

SMLOUVA O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROJEKTOVÝCH PRÁV

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I.

Smluvní strany

Dopravní podnik města Brna, a.s.,

IČO : 25508881, se sídlem na adrese Hlinky 151, 656 46 Brno, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem společnosti

Číslo smlouvy : 17/061/5085

(dále také jako „Převodce“)

a

The Landmark Building a.s.,

IČO 031 50 895, se sídlem na adrese Příkop 843/4, Brno – Zábřdovice, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7092

Zastoupená: Ing. Alexejem Veselým, předsedou představenstva společnosti

(dále také jako „Nabyvatel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Převodce pořídil v rámci přípravy investiční akce **“DPMB, a.s. – RKS, úsek ul. Koliště až kpt. Jaroše, stavební úpravy, část úsek Koliště – Milady Horákové“**, projektovou dokumentaci, která je v jeho vlastnictví *(dále jen „Projektové dokumentace“)*.
2. Zhotovitelem Projektové dokumentace byla společnost Puttner, s.r.o., IČO: 25552953, se sídlem na adrese Šumavská 416/15, 602 00 Brno, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32941, a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 23. 7. 2014, na základě které byla uzavřena smlouva o

dílo číslo smlouvy objednatele: 14/409/5085, číslo smlouvy zhotovitele: 014-000244
(dále také jako „Smlouva o dílo“).

3. Převodce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o dílo, mimo jiné oprávněným Nabyvatelem autorských práv s Projektovou dokumentací spojených.
4. Převodce dále prohlašuje, že nevázne na převáděné Projektové dokumentaci a sní spojeným duševním vlastnictvím žádný dluh či jiný závazek vůči třetí osobě, zejména Převodce nemá v souvislosti se Smlouvou o dílo a Projektovou dokumentací žádný závazek vůči zhotoviteli společnost Puttner, s.r.o., a veškeré pohledávky jsou v plném rozsahu vůči ní jako zhotoviteli vypořádány.
5. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.

III.

Předmět smlouvy o převodu Projektové dokumentace a projektových práv

1. Tato Smlouva upravuje převod Projektové dokumentace a práv a povinností z ní vyplývajících a/nebo s ní spojených, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (odpovídající postoupení licence k užití autorského díla – projektová práva), a to z Převodce na Nabyvatele za účelem realizace části stavby dle Projektové dokumentace.
2. Součástí převáděné Projektové dokumentace je i související dokladová část (tzn. vyjádření dotčených orgánů státní správy včetně již vydaných rozhodnutí umožňujících realizaci stavby atd.).
3. Převáděná Projektová dokumentace obsahuje i kompletní výkazy výměr.

IV.

Cena převodu projektových práv

1. Smluvní strany se dohodly, že převod Projektové dokumentace a s ní spojených projektových práv bude úplatným převodem, a to za částku **185.000,- Kč** (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun českých). Cena nezahrnuje příslušnou sazbu DPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nabyvatel je povinen částku dle předchozího odstavce uhradit na účet Převodce do 14-ti dnů ode dne podpisu Smlouvy, a to konkrétně na účet č. 8905621/0100, vedený u KB Brno-město.

V.

Převod projektové dokumentace

1. Převodce a Nabyvatel se dohodli, že Převodce touto Smlouvou převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Projektové dokumentaci (uvedené v článku II. této smlouvy) a projektovým právům s ní m spojeným a Nabyvatel toto vlastnické právo přijímá.
2. Projektová dokumentace přechází na Nabyvatele minimálně v následujícím rozsahu, v jakém se její zhotovitel zavázal Projektovou dokumentaci zhotovit:
 - a. projektová dokumentace pro územní řízení, resp. pro §15 zák. 183/2006Sb.
 - b. projektová dokumentace pro stavební řízení,
 - c. podklady od stávajících inženýrských sítí,
 - d. platné výpisy a snímky z katastru nemovitostí,
 - e. dokumentace ke geodetickému zaměření,
 - f. vypracovaný položkový výkaz výměr a položkový návrh rozpočtu,
 - g. souhlasná stanoviska dotčených orgánů a organizací k Projektové dokumentaci,
 - h. podklady k zajištěným smluvním vztahům s vlastníky pozemků, dotčených předmětnou stavbou, umístěnou na jejich pozemku,
 - i. souhlas s povolením stavby (§15, zák. 183/2006Sb.) od obecného stavebního úřadu,
3. Zpracovatel dokumentace jakožto vykonavatel majetkových práv k Projektové dokumentaci prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k Projektové dokumentaci dle této Smlouvy z Převodce na Nabyvatele a s tím spojeným předáním. Tento souhlas je učiněn formou prohlášení, které je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Převodce se zavazuje předat veškerou Projektovou dokumentaci spolu s přílehlými dokumenty, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Převodce tyto poskytne na nosiči či nosičích, na kterých se s Nabyvatelem dohodnou.

VI.

Postoupení práv

1. Dle ust. § 1106 občanského zákoníku, kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.
2. Současně s převodem Projektové dokumentace postupuje Převodce Nabyvateli veškerá práva a povinnosti spojené s Projektovou dokumentací, včetně oprávnění k

jejich užití, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela převodci, a Nabyvatel tato práva, povinnosti a oprávnění přijímá. Jedná se zejména o:

- a. práva ze Smlouvy o dílo specifikované číslo smlouvy objednatele: 14/409/5085, číslo smlouvy zhotovitele: 014-000244,
- b. užívací práva k projektové dokumentaci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Bližší vymezení obsahuje příloha č. 2 této Smlouvy - Seznam Projektové dokumentace a dokladové části ve čtyřech vyhotoveních.

3. Postoupení práv spojených s Projektovými dokumentacemi se mezi Převodcem a Nabyvatelem realizuje dle dohody smluvních stran za úplaty dle čl. IV.

VII.

Odstoupení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen na základě písemné dohody Smluvních stran o odstoupení od Smlouvy či na základě hrubého porušení jejího ustanovení.
2. Za hrubé porušení Smlouvy se považuje:
 - a. nepřevedení kompletní Projektové dokumentace a s ní spojených dokumentů,
 - b. nezaplacení ceny dle čl. IV této Smlouvy.
3. V případě odstoupení jsou si Smluvní strany povinny vrátit vše, co si doposud poskytly.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážné vůle, vyjádřené srozumitelným způsobem.

**IX.
Přílohy**

Příloha č. 1..... Prohlášení spol. Puttner, s.r.o.
Příloha č. 2..... Seznam Projektové dokumentace a dokladové části

Brno dne 6.2.2017

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65616

Prohlášení zhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel:

Zhotovitel tímto prohlášení souhlasí s převodem projektové dokumentace a souvisejících práv a povinností, které pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „Objednatele“) zhotovil na základě smlouvy o dílo číslo smlouvy objednatele: 14/409/5085, číslo smlouvy zhotovitele: 014-000244 (dále jen „Smlouva o dílo“).

Zhotovitel dokumentace dále potvrzuje, že kupní cena za vypracování předmětu Smlouvy o dílo mu byla v plné výši Objednatelem uhrazena.

Zhotovitel jakožto vykonavatel majetkových práv k projektové dokumentaci prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci dle smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a společností The Landmark Building a.s. (dále jen „Nabyvatel“) dne 6.2.2017 a s tím spojeným předáním.

Zhotovitel jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k projektové dokumentaci vycházející ze Smlouvy o dílo prohlašuje, že s postoupením práv z Objednatele na Nabyvatele včetně oprávnění užít projektové dokumentace za podmínek smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem souhlasí.

V Brně, dne 27.2.2017



