



# Smlouva o výpůjčce

**Město Jindřichův Hradec**

**IČ 246875**

**se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec**

**zastoupené starostou ing. Karlem Matouškem**

**na straně jedné jako p ů j č i t e l**

a

**PS 8.března**

**IČ 60820349**

**se sídlem Vajgar 573/III, Jindřichův Hradec**

**zastoupená panem Dušanem Duškem,**

**na straně druhé jako v y p ů j č i t e l**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## S m l o u v u o v ý p ů j č c e

### čl. 1.

Město Jindřichův Hradec je vlastníkem objektu čp. 1151/II na pozemku p.č. 1623/4 o celkové výměře 213m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1623/2 zahrada o celkové výměře 1.234m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci.

### čl.2.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává a zároveň předává k užívání předmět výpůjčky tj. objekt čp. 1151/II, J. Hradec (dvě klubovny, místnost vedoucího, sklad, 2x WC, vstupní hala) a pozemek p.č. 1623/2 o výměře 1.234m<sup>2</sup>. Vypůjčitel prohlašuje, že jej přejímá ve stavu způsobilém k užívání za účelem činnosti Pionýrské skupiny.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel výpůjčky.
- 2.3. Změnu účelu užívání může vypůjčitel provést pouze po předchozím projednání s půjčitelem a s jeho výslovným a písemným souhlasem.

### čl.3.

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2003 do 31.5.2008, kdy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvedený v čl. 1. a čl. 2. této smlouvy předat zpět půjčiteli ve stavu v jakém se nacházel při předání.
- 3.2. Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí pronajímatele v případě že vypůjčitel:
    - užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. 2. této smlouvy
    - neplní povinnosti uvedené v čl. 4., 5., 6., 7. této smlouvy o výpůjčce



- dá bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do podnájmu
- c) výpovědí vypůjčitele, ztratí-li způsobilost k provozování živnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.

3.3. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, předá předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal, nebude-li dohodnuto jinak.

**Smluvní pokuta:**

Pro případ, že vypůjčitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 3.3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany tuto smluvní pokutu ve prospěch půjčitele tak, že vypůjčitel bude půjčiteli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

**čl.4.**

- 4.1. Půjčitel je povinen zajistit nerušený a řádný výkon práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání výpůjčky.
- 4.2. Této povinnosti se půjčitel zproští prokáže-li, že nesplnění této povinnosti bylo způsobené příčinou jinou, než na straně půjčitele, kterou půjčitel nezpůsobil.
- 4.3. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

**čl.5.**

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a účelu této smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen:
  - udržovat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, zajišťovat opravy a údržbu, úklid a pořádek na a v předmětu výpůjčky na svůj náklad, jinak nese veškerou odpovědnost za vznik úrazů a škod nesplněním této povinnosti vzniklých.
  - zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost na něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy a to v oblasti bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu výpůjčky vypůjčitelem o čemž je povinen vést příslušnou dokumentaci.
  - zajišťovat vlastními náklady provedení příslušných revizí na a v předmětu nájmu tak, aby byly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. Doklady od těchto revizí zakládat a na požádání či při skončení výpůjčky tyto předat vypůjčiteli.
  - zajišťovat vlastním nákladem odvoz odpadků, hradit dodavateli spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, a to na základě oficiálního samostatného měření. Osazování, opravy a ověřování měřidel hradí nájemce.
  - hradit sám a na vlastní účet veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky
- 5.3. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti provozované v předmětu výpůjčky, zejména pak za škody na vnesených věcech či na zdraví. Půjčitel není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.



čl. 6.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho části třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas půjčitele.

čl.7.

- 7.1. Vypůjčitel je oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého charakteru, na základě výslovného předchozího a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele.
- 7.2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu výpůjčky, podstatně měnící předmět nájmu. Souhlasu vyžaduje i pevná instalace jakéhokoliv zařízení jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
- 7.3. Souhlasu půjčitele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy a informačního zařízení.
- 7.4. Náklady na veškeré stavební úpravy, změny předmětu nájmu, údržbu či opravy jak shora uvedeno hradí ze svého vypůjčitel bez nároku na jejich úhradu půjčitelem, ale i bez nároku na jejich úhradu při zániku nájemního vztahu. Veškeré stavební úpravy a změny provedené na předmětu výpůjčky vypůjčitelem se stanou neoddělitelnou součástí majetku půjčitele.

čl.8.

- 8.1. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit v písemné formě.
- 8.2. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nepřechází na třetí osoby.
- 8.3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém 33. zasedání dne 18.6.2003 usnesením číslo 733/03.
- 8.4. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/00 Sb. o obcích po dobu 15ti dnů.
- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom paré obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 8.7.2003

půjčitel

vypůjčitel