





SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/0626/OURV/DPR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Ing. Tomášem Hřebíkem, Ph.D., radním
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.**
se sídlem: Cukrovarnická 739/46, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00
IČ: 28490771
DIČ: CZ28490771
zastoupen: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli Ověřovací studii pro výstavbu nového kampusu občanské vybavenosti v lokalitě U Meteoru, architektonické soutěže v rozsahu specifikovaném v zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením díla, zapracovat připomínky a požadavky objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením díla.
- 3.3 Zhotovitel předá dílo objednateli v počtu 3 tištěných vyhotovení a jedno vyhotovení na CD/DVD/flashdisku ve formátu PDF (dále jen „*hmotné části díla*“).

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději V/2021.
- 4.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle odst. 4.1 tohoto článku, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH.
- 4.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či odpovědnost za vady díla.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	340 000 Kč
Výše DPH 21%	71 400 Kč
Cena s DPH	411 400 Kč

(slovy: čtyři sta jedenáct tisíc čtyři sta korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po splnění části díla dle této smlouvy.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je

povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

8. Licence

- 8.1 Dílo dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační, participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Objednatel může dílo i jeho části využívat pro prezentační účely a uveřejnit ho v elektronické podobě.
- 8.5 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.6 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur,
Pozice: jednatel,
E-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.,
Pozice: vedoucí odd. plánování a rozvoje,
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 22. 12. 2020

V Praze dne 22. 12. 2020

.....
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., radní

.....
Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ
in Architektur

Správce rozpočtu

.....
Příloha

Příloha č. 1 smlouvy 2020/0626/OURV/DPR
Zadání díla

- Zpracování Ověřovací studie na kampus veřejné vybavenosti (dále jen Kampus), která bude sloužit primárně jako hmotové a prostorové ověření záměrů v území a feasibility study záměru Kampus, dále bude studie sloužit jako podklad pro změnu územního plánu a odklad pro pořízení územní studie
- Návrh programového využití stávajících objektů a prověří kapacity a vhodnost pro navržený stav
- Návrh nových objektů, veřejných prostranství a program do území, taky aby naplňoval cíle záměru Kampus
- Návrh přestavby a přístavby stávajícího objektu U Meteoru 147/6
- Návrh přesunutí nebo kompenzace měněných aktivit a programů v území, případně odůvodní jejich rušení bez náhrady. Zejména u prvku stávající psí loučky.
- Zpracování investiční rozvahy navržených změn v území
- Práce budou konzultovány průběžně, a to minimálně jednou měsíčně