

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi:

A/ **MĚSTEM LITOVEL**, IČ: 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem
jako prodávajícím

a

B/ **pan Jiří Navara, r. č.: 59** [redacted]
bytem: 784 01 Litovel, [redacted]
jako kupujícím,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel je, mimo jiného, výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, který do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má ho zapsaný na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2867-476/2020 ze dne 9. 12. 2020 ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16. 12. 2020 pod. č. PGP-3330/2020-805, byl z pozemku parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 341 m², oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 856/116 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 20 m², čímž se výměra parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha snížila na 321 m².

III.

Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo, geometrickým plánem č. 2867-476/2020 nově vytvořený pozemek parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 321 m² v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do výlučného vlastnictví pana Jiřího Navary, který ho do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za sjednanou kupní cenu ve výši 80.250,- Kč, slovy: osmdesát tisíc dvě sta padesát korun českých, tj. 250,-- Kč/m². Součástí pozemku parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha je 1 ks okrasného porostu – dub letní. Jedná se o strom s průměrem kmene 94 cm, o výšce 24 m a předpokládaného stáří cca 100 let. Fyziologická aktivita výrazně snížena, zdravotní stav výrazně zhoršený.

Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo 1 ks okrasného porostu – dub letní, jehož cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3627-07/2021 zpracovaným Ing. Hanou Martínkovou, Véska 8, 783 16 Dolany, do výlučného vlastnictví pana Jiřího Navary, který ho do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za cenu stanovenou shora uvedeným znaleckým posudkem ve výši 30.000,-- Kč.

Cena celkem, tj. 80.250,- Kč za pozemek parc. č. 856/55 ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Litovel, obec Litovel a 30.000,- Kč za dub letní činí 110.250,-- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc dvě stě padesát korun českých).

IV.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

V.

Zastupitelstvo Města Litovel, po řádném zveřejnění, na svém 20. zasedání konaném dne 5. listopadu 2020 projednalo a schválilo usnesením č. ZM/6/20/2020 odprodej uvedeného pozemku v k. ú. Litovel do výlučného vlastnictví pana Jiřího Navary za cenu 250,- Kč/m² a vzrostlý strom za cenu, jehož hodnota bude oceněna samostatně.

Záměr prodávajícího prodat pozemek podle čl. I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu města Litovle od 5. 10. 2020 po dobu min. 15 dnů.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděný pozemek je prost jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly

zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupující.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný i právní stav prodávajícího pozemku a v tomto stavu prodávajícího nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednané kupní ceny.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí", lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VIII.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IX.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se stává platnou podpisem smluvních stran. Účinnou se stává dnem uveřejněním v Informačním systému centrálního registru smluv prodávajícím dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne . únor 2021

.....
Viktor Kohout

starosta města Litovel

.....
Jiří Navara

784 01 Litovel, Pavlínka 1141/17