

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Městská část Praha - Dolní Chabry**  
se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry  
zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou  
IČ: 002 31 274  
DIČ: CZ00231274  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **OIKOI ARCHITEKTI s.r.o.**  
Se sídlem: Křížíkova 680/10b, 186 00 Praha 8  
zastoupena: Ing. arch. Markem Velebou, jednatelem  
IČ: 284 60 791  
DIČ: CZ28460791  
bankovní spojení: FIO BANKA a.s., č. účtu: 2100029766/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě vypracovat pro objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas dílo - **Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou** obsahující:

- Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost
- Koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou
- Koncepce dopravní
- Koncepce cílových charakterů a využití území
- Výhledový potenciál rozvoje
- Výkres limitů území
- Koordinace s projektem vypracování Dlouhodobého plánu rozvoje MČ Praha – Dolní Chabry pro období let 2021 - 2030.

1.2 Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### II.

#### Cena díla a platební podmínky

2.1 Cena za dílo dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran sjednána ve výši 260.000,- Kč (slovy: dvě sta šedesát tisíc korun českých), K této částce bude připočítána DPH ve výši 21 %.

- 2.2 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné na řádné a včasné provedení díla včetně souvisejících nákladů a zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě nabídky předložené zhotovitelem v zakázkovém řízení a této smlouvy zavázal poskytnout.
- 2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla okamžikem řádného provedení díla.
- 2.4 Cena díla dle této smlouvy bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za provedení úhrady se považuje připsání sjednané finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme jednotlivé části díla a kompletní dílo v sídle objednatele.
- 3.3 Jednotlivé části díla a kompletní dílo bude předáno objednateli ve dvojnásobném originálním listinném vyhotovení a jedenkrát elektronicky na datovém nosiči.

### **IV.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 4.1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání, i když se vyskytnou později, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností
- 4.2 Pokud objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady díla písemným oznámením vad důvodně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let ode dne předání díla (platí pro skryté vady), zhotovitel v přiměřené (nejpozději do 30 dnů) nebo jinak dohodnuté lhůtě odstraní bezplatně vady díla,

### **V.**

#### **Zajištění závazků**

- 5.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli v případě jeho prodlení s předáním řádně provedené příslušné části díla nebo požadavku objednatele, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny plnění uvedené v čl. 2.1., s kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky požadovat na objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele.
- 6.2 Jednotlivé části díla budou objednatelem průběžně konzultovány.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky objednatele a zapracovat je do prováděného díla. V případě, že některý z postupů, navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a obecně závaznými předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na takovýto rozpor upozornit a žádat jeho odstranění, popř. změnu či doplnění instrukcí.
- 6.4 Zhotovitel bude provádět dílo řádně v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami a v souladu s pokyny objednatele.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

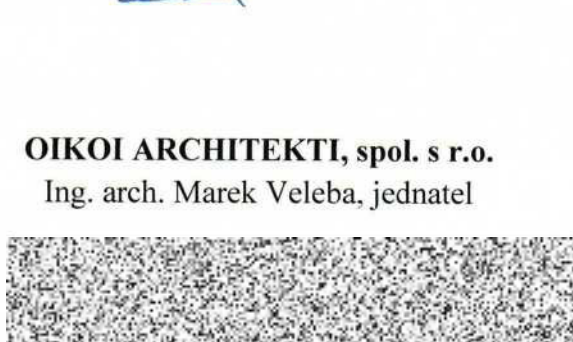
- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran uskutečněné ve formě písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 7.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením číslo 612/21 RMČ ze dne 01.02.2021.
- 7.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.6 Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem a podmínkami této smlouvy seznámily a svůj souhlas s celým jejím obsahem stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13. 2021



**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

V Praze dne 23. 2021



**OIKOI ARCHITEKTI, spol. s r.o.**  
Ing. arch. Marek Veleba, jednatel