

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ: 26324261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13277, zastoupená Ing. Miloslavem Millerem, jednatelem
na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

tuto

smlouvu o provádění úklidu.

I.

1. Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 187/1 v k. ú. Domažlice, jehož součástí je stavba – budova čp. 40 na adrese náměstí Míru 40 v Domažlicích.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid společných částí výše uvedené budovy (nikoliv tedy úklid jiných – zejm. prostor pronajímaných třetím osobám), a to včetně doplňování hygienického materiálu, to vše v rozsahu, četnosti a způsobem, jak je sjednáno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidu dále sjednanou cenu.

II.

1. Cena za provádění úklidu podle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši 4.055,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Ke sjednané ceně bude zhotovitel připočítávat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
2. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na čisticí prostředky, na hygienický materiál, na ochranné pomůcky, mzdové náklady, náklady na provozování strojů a zařízení používaných při úklidu. Cena zahrnuje též náklady na doplňování hygienického materiálu (zejm. mýdlo, pytle do odpadkových košů).
3. Cenu za provádění úklidu bude zhotovitel účtovat objednateli jedenkrát měsíčně, kdy do 15. dne kalendářního měsíce vyúčtuje cenu za úklid provedený v předcházejícím kalendářním měsíci.
4. Vyúčtovaná cena je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
5. V případě prodloužení objednávky s úhradou ceny vyúčtované mu zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Cenu uvedenou výše v odstavci 1. může zhotovitel každoročně (počínaje rokem 2021) jednostranně zvyšovat (valorizovat), a to vždy s účinností od 01.01. daného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn dosavadní cenu takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel se zavazuje

oznámít objednateli zvýšení ceny písemně, a to vždy nejpozději do 31.01. daného kalendářního roku.

III.

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy, tzn. zajistit přístup do prostor, kde má být úklid prováděn, zajistit zhotoviteli možnost odběru vody a připojení k elektrické síti o napětí 230 V,
 - b) neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) při plnění smlouvy dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy na úseku požární ochrany, bezpečnostní a hygienické předpisy,
 - b) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
3. Úklid nebude podle dohody smluvních stran prováděn plochách (např. parapetech, stolech nebo nábytku), pokud budou na nich umístěny věci bránící úklidu těchto ploch.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem uzavření.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíců.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Příloha č. 1 – Specifikace a četnost úklidových prací

V Domažlicích dne

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel
zhotovitel

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák
objednatel

Příloha č. 1 - Specifikace a četnost úklidových prací

- 1) Práce prováděné 3x týdně (Pondělí, středa a pátek):
 - vytření všech podlahových ploch ve společných částech (schodiště, chodby). 181,64 m²
 - úklid sociálních zařízení (mytí umyvadel, výlevků, vodovodních baterií, záchodových mís, mušlí 21,20 m² včetně doplnění dezinfekčních prostředků).
 - Úklid vnějších prostor před objektem (zametání chodníku před hlavním vchodem, v zimním období úklid sněhu od zadního vchodu k ulici)
- 2) Práce prováděné 1x týdně:
 - vynesení odpadkových košů, přesun odpadu na určené místo
- 3) Práce prováděné 1x měsíčně:
 - Vysmýčení pavučin
- 4) Práce prováděné 4x ročně:
 - Mytí, utření prachu (dopisní schránky, dveře, zábradlí, radiátory a osvětlení)
- 5) Práce prováděné 1x rok:
 - Mytí oken včetně parapetů

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy o úklidu společných prostor v domě č. p. 40 v Domažlicích bylo schváleno usnesením rady města č. 3287 přijatým na jeho 82. zasedání dne 16.02.2021.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem
závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne :

Jméno a příjmení příkazce: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne :

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: