zahájit poskytování služeb na základě uzavřené Smlouvy a po písemném pokynu objednatel. Udělit takový písemný pokyn je za objednatele oprávněn pouze (i) generální ředitel (osoba pověřená řízením objednatel) nebo (ii) ředitel úseku výstavby objednatel, a to pouze při současné kontrasignaci takového pokynu ze strany generálního ředitele (osoby pověřené řízením objednatel) nebo ze strany ředitele úseku správního objednatel. Objednatel není povinen pokyn k zahájení poskytování služeb vydat, neudělení takového pokynu ze strany objednatel ve lhůtě delší než dva roky od podpisu Smlouvy je však důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany konzultanta.

Termín nebo lhůta pro dokončení a dílčí termíny nebo lhůty pro dokončení budou uvedeny ve Smlouvě.

### Článek 22.3 VOP se upřesňuje následovně:

#### Jiné místo a způsob předání a převzetí díla

Protokolární předání díla a výsledků inženýrské činnosti objednateli na adrese: Ředitelství silnic a dálnic ČR - generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

#### Doplňuje se nový článek 22.4 VOP, který zní:

„Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách (Příloze A) a/nebo ve Smlouvě stanoveno jinak, jsou dokumenty (dílo) předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití objednatel.“

#### Doplňuje se nový článek 22.5 VOP, který zní:

„Doklady a stanoviska získané při inženýrské činnosti je konzultant povinen předávat objednateli protokolárně na konci činnosti dle Smlouvy, případně na vyžádání objednatel průběžně a bez zbytečného odkladu od jejich

získání, pokud je důvodně nepotřebuje pro potřeby plnění Smlouvy. Doklady a stanoviska konzultant předá objednateli v listinné podobě ve formě originálu či ověřené kopie, tj. nikoli prostřednictvím datové schránky. Zároveň konzultant předá objednateli v elektronické podobě na CD kopie (scany) těchto originálů či úředně ověřených kopií dokladů a stanovisek. Objednatel je oprávněn se k dokladům vyjadřovat a případně požadovat nápravu vad.

U dokladů a stanovisek vyhotovených v elektronické podobě, opatřených elektronickým podpisem a doručených prostřednictvím datové schránky, je konzultant povinen na své náklady zajistit vyhotovení ověřené kopie v listinné podobě, tj. zajistit provedení autorizované konverze elektronického dokumentu do listinné podoby opatřené ověřovací doložkou. Tyto dokumenty, stejně jako veškeré ostatní listinné dokumenty, předá objednateli vždy v listinné podobě ve formě originálu či ověřené kopie. Zároveň konzultant předá objednateli v elektronické podobě na CD naskenované originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů a stanovisek.“

#### **Článek 23.2 VOP se na konci doplňuje o následující text:**

„V případě snížení nebo zvýšení rozsahu služeb se vychází z paušálních cen jednotlivých dílčích činností, které nebudou již dále upravovány. Konzultant se zavazuje v případě souvisejícího zadávacího řízení kalkulovat nabídkovou cenu víceprací dle paušálních cen jednotlivých dílčích činností nabídnutých v rámci veřejné zakázky na uzavření Smlouvy. Konzultant je povinen reagovat na požadavek objednatele do 30 dnů s odmítnutím, které řádně zdůvodní, nebo akceptováním s termínem změny rozsahu služeb (i) ne delším než 60 dnů od zaslání požadavku objednatel v případě méně prací nebo (ii) dnem podepsání dodatku na změnu rozsahu služeb v případě víceprací.“

#### **Článek 25.1 odstavec c) VOP se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

„c) termín pro dokončení služeb se prodlouží o dobu, která je z důvodu takového ztížení nebo zdržení nezbytná pro řádné dokončení služeb.“

#### **Článek 25.2 VOP se upřesňuje následovně:**

Smluvní pokuta za nedodržení termínu provádění služeb: 0,3 % z odpovídající ceny nedokončených služeb bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

#### **Doplňuje se nový článek 25.4 VOP, který zní:**

„Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.“

#### **Doplňuje se nový článek 25.5 VOP, který zní:**

„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených konzultantem za porušení Smlouvy (tj. nikoli pouze za prodlení s dokončením prací) nepřesáhne částku **30 % z celkové ceny bez DPH** (cena sjednaná v příslušné Smlouvě), **a to s výjimkou smluvní pokuty za porušení zákazu realizovat některé části díla prostřednictvím subdodavatele dle článku 37.5 obchodních podmínek.** Na uvedenou smluvní pokutu se maximální celková výše součtu smluvních pokut uvedená v první větě neuplatní.“

#### **Článek 27.1 VOP se na konci doplňuje tímto textem:**

„Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od Rámcové smlouvy a/nebo jakékoli Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn konzultantovi k přerušování poskytování služeb, a to i bez udání důvodů. Objednatel může dále od jakékoli Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn konzultantovi k přerušování poskytování služeb mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby (např. dojde ke změně investiční politiky státu v rámci dodatečného majetkoprávního vypořádání silnic a dálnic v ČR, ke změně strategie dodatečného majetkoprávního vypořádání vybraných silnic a dálnic v ČR Ministerstvem dopravy nebo objednatelem, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků v rámci zasmlouvané akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky v rámci dodatečného majetkoprávního vypořádání. V takovém případě budou strany postupovat dle čl. 27.1.2. Konzultant je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu objednatele k přerušování poskytování služeb nebo od ukončení Rámcové smlouvy a/nebo jakékoli Smlouvy. Odstoupením od Rámcové smlouvy současně nedochází k odstoupení od uzavřených Smluv. Odstoupením od Smlouvy současně nedochází k odstoupení od Rámcové smlouvy. Odstoupením od jakékoli smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.“

### **Článek 30.2 VOP se ruší.**

### **Článek 31.3 VOP se doplňuje:**

Smluvní pokuta za opoždění platby: 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení, maximálně však 1% z neuhrazené částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok konzultanta na úhradu zákonného úroku z opožděné platby.

### **Článek 35.1 VOP se upřesňuje následovně:**

Konzultant je povinen při plnění Smlouvy komunikovat s objednatelem a s ostatními dotčenými subjekty výlučně v českém jazyce, pakliže objednatel nedá předem výslovný souhlas s použitím jiného pracovního jazyka. Veškeré písemné výstupy konzultanta dle této Smlouvy musí být v českém jazyce. Komunikace a písemné výstupy neodpovídající shora uvedeným podmínkám nejsou řádným plněním Smlouvy a nebude na ně brán zřetel. V případě, že objednatel konzultanta upozorní na využití nesprávného jazyka, není tato skutečnost důvodem pro jakékoli prodloužení termínů plnění dle této Smlouvy.

Smluvní pokuta za porušení povinnosti konzultanta dle tohoto článku (komunikace a písemné výstupy v českém jazyce) činí 0,3% z realizované části předmětu plnění bez DPH za každý případ porušení povinnosti.

### **Článek 35.2. VOP se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

„Smlouva se řídí právem České republiky. Platí pro ni Občanský zákoník, zejména §§ 2430 - 2444 pro výkon inženýrské činnosti, s výjimkou těch jeho ustanovení, která jsou v obchodních podmínkách upravena odchylně.“

### **Doplňuje se nový článek 35.3 VOP, který zní:**

„Konzultant je při realizaci Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „Zákoník práce“), určující jako nelegální práci:

1. výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
2. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce,
3. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedených povinností vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy, a
- (ii) nejpozději do 5 pracovních dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do realizačního týmu, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy,

předložit objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci Smlouvy nevykonává nelegální práci.

Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je konzultant povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele předložit objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.

Porušení povinností konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením povinností ze strany konzultanta. Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH (cena sjednaná v příslušné Smlouvě) za každý případ porušení této povinnosti v případě jednorázového porušení povinnosti, a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení s

doložením potřebných dokladů 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.“

**Článek 37.2 VOP se upřesňuje následovně:**

Limit pro získání souhlasu objednatele se sub-konzultantem: více než 5 % z celkového objemu konkrétní Dílčí zakázky (Smlouvy).

**Doplňuje se nový článek 37.4 VOP, který zní:**

„Konzultant je povinen dodržovat povinnosti uvedené ve Zvláštní příloze k nabídce, která byla součástí nabídky a je nedílnou součástí Souhrnu smluvních dohod. V případě kolize ustanovení obchodních podmínek a závazku konzultanta, obsaženého ve Zvláštní příloze k nabídce se přednostně použije znění Zvláštní přílohy k nabídce. Sub-konzultanti uvedení v nabídce konzultanta a jejich procentuální podíl na poskytování služeb se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu objednatele udělovaného na žádost konzultanta pro každý konkrétní případ takovéto změny. Uvedené platí rovněž pro sub-konzultanty schválené objednatelem dle tohoto článku a jejich procentuální podíl na poskytování služeb. Objednatel je oprávněn udělení takového souhlasu odepřít, a to i bez uvedení důvodů.“

**Doplňuje se nový článek 37.5 VOP, který zní:**

„Část plnění realizovaná vlastními kapacitami konzultanta, tj. nikoliv prostřednictvím sub-konzultantů minimálně následující část plnění - zajištění úkonů spojených s dodatečným vypořádáním pozemků, a to v rozsahu:

- (i) zajištění příslušných stanovisek dotčených subjektů a organizací,
- (ii) projednání s vlastníky a objednatelem,
- (iii) příprava smluvních dokumentů na podkladě vzorových smluv odsouhlasených objednatelem,
- (iv) vyhotovení průběžné a závěrečné zprávy o činnosti.

Výše uvedené činnosti budou zajišťovány v rámci plnění Smlouvy prostřednictvím osoby hlavního koordinátora inženýrské činnosti a osoby zajišťující inženýrskou činnost. Tento zákaz plnění prostřednictvím sub-konzultantů se nevztahuje na vyhotovení geometrických plánů a vyhotovení a zajištění provozu webové aplikace a databáze.

V případě porušení povinnosti konzultanta dle tohoto článku má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH (cena sjednaná v příslušné Smlouvě) za každý jednotlivý případ.“

**Článek 40.1 VOP se upřesňuje následovně:**

Adresa objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR - generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Adresa jednotlivých konzultantů je uvedena v Rámcové smlouvě – souhrnu smluvních dohod.

## Příloha A

### ROZSAH SLUŽEB

Rozsah služeb je podrobně specifikován v níže uvedeném popisu, a dále rovněž v soupisu prací sloužícím k nacenění (oceněném rozpisu služeb) tvořícím nedílnou součást přílohy A. Soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb) doplňuje níže uvedený popis rozsahu služeb, přičemž v případě věcného rozporu mezi níže uvedeným popisem a soupisem prací sloužícím k nacenění (oceněným rozpisem služeb) má přednost soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb). Majetkoprávním projednáním a/nebo dodatečným majetkovým vypořádáním se pro potřeby Rámcové smlouvy a každé Smlouvy rozumí též majetkoprávní činnost.

Popis služeb se skládá ze tří činností:

a) dodatečné majetkoprávní vypořádání

Hlavním účelem je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků ve smyslu § 15 Směrnice GŘ č. 11/2015 (případně obdobného vnitřního předpisu objednatele) a předpisů upravujících hospodaření s majetkem státu a to včetně vkladu do KN. Realizace akce spočívá v převzetí případu, jeho nastudování, komunikace s příslušnými subjekty, obstarávání příslušných úkonů nutných pro vydání příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí až do okamžiku vkladu do KN. Předmětem je také jednání s konkrétními vlastníky pozemků s cílem zajistit podepsání příslušné smlouvy.

b) tvorba GP

Předmětem je tvorba potřebných geometrických plánů (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice), obstarání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o dělení pozemků a zajištění vlastnických práv k pozemkům zastavěným pozemní komunikací a příslušnosti hospodařit pro objednatele, a to buď kupní smlouvou, smlouvou o převodu příslušnosti hospodařit, souhlasným prohlášením apod.

c) Vyhotovení a provoz webové aplikace, která v reálném čase graficky a databázově vizualizuje stav vlastnictví a majetkoprávního vypořádání.

Připravená webová aplikace bude objednateli přístupná v běžně používaných internetových prohlížečích typu Chrome, Firefox, Internet Explorer. Provoz aplikace nebude vyžadovat instalaci dalších doplňkových pluginů či jakékoliv další dodatečné instalace. Přístup do aplikace bude zajištěn přístupovým jménem a heslem, počet uživatelů aplikace nebude omezen.

Webová aplikace bude prezentovat aktuální, resp. průběžně aktualizované grafické a popisné informace o majetkoprávním vypořádání. Aplikaci plní konzultant a objednatel má přístup, a neustálý přehled o stavu majetkoprávního vypořádání. Součástí aplikace bude vlastní mapové okno.

V připravené aplikaci bude řešen aktuální stav vypořádání, zobrazení podkladových dat (např. WMS), zobrazení dat geometrických plánů, zobrazení aktuálního stavu KN a podrobné statistiky. V aplikaci bude vedena evidence stavu majetkoprávního vypořádání na úrovni jednotlivých uzavíraných smluv. Uživateli bude umožněno automaticky generovat návrhy smluvních závazků podle definovaných závazných vzorů.

V aplikaci bude možno zobrazovat aktuální statistiky stavu vypořádání, jako jsou např. stavy jednotlivých parcel, stavy řešení na LV, stavy řešení smluv a finanční parametry. K jednotlivým uzavíraným smlouvám bude možno připojit digitální soubory, které budou dále v aplikaci k dispozici formou jejich stažení či přímého zobrazení.

Aplikace umožní pracovat s aktuálními daty KN, zobrazovat databázové informace k obsahu mapového okna, zobrazovat všechny potřebné informace k uzavření smluvního závazku. Aktualizace dat KN bude probíhat minimálně jednou měsíčně.

Konzultant je povinen jako výsledek poskytování služeb předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem). Geometrické plány budou zpracovány v souladu se schváleným Elaborátem majetkové hranice, popř. schváleným vytyčovací protokolom.
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK.
- Geometrické plány - 4 ks tištěných stejnopisů od každého z nich, potvrzené geodetem (ÚOZI) konzultanta.

- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS.
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky a příslušnými majetkovými správci objednatele.
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže).

Podrobná specifikace předmětu plnění, uvedená v Soupisu prací, je vždy součástí přiložené dokumentace a informace o parcelách vycházející ze schváleného Elaborátu majetkové hranice (popř. ze schváleného geodetického protokolu) a jsou platné k datu vyhotovení. V případě, že v průběhu zpracování předmětu plnění dojde z důvodu probíhající digitalizace katastrálních map, a/nebo pozemkových úprav a/nebo jiných změn v operátu katastru, je konzultant povinen provést aktualizaci majetkoprávní podkladů pro majetkoprávní vypořádání. Jakékoliv změny budou vždy odsouhlaseny objednatelem.

V případě, že se při prověřování pozemku prokáže nepotřebnost vypracování GP, nebude se vypracování GP provádět ani nebude vypracování GP konzultantem fakturováno.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníku.

Systém zobrazení a uložení dat bude následující:

- 1) Geometrický plán bude zpracován dle platných právních předpisů.
- 2) Uložení dat bude provedeno dle pokynů objednatele.

Dále konzultant zajistí provoz webové aplikace pro vedení agendy majetkoprávního vypořádání. Podrobné požadavky na aplikaci jsou uvedeny v popisu služeb (viz výše).

Konzultant předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

V případech kdy bude na pozemek vedeno: exekuční právo, zástavní právo apod. budou práce na těchto spisech pozastaveny do výmazu tohoto zatížení.

V případech "duplicitního vlastnictví" pokud vlastníci pozemku nepodepíší souhlasné prohlášení, bude spis konzultantem ukončen a předán objednateli k dalšímu řešení.

V případě, že se nepodaří konzultantovi zajistit majetkoprávní vypořádání (výkup) pozemků, bude toto písemně doloženo a zdůvodněno. Současně budou zpracovány podklady potřebné pro omezení, případně odejmutí vlastnických práv dle platné legislativy.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

Konzultant je povinen řídit se ustanovením Provozních směrnic objednatele (ŘSD ČR), konkrétně PS – 2/14 až PS – 9/14, které byly zavedeny Příkazem GŘ objednatele (ŘSD ČR) č. 23/2014.

Zástupce konzultanta musí mít platné školení pro pohyb na komunikacích absolvované u Odboru bezpečnosti GŘ objednatele (ŘSD ČR) podle ustanovení §8 Směrnice GŘ objednatele (ŘSD ČR) č. 4/2007 Bezpečnost práce na dálnicích a silnicích za provozu, který následně provede školení dalších pracovníků konzultanta.

Všichni pracovníci konzultanta musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Konzultant bude shora uvedené služby poskytovat v souladu s platnými právními předpisy a dle požadavků objednatele, přičemž je povinen dodržovat podmínky k řádnému a kvalitnímu plnění Smluv, technické podmínky, příslušné vyhlášky a zákonná ustanovení, zejména Příkaz generálního ředitele objednatele (ŘSD ČR) č. 12/2015, v platném znění, Směrnici generálního ředitele objednatele (ŘSD ČR) č. 11/2015, v platném znění a zákony č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění včetně všech jejich prováděcích vyhlášek v platném znění.



## SOUPIS PRACÍ

sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb) tvoří nedílnou součást přílohy A. Rozsahu služeb. Z kapacitních důvodů je přiložen samostatně a tvoří nedílnou součást Rámcové smlouvy.

**Soupis prací (oceněný rozpis služeb) obsahuje veškeré činnosti, které budou poptávány v průběhu trvání Rámcové smlouvy a skládá se ze dvou částí, a to ze (i) Soutěže prací (oceněného rozpisu služeb) vztahujícího se k typovému příkladu (typový příklad viz díl 4 zadávací dokumentace) a ze (ii) Soutěže prací (oceněného rozpisu služeb) vztahujícího se k předpokládanému celkovému objemu služeb, poptávaných v rámci Rámcové smlouvy. Soupis prací (oceněný rozpis služeb) je vyplněn v souladu s čl. 15. dílu 1, části 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky na uzavření Rámcové smlouvy.**

Celkové (paušální) ceny za jednotlivé dílčí činnosti uvedené v tomto soupisu prací (oceněném rozpisu služeb) jsou pro konzultanta závazné jako maximální po celou dobu trvání Rámcové smlouvy a pro všechny služby poskytované na základě Smluv. Při uzavírání Smluv nebudou konzultanti oprávněni nabídnout objednateli vyšší celkové (paušální) ceny za dané jednotlivé dílčí činnosti, než jaké uvedli v soupisu prací (oceněném rozpisu služeb) předloženém ve své nabídce na uzavření Rámcové smlouvy, budou však oprávněni nabídnout objednateli jednotlivé ceny nižší.

Ceny za jednotlivé dílčí činnosti hrazené objednatelem budou odpovídat **celkovým (paušálním) cenám** stanoveným pro tyto činnosti v konkrétní Smlouvě, bez ohledu na skutečný počet odpracovaných hodin, a budou uhrazeny v souladu s přílohou C Zvláštních obchodních podmínek. Údaje týkající se odhadovaného rozsahu služeb a hodinové sazby uvedené v rámci Soutěže prací (oceněném rozpisu služeb), jsou stanoveny pouze pro potřeby kontroly způsobu stanovení nabídkové ceny konzultantem v rámci zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy, zejména z hlediska posouzení, zda konzultant nenabídl mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ceny za jednotlivé dílčí činnosti, určené shora uvedeným způsobem, a následně uvedené ve Smlouvách, jsou cenami maximálně přípustnými, tj. zahrnují veškeré náklady spojené s příslušným plněním dle Rámcové smlouvy a konkrétní Smlouvy (režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), a to vyjma objednatelem předem schválených správních poplatků souvisejících s inženýrskou činností konzultanta (např. kolky, výpisy z katastru nemovitostí, znalečné aj.). Tyto budou konzultantovi proplaceny dle konzultantem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetního dokladu. Konzultant tak není v souvislosti s plněním Rámcové smlouvy, resp. Smluv, oprávněn účtovat a požadovat na objednateli úhradu jakýchkoliv jiných či dalších částek.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel bude konzultantovi hradit cenu za poskytované plnění pouze dle skutečného rozsahu poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění a na základě a za podmínek uzavřené Smlouvy.

Ceny jednotlivých položek jsou stanoveny v Kč bez DPH.

## **Příloha B**

### **PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY OD TŘETÍCH STRAN POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM** Personál, podklady, zařízení a služby třetích stran poskytované objednatelem.

#### **1. Personál**

##### **1.1 Personál konzultanta**

Personál určený konzultantem k provádění služeb musí splňovat veškeré požadavky kladené touto Rámcovou smlouvou a Smlouvou.

##### **1.2 Personál objednatele**

*Objednatel na své náklady neposkytne žádný personál.*

#### **2. Podklady, vybavení a zařízení**

##### **1.1 Dokumentace poskytnutá objednatelem**

*Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:*

*Elaborát majetkové hranice zpracovaný v souladu s § 3 Příkazu GŘ objednatele (ŘSD ČR) č. 12/2015 v platné verzi, a dále dokumenty uvedené v konkrétní Smlouvě.*

*- Vybavení a zařízení poskytnutá objednatelem*

*Objednatel neposkytne konzultantovi žádné vybavení ani zařízení.*

#### **3. Služby od třetích stran**

*Nejsou.*

#### **4. Jiné závazky objednatele vůči konzultantovi**

*Nejsou.*

## Příloha C

### ÚHRADY A PLATBY

1) **Zálohy** nebudou poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.

2) **Cena a sazby**

Cena za poskytování služeb bude odpovídat součtu cen jednotlivých dílčích činností, uvedených ve Smlouvě. Ceny za jednotlivé dílčí činnosti budou odpovídat celkovým (paušálním) cenám stanoveným pro tyto činnosti v konkrétní Smlouvě, bez ohledu na skutečný počet odpracovaných hodin, a budou hrazeny pro jednotlivá plnění konzultanta způsobem uvedeným níže. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v Rámcové smlouvě. Pakliže není v Rámcové smlouvě výslovně stanoveno jinak, tyto ceny zahrnují veškeré režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod. Veškeré objednatel předem schválené správní poplatky související s inženýrskou činností (např. kolky, výpisy z KN, znalečné aj.) budou objednatel dle konzultantem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetních dokladů.

Kontaktní osoba objednatele ve věci fakturace (osoba příslušná k potvrzení převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu této přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) bude uvedena ve Smlouvě.

3) **Termíny a způsob plateb**

**Inženýrská činnost (tj. všechny činnosti uvedené v Soupise prací v části II.A a III.A „Položkový rozpočet - majetkoprávní vypořádání“)**

Odměna za inženýrskou činnost bude konzultantovi hrazena od zahájení výkonu inženýrské činnosti v pravidelných čtvrtletních částkách odpovídajících dokončeným případům dodatečného majetkoprávního vypořádání jejich vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele. Odměna za inženýrskou činnost bude uhrazena ve výši uvedené ve Smlouvě, maximálně však do výše 75% celkové ceny za veškerou inženýrskou činnost dle Smlouvy. Zbývající část ceny, tj. 25 % celkové ceny za veškerou inženýrskou činnost dle Smlouvy, bude uhrazena po dokončení všech případů dodatečného majetkoprávního vypořádání v rozsahu stanoveném Smlouvou jejich vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí všech těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele.

V případě přerušení výkonu inženýrské činnosti po období delší než tři kalendářní měsíce nebude za uvedené čtvrtletí příslušná část ceny za inženýrskou činnost uhrazena. V případě přerušení, zahájení či obnovení výkonu inženýrské činnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí přísluší konzultantovi poměrná část čtvrtletní platby za inženýrskou činnost.

**Ostatní činnosti dle Smlouvy**

Odměna za ostatní činnosti konzultanta dle Smlouvy (nad rámec inženýrské činnosti) bude konzultantovi uhrazena vždy po dokončení daného případu dodatečného majetkoprávního vypořádání jeho vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele. Odměna za tyto ostatní činnosti bude uhrazena ve výši uvedené ve Smlouvě, maximálně však do výše 75% celkové ceny za všechny tyto ostatní činnosti dle Smlouvy. Zbývající část ceny, tj. 25 % celkové ceny za všechny tyto ostatní činnosti dle Smlouvy, bude uhrazena po dokončení všech případů dodatečného majetkoprávního vypořádání v rozsahu stanoveném Smlouvou jejich vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí všech těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele.

4) **Společné ustanovení k fakturám**

Každá faktura je splatná vždy do 30 dní ode dne vystavení, přičemž musí být doručena nejpozději 25 dní před její splatností na adresu objednatele dle čl. 40 ZOP-D.

Faktura – daňový doklad – vystavená konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ISPROFIN.

Faktury budou objednatel hrazeny převodními příkazy.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu konzultanta.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje nebo údaje o fakturovaných částkách uvedeny chybně (např. odlišně od objednatel schválené evidence dokončených případů dodatečného majetkoprávního

vypořádání vložených do katastru nemovitostí). Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele, v případě čtvrtletních plateb za inženýrskou činnost pak vždy poslední den kalendářního čtvrtletí, za který je cena za inženýrskou činnost hrazena.

- 5) *Úprava ceny a sazeb v důsledku inflace bude prováděna pouze v rozsahu stanoveném Rámcovou smlouvou.*
- 6) *DPH bude fakturováno podle platných předpisů.*