

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1141/14/101

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství LČR, Potoční 22, 787
01 Šumperk, na základě pověření ze dne 10.2.2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem,
Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Oldřich Pilc, [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Součást pozemku	Katastrální území	LV	Obec
st.265	zastavěná plocha a nádvoří	950	950	stavba Karlovice čp. 256, rodinný dům	Karlovice ve Slezsku	362	Karlovice
1285/1	zahrada	270	270		Karlovice ve Slezsku	362	Karlovice
1285/2	zahrada	1052	1052		Karlovice ve Slezsku	362	Karlovice
1285/3	zahrada	85	85		Karlovice ve Slezsku	362	Karlovice
1286	zahrada	1474	1474		Karlovice ve Slezsku	362	Karlovice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „předmět koupě“).

2. Uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1181-10/2016 ze dne 14.3.2016, vypracovaném Ing. Lubošem Novákem a v Průkazu energetické náročnosti budovy vyhotoveném Ing. Milanem Olszarem dne 23.9.2015.

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. I. odst. 2. této smlouvy **za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.101.050,-Kč** (slovy: Třímilionystojedentisícipadesát korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **3.101.050,-Kč**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu takto:
 - **Na kupní cenu je započtena jistota ve výši 104.000,-Kč** (slovy: Stočtyřtisícekorunčeských), která byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího dne 30.1.2017, což obě strany stvrzují podpisem této smlouvy.
 - **Částku ve výši 2.997.050,-Kč** (slovy: Dvamilionydevětsetdevadesátsedmtisícipadesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u

Za den úhrady se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s posudky uvedenými v čl. I této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je svéprávný, a že jeho svéprávnost nebyla soudem omezena.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a

povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající do 7 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - b) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si vše, co ze zaniklé smlouvy plnily s výjimkou jistoty ve výši 104.000,-Kč, která propadá prodávajícímu (čl. 8 bod 8.4 Podmínek výběrového řízení).
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

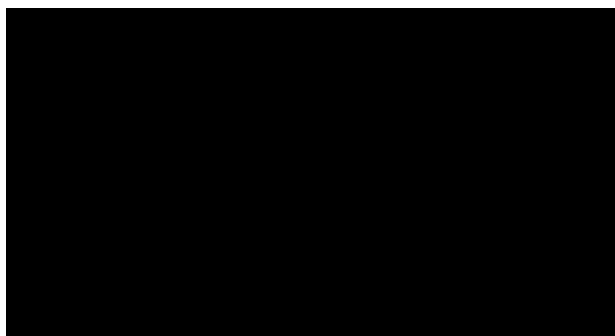
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, dat. nar, RČ nebo bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 27. 02. 2017

V Malé Morávce dne 22. 02. 2017



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel KŘ Šumperk

Kupující:

