

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.: B/13446333

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

KLUB LYŽAŘŮ, s.r.o.

se sídlem Kroměříž, Moravcova č.p. 261, PSČ 767 01
zastoupená Jakubem Juračkou, jednatelem
IČO: 63473623, DIČ: CZ63473623
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. A/13446333 ze dne 31.10.2011 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.9.2015.

I.

Tento dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 3. Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a nově zní:
 1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1807/4	ostatní plocha	1 877	1 877	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1807/10	ostatní plocha	10 086	10 086	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1807/12	lesní pozemek	15	15	Rajnochovice	973	Rajnochovice
Celkem			11 978			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“ jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 11 978 m² k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným

účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas pronajímatele).

2. Tímto dodatkem se dále mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a nově zní:
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu o celkové výměře 11 978 m² nájemné ve výši 3,69 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 44.199,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícstodevadesátdevět korun českých).
Za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši 44.201,- Kč, a to na základě faktury vystavené Lesní správou Vsetín k 30.11.2016.

- výpočet za období od 1.1.2016 do 17.1.2016: $(12017 \text{ m}^2 \times 3,69 \text{ Kč}) : 366 \times 17 = 2.060,- \text{ Kč}$ – den 18.1.2016 je dnem právních účinků Dohody o vydání věci dle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. ze dne 11.1.2016.
- výpočet za období od 18.1.2016 do 31.12.2016: $(11978 \text{ m}^2 \times 3,69 \text{ Kč}) : 366 \times 349 = 42.146,- \text{ Kč}$
- odpočet za období od 24.7.2015 do 31.12.2015: $(3 \text{ m}^2 \times 3,58 \text{ Kč}) : 365 \times 161 = - 5,- \text{ Kč}$

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. B/13446333 ze dne 31.10.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.9.2015.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové, dne 10. 8. 2016

vti 21. 8. 2016 dne