

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Accolade CZ 50, s.r.o., člen koncernu

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IC: 09225081

zastoupená

Mgr. Milanem Kratinou a Ing. Zdeňkem Šoustalem, jednatelem

(dále jen „**Accolade CZ 50, s.r.o.**“)

-a-

Městská část Praha – Satalice

K Radonicům 81, Satalice, 190 15 Praha 9

IC 00240711

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“):

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že:

a) obchodní společnost Accolade CZ 50, s.r.o. užívala minimálně od 5.10.2020 do 28.2.2021 bez právního titulu následující pozemky:

- **parc. č. 557/20,**
- **parc. č. 557/22,**
- **parc. č. 557/27,**
- **parc. č. 557/29,**
- **parc. č. 557/30,**
- **parc. č. 557/16,**
- **parc. č. 557/17,**
- **parc. č. 557/18,**

o celkové výměře **567 m²**, jak je vše zapsáno na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha (dále vše jen jako „**pozemky**“),

kteří jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, a k nimž byla dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřena správa Oprávněnému.

b) Obě dvě Smluvní strany mají zájem po společném jednání vypořádat bezdůvodné obohacení, které vzniklo na straně společnosti Accolade CZ 50, s.r.o. užíváním pozemků bez právního titulu, a to za podmínek stanovených dále v této Dohodě.

II.

Narovnání

1. Smluvní strany, vedeny snahou definitivně mimosoudně a smírně vyřešit bezdůvodné obohacení, které vzniklo na straně společnosti Accolade CZ 50, s.r.o. užíváním pozemků bez právního titulu a narovnat veškerá práva, povinnosti, závazky a pohledávky, které s užíváním pozemků jakkoliv souvisí, se dohodly, že narovnávají výše právní vztahy následujícím způsobem:

- a) Společnost Accolade CZ 50, s.r.o. se zavazuje nejpozději do 14 dnů od podpisu této Dohody zaplatit Oprávněnému částku v celkové výši 25.078,- Kč, a to na bankovní účet č. 9021-502655998/6000, VS 09225081.
2. Připsáním částky ve výši 25.078,- Kč na účet Oprávněného zcela a bez dalšího zanikají v plném rozsahu jakékoli případně existující či budoucí práva a povinnosti kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu užívání pozemků bez právního titulu ze strany Accolade CZ 50, s.r.o.; spolu s tím zanikají i nároky na jakákoliv případná příslušenství těchto práv, jakož i jiné případné nároky či práva s těmito právy související. Smluvní strany tedy činí nesporným, že od data připsání částky ve výši 25.078,- Kč na účet Oprávněného nenáleží žádné ze Smluvních stran vůči kterékoli druhé Smluvní straně žádný nárok na smluvní pokuty, úroky z prodlení či náhradu škody (újmy) vyplývající z titulu užívání pozemků bez právního titulu (nebo v souvislosti s ním) ze strany Accolade CZ 50, s.r.o. a tyto ani žádná ze Smluvních stran nemůže vůči druhé Smluvní straně uplatňovat či vymáhat.
3. Pro případ prodlení společnosti Accolade CZ 50, s.r.o. s peněžitým plněním dle této Dohody sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z aktuálně dlužné částky, a to za každý den prodlení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž společnost Accolade CZ 50, s.r.o. a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny a doplnění musí být prováděny písemnou formou.
4. Smluvní strany Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že ji uzavírají svobodně a vážně, a nikoliv v tísní.

V Praze dne _____ 2021

Accolade CZ 50, s.r.o., člen koncernu

Městská část Praha-Satalice:

Mgr. Milan Kratina, jednatel

Mgr. Milada Voborská, starostka

Ing. Zdeněk Šoustal, jednatel