



Město Břeclav

Smlouva č. OM/204/2020

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

manželé **Štěpán Smolík**, a **Miroslava Smolíková**,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 425/4 o výměře 249 m², p. č. 425/5 o výměře 36 m², p. č. 425/28 o výměře 383 m², p. č. 424/55 o výměře 47 m² a p. č. 424/56 o výměře 9 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6644-311/2017 byl z pozemku p. č. 425/28 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 425/32 o výměře 145 m².

Pozemky p. č. 424/55 a p. č. 424/56, oba v k. ú. Břeclav, byly odděleny geometrickým plánem č. 6620-242/2017, z pozemku p. č. 424/23 v k. ú. Břeclav.

Článek II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemky p. č. 425/4 o výměře 249 m², p. č. 425/5 o výměře 36 m² a nově oddělený pozemek p. č. 425/32 o výměře 145 m², vše v k. ú. Břeclav, za vzájemně dohodnutou cenu 95 500 Kč + 20 055 Kč (21 % DPH), a pozemky p. č. 424/55 o výměře 47 m² a p. č. 424/56 o výměře 9 m², oba v k. ú. Břeclav, za vzájemně dohodnutou cenu 112 000 Kč.

Kupující prohlašují, že za tyto ceny pozemky kupují a do společného jmění manželů, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímají.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnuté kupní ceny ve výši 95 500 Kč + 20 055 Kč (21 % DPH), tj. celkem 115 555 Kč (slovy: Jedno sto patnáct tisíc pět set padesát pět korun českých), a ve výši 112 000 Kč (slovy: Jedno sto dvanáct tisíc korun českých) byly uhrazeny kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 424/55 v k. ú. Břeclav, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS,

Ing. Čestmír Blažek

Článek V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

GP č. 6644-311/2017

V Břeclavi 13. 2. 2021

V Břeclavi 13. 2. 2021

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Štěpán Smolík
kupující

Miroslava Smolíková
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 16. 7. 2018 do 23. 9. 2020 a od 22. 5. 2020 do 23. 9. 2020.

Prodej pozemků byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 9. 2020.

V Břeclavi 13. 2. 2021



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek