**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

**č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000504**

*( dále jako „povinný ze služebnosti“)*

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

z a s t o u p e n á na základě pověření ev.č. POV/OÚ/82/0107/2014

**XXXXXXXXXX,** vedoucím odd. Výstavba vvn

 *(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

uzavírají dnešního dne následující

**s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i**

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení této služebnosti je ze strany oprávněného ze služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 6194/11** (ostatní plocha, jiná plocha, **p.č. 6194/13** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **p.č. 7160/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **p.č. 7160/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) a **p.č.** **7166/123** (orná půda), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přerov a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „Pozemky“).

(3) Na Pozemcích je zřízeno zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k Pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

**Článek II.**

## Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy (dále jen Součást distribuční soustavy) na Pozemcích, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti zřídit, uložit a provozovat zařízení distribuční soustavy (Součást distribuční soustavy na Pozemcích), a to pro stavbu **„Přerov – Říkovice, ŘSaD, vVN, kVN, vNN“** jako vynucenou přeložku označenou„SO 403 Přeložka vedení VVN 110kV V 551/552 a V 5679/5680“realizovanou v rámci výstavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“**.**

(2) Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Součásti distribuční soustavy.

(3) Rozsah služebnosti k Pozemkům podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu
č. 6950-403-143/2019 ze dne 30.5.2019 vyhotoveném společností 1. GEO, spol. s r.o., potvrzeném dne 04.06.2019 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebnosti vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebnosti.

(5) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek III.**

## Další práva a povinnosti

(1) Oprávněný ze služebnosti má ve vztahu k Pozemkům oprávnění, které mu jako PDS přísluší ze zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a dle této smlouvy.

(2) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po skončení prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(3) Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Článek IV.**

## Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **50.000,- Kč** **včetně DPH (slovy: padesáttisíc korun českých)** dle § 3b, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury, v platném znění.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

(4) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě podle předchozích odstavců tohoto článku, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

(5) Úplata specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy nezahrnuje škody na majetku povinného ze služebnosti způsobené oprávněným ze služebnosti při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti samostatně.

**Článek V.**

## Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti je dle zmocnění č. 120 sazebníku správních poplatků pro vklady v rámci veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 01365 Říkovice-Přerov“ osvobozen od úhrady správních poplatků.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH dle čl. IV. této smlouvy.

**Článek VI.**

## Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 51. schůzi konané dne 19.11.2020 usnesením č. 1869/51/8/2020.

V Přerově dne 18.12.2020 V Ostravě dne 11.01.2021

……………………………………. ………………………………….

 **Michal Zácha** **XXXXXXXXX**

 náměstek primátora vedoucí oddělení Výstavba vvn