

S M L O U V A o D Í L O

č. VS-9130-2/ČJ-2020-802350-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika - Vězeňská služba České republiky
(dále jen „Vězeňská služba“)

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j.: VS-4503-11/ČJ-2018-800020-SP ze dne 1.1.2019
vrchní rada brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková

adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR
Věznice Světlá nad Sázavou
Rozkoš 990
582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00212423
Bank.spojení: ČNB Hradec Králové
Č.účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Brodská stavební spol. s r.o.

se sídlem: Šafránová 2239/14, Záběhllice
106 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 233333
za níž jedná Ing. Ivan Dolejš - jednatel

IČO: 25942093
DIČ: CZ25942093
bankovní spojení: KB a.s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne 9. 12. 2020 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Věznice Světlá nad Sázavou – oprava požárních nádrží“ (dále jen „nabídka zhotovitele“).
2. Výzva k podání nabídek, č. j.: VS-214644-1/ČJ-2020-802350-VERZAK ze dne 30. 11. 2020 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu vč. příloh (dále jen „výzva objednatel“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu požárních nádrží umístěných před areálem Věznice Světlá nad Sázavou dle výzvy objednatele vč.

jejích příloh a nabídky zhotovitele při respektování veškerých technických, požárních, bezpečnostních a jiných norem a předpisů. Nedílnou součástí předmětu díla jsou rovněž veškeré práce a dodávky dodatečně nařízené oprávněnými orgány státní správy, které jsou nezbytné k provedení díla, případně k jeho uvedení do trvalého provozu. Součástí předmětu díla je rovněž provedení potřebných zkoušek, dodání veškerých atestů, prohlášení o shodě, případně jiných dokladů potřebných pro následný trvalý provoz a také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s účinnými právními předpisy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně seznámen s povahou a rozsahem díla a se všemi podmínkami pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Bere na vědomí, že jakákoliv změna rozsahu nebo termínu realizace díla je změnou smlouvy a musí být sjednána v dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
3. Zhotovitel v rámci dodávky předá objednateli i veškeré technické dokumenty související se skutečným provedením díla.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude realizováno nejpozději do 31.5.2021.
2. Dílo bude realizováno na pozemku Věžnice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou. Pozemek i požární nádrže jsou ve vlastnictví České republiky; příslušnost hospodařit s objektem i pozemky má Věžeňská služba ČR.
3. Práce lze provádět v čase od 7:00 do max. 17:00 hod a je nutné dodržovat specifické podmínky vstupu, dovozu materiálu a pohybu (povolení vstupu, vždy průjezdná příjezdová komunikace, atd).

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, je dohodnuta v celkové výši:

Cena díla bez DPH činí 710 064,70 Kč (sedm set deset tisíc šedesát čtyři korun českých sedmdesát haléřů)

DPH 21 % činí 149 113,60 Kč (sto čtyřicet devět tisíc sto třináct korun českých šedesát haléřů)

Cena díla včetně DPH činí celkem: **859 178,30 Kč** (osm set padesát devět tisíc sto sedmdesát osm korun českých třicet haléřů)

2. Cena díla specifikovaného v článku III. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně nákladů na vybudování a odstranění zařízení v místě plnění a nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla. Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace akce apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost nabídky ve smyslu § 2621 občanského zákoníku.
4. Postup ocenění víceprací, resp. méněprací, nezbytně nutných k řádnému dokončení díla, se bude řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou.
6. Případné práce neprovedené po dohodě s objednatelem, tzv. méněpráce, budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude o tuto hodnotu snížena.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla, které jsou stanoveny mj. v oceněném výkazu výměr, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem ke smlouvě.
8. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo rozhodnout soud, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Skryté překážky provádění týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Úhrada díla bude provedena v české měně na základě daňového účetního dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a podloženého zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnou osobou objednatele uvedenou v článku IX. této smlouvy. Faktura bude schválena oprávněnou osobou dle čl. IX. této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel nezodpovídá za nedodržení termínu splatnosti, pokud byla platba poukázána na chybný účet, který zhotovitel omylem na daňovém účetním dokladu uvedl. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají na poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle účinných právních předpisů a budou předány objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud daňový doklad nemá sjednané nebo právním řádem vyžadované náležitosti nebo není věcně správný, objednatel je oprávněn ho vrátit zhotoviteli, nejpozději však do 7 dnů od jeho obdržení. Objednatel není povinen na základě nesprávného nebo neúplného daňového účetního dokladu plnit, aniž se tak dostane do prodlení; nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení bezchybného daňového dokladu objednateli.
4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

Článek VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli po podpisu smlouvy předání staveniště, tedy přístup do místa, kde má být dílo prováděno, možnost použití sociálního zařízení, možnost připojení k el. energii (náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí v průběhu stavby zhotovitel, který rovněž zajistí měření spotřeby energií podružným měřením).
2. Objednatel proškolí pracovníky a zástupce zhotovitele z pravidel vnitřní bezpečnosti Věznice Světlá nad Sázavou, z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

Článek VIII. Součinnost zhotovitele

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi svým vlastním nákladem a na svůj účet.
3. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených objednateli pro realizaci díla správními orgány a zavazuje se uhradit případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných zhotovitelem.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy / zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy / i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy / se zhotovením díla. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

Článek IX. Oprávněné osoby

1. **Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:**
 - a) **bez omezení rozsahu:** vrchní rada brig. gen. Mgr. Monika Myšičková (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED])
Ing. Marcela Tomášková (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED]).
 - b) **ve věcech technických** (včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur):
[REDACTED] (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED]) [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED])
 - c) **technický dozor objednatele:** [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED]),
[REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED]).
2. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat osoby s příslušnou odbornou způsobilostí:**
 - a) **bez omezení rozsahu:** Ing. Ivan Dolejš (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - b) **k podpisu dodatků na základě zmocnění:** Ing. Ivan Dolejš
 - c) **ve věcech technických:** Lubomír Tomšovský (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
3. Pokud není stanoveno v odstavcích 1 a 2 tohoto článku jinak, jsou oprávněnými osobami osoby, které uzavřely tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude písemně oznámena na adresu druhé smluvní strany.

Článek X. Technický dozor objednatele

Objednatel je oprávněn vykonávat technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle specifikace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

Článek XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k hotovému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla, včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atestů apod.) potřebné k řádnému užívání díla.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod třetí osobou na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech nebo na celém díle až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.
5. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem smlouvy, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Pojištění musí dosahovat částky odpovídající ceně díla dle této smlouvy.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky, a to s doprovodem pověřeného zástupce zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo činit opatření dle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku díla navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.
8. Zhotovitel se zavazuje vyžádat si souhlas objednatele ke vstupu osob podílejících se na realizaci díla do věznice. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem seznámen s podmínkami pro vydání povolení ke vstupu osob do prostor Věznice Světlá nad Sázavou. Zhotovitel a všechny osoby podílející se na realizaci díla jsou povinni se při pohybu a pobytu ve věznici řídit pokyny zaměstnanců a příslušníků Vězeňské služby České republiky.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo má vady, které brání jeho řádnému užívání. Může však převzít dílo, které vykazuje zanedbatelné množství zjevných vad a nedodělků, které nebrání jeho užívání (musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla), pokud se je zhotovitel zaváže odstranit nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto

- neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelům podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímacího řízení.
 6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
 - b) vyhodnocení zkoušek, které byly provedeny a návrhy na zkoušky, které mají být provedeny při řízení o předání a převzetí.
 9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - ca) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých komponentů, pokud to tyto vyžadují, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů.
 10. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. V zápise bude uvedeno zejména:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté doby k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla, dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran,
 - d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
 11. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít (čl. XIII odst. 3 této smlouvy), sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a další postup při převzetí bezvadného díla. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.
 12. Zhotovitel je povinen počínat si v místě realizace díla tak, aby zde nezpůsobil žádné škody, a po ukončení díla uvést místo realizace do způsobilého stavu, a to do 1 dne od předání díla.

Článek XIII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami, s pokyny objednatele, svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce. Užití § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.
2. Od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla běží za provedení bezplatná záruční doba v délce 36 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že si dílo zachová po tuto dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a odpovídajícími technickými normami a zavazuje se vzniklé vady bezplatně odstraňovat. Tato záruka se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne písemného oznámení objednatelům, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel

právo zadat odstranění vad jinému dodavateli a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30-ti dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.

5. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
7. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u: Brodská stavební spol. s r.o., tel.: 569 433 564, e-mail: info@brodskastavebni.cz

Článek XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIV odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za prodlení s uvedením místa realizace díla do způsobilého stavu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 13 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Ujednání o smluvních pokutách uvedené v odst. 1,2, 3 tohoto článku smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

Článek XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání; objednatel rozhodne o dalším postupu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně

zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
6. Podstatným porušením smlouvy je:
 - Překročení termínů dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
 - Prodlení s úhradou plateb dle čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem v České republice.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků a změn. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XVII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva objednatele k podání nabídek ze dne 30.11.2020

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 9.12.2020

Ve Světlé nad Sázavou dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
brig. gen. Mgr. Monika Myšičková
ředitelka věznice

.....
Ing. Ivan Dolejš
Jednatel společnosti