



MHMPXPF4HN2

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/010739/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017027

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Samanta Budinová, MA

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č. 88 [redacted]

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1975/9 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1220 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou dvě části pozemku parc. č. 1975/9 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 2142-27/2018, vyhotoveného AREA geodet Čížková, spol. s r.o., se sídlem Střední 365, 252 28 Černošice, IČO: 47547537, ověřeného dne 9. 3. 2018 Ing. Carmen Čížkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 27/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,



Katastrální pracoviště Praha, dne 15. 3. 2018, pod č. PGP-1232/2018-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, a nově označené jako pozemek **parc. č. 1975/76** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m², a pozemek **parc. č. 1975/82** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², to vše v kat. území Košíře, obec Praha (dále společně jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 22/54 ze dne 18. 12. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-71457/2020 od 27. 4. 2020 do 18. 5. 2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma:
 - věcného břemene ve prospěch PREDistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 27376516, spočívající v umístění součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, právu zříditi, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/83/12/024414/2016 ze dne 20. 7. 2016, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1993-437/2015.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **1.222.300,- Kč** (slovy: jeden milión dvě stě dvacet dva tisíc tři sta korun českých), tj. 7.190,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
1. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 122.230,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc dvě stě třicet korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 1.100.070,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto tisíc sedmdesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, **konstantní symbol: 0558**, **variabilní symbol: 1300017027**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.



3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 122.230,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 122.230,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 122.230,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilého zkrády a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Košíře, obec Praha, takto:

v části A LV:

Samanta Budinová, MA, bytem [redacted] Praha [redacted] r.č. 88 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 1975/76 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m²,
pozemek parc. č. 1975/82 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2142-27/2018

V Praze dne: 17.2.2021

za p

Ing. [redacted]
ředitel
Mag. [redacted] ní s majetkem



V Praze dne: 9.2.2021

kupující:

[redacted]
Samanta Budinová, MA

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15500-0341-0217
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: Samanta Budinová, MA

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa bydliště: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 515 dne 09.02.2021
Labouřková Drahomíra

Podpis, úřední razítko



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
 vyznačení obvodu budovy

Vyhotovitel: AREA geodet Čížková sro.
 Střední 365, Černošice
 603553614

Číslo plánu: 2142- 27/2018

Okres: -----

Obec: Praha

Kat. území: Košíře

Mapový list: Praha 9-1/44,8-1/33,9-2/228-2/11

Dodatečné vyznačení: pozemků byla poskytnuta možnost
 seznámit se v terénu a průběhem razebnových nových hranic,
 které byly označeny předsazeným způsobem:
 obrubníky, ploty, zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Carmen Čížková

Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 634/1995

Dne: 9. března 2018 Číslo: 27/2018

Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
 KP Praha
 Jitka Němcová
 PGP-1232/2018-101
 2018.03.15 11:59:36 CET

Stjepnops ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. C. Čížková

Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 634/1995

Dne: 15.3.2018 Číslo: 30/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zobrazené v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřmi stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ slevy Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
										dřívejší poz. evidenci			ha	m ²			
1975/9	74	38	ostat. pl. jiná pl.	1975/9	6	05	ostat. pl. zeleň		2	1975/9	1220	6	05				
				1975/66	15	35	ostat. pl. ost. komun.		2	1975/9	1220	15	35				
				1975/67	14	16	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	14	16				
				1975/68	2	14	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	2	14				
				1975/69		98	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		98				
				1975/70		92	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		92				
				1975/71	1	02	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	02				
				1975/72	1	08	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	08				
				1975/73	1	10	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	10				
				1975/74	1	25	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	25				
				1975/75	1	20	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	20				
				1975/76	1	30	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	30				
				1975/77	1	27	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	27				
				1975/78	1	28	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	1	28				
				1975/79	2	35	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220	2	35				
				1975/80		32	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		32				
				1975/81		38	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		38				
				1975/82		40	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		40				
				1975/83		45	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		45				
				1975/84		51	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		51				
				1975/85		66	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		66				
				1975/86		51	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		51				
				1975/87		47	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		47				
				1975/88		44	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		44				
				1975/89		35	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		35				
				1975/90		34	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		34				
				1975/91		3	04	ostat. pl. jiná pl.		0	1975/9	1220		3	04		
				1975/92		11	87	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		11	87		
				1975/93		3	19	ostat. pl. jiná pl.		2	1975/9	1220		3	19		
					74	38			74	38							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kosre (728764)				
370-4	747530.99	1043945.48	3	roh zdi
370-5	747526.77	1043958.84	3	roh zdi
370-31	747486.80	1043956.00	3	roh zdi
370-33	747482.56	1043964.36	3	roh zdi
370-35	747476.09	1043966.73	3	roh zdi
370-37	747473.76	1043972.08	3	roh zdi
370-39	747469.52	1043977.54	3	roh zdi
370-41	747468.43	1043984.11	3	roh zdi
370-43	747460.87	1043988.72	3	roh zdi
370-45	747456.41	1043994.12	3	roh zdi
370-47	747452.21	1043999.49	3	roh zdi
370-49	747447.88	1044004.84	3	roh zdi
370-51	747443.66	1044010.31	3	roh zdi
370-56	747459.42	1044016.67	3	roh zdi
370-57	747463.71	1044011.28	3	roh zdi
370-58	747467.95	1044005.92	3	roh zdi
370-59	747472.25	1044000.51	3	roh zdi
370-60	747476.61	1043995.04	3	roh zdi
370-61	747481.05	1043989.26	3	roh zdi
370-62	747485.37	1043983.79	3	roh zdi
370-63	747489.65	1043978.37	3	roh zdi
370-64	747493.91	1043972.96	3	roh zdi
370-65	747498.23	1043967.57	3	roh zdi
370-66	747502.73	1043962.14	3	roh zdi
370-83	747541.98	1043963.10	3	roh zdi
370-84	747549.85	1043946.92	3	roh zdi
370-85	747551.63	1043941.40	3	roh zdi
458-1	747505.08	1044056.08	3	kol.
458-2	747517.35	1044032.60	3	plot
458-3	747563.35	1043944.57	3	obrub.
458-14	747504.70	1043937.41	3	obrub.
458-15	747496.84	1043942.23	3	obrub.
458-26	747429.50	1044022.70	3	obrub.
458-27	747423.81	1044029.10	3	obrub.
458-47	747485.69	1044024.05	3	roh zdi
1854-1	747494.31	1043946.71	3	obrub.
1854-2	747487.57	1043951.65	3	obrub.
1854-3	747483.87	1043954.74	3	obrub.
1854-4	747478.40	1043959.45	3	obrub.
1854-5	747473.08	1043964.64	3	obrub.
1854-6	747468.57	1043969.74	3	obrub.
1854-7	747464.05	1043975.35	3	obrub.
1854-8	747459.92	1043980.91	3	obrub.
1854-9	747455.88	1043986.42	3	obrub.
1854-10	747452.09	1043992.11	3	obrub.
1854-11	747448.48	1043997.61	3	obrub.
1854-12	747444.66	1044003.34	3	obrub.
1854-13	747441.38	1044009.12	3	obrub.
1854-14	747434.53	1044020.91	3	obrub.
1854-15	747436.92	1044021.62	3	plot
1854-16	747457.76	1044025.89	3	plot
1854-17	747460.76	1044025.83	3	plot
1854-18	747469.68	1044024.42	3	plot
1854-19	747472.57	1044023.64	3	plot
1854-20	747475.04	1044022.63	3	rozhr.
1854-21	747478.02	1044021.08	3	plot
1854-22	747479.36	1044020.05	3	plot
1854-23	747481.29	1044017.99	3	rozhr.
1854-24	747484.85	1044012.65	3	rozhr.
1854-25	747488.63	1044006.65	3	rozhr.
1854-26	747492.11	1044001.17	3	rozhr.
1854-27	747496.04	1043994.97	3	rozhr.
1854-28	747499.59	1043989.31	3	rozhr.
1854-29	747503.20	1043983.51	3	rozhr.
1854-30	747506.85	1043977.73	3	rozhr.
1854-31	747510.00	1043972.50	3	rozhr.
1854-32	747514.21	1043966.03	3	rozhr.
1854-33	747515.77	1043962.80	3	plot
1854-34	747516.13	1043959.92	3	plot
1854-35	747515.39	1043956.96	3	plot
1854-36	747513.46	1043954.61	3	plot



