



S00JX01CUXAQ

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: [redacted], primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen budoucí prodávající

a

EURO CAR Zlín s. r.o.

sídlo: Vizovická 4097, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 48532967
DIČ: CZ48532967
jejímž jménem jedná: [redacted], prokurista
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 10955
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen budoucí kupující

uzavírají

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

č. 4000 21 0330

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 4033 o výměře 33 m², p. č. 4034 o výměře 120 m² a p. č. 4035 o výměře 245 m², vše orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k pozemkům p. č. 4033, p. č. 4034 a p. č. 4035 k. ú. Zlín (dále jen „předmět budoucího prodeje“), do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby „Modernizace a elektrizace železniční trati Otrokovice – Zlín – Vizovice“. V případě, že stavební povolení na stavbu „Modernizace a elektrizace železniční trati Otrokovice – Zlín – Vizovice“ či její část v úseku Zlín - Vizovice nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2031, tato smlouva zaniká.

2. Budoucí kupující bere na vědomí, že předmět budoucího prodeje požívá ochrany jako zemědělský půdní fond a veškeré náklady spojené s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu hradí budoucí kupující.

3. Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 4035 k. ú. Zlín je zatížen věcným břemenem – služebností umístění distribuční soustavy pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno smlouvou ze dne 31.05.2019, a to v severozápadním rohu pozemku.

Čl. III.

1. Kupní cena je dohodnuta smluvními stranami ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m² bez DPH, v souladu s usnesením Zastupitelstvem města Zlína dne 17.09.2020, č.j. 26/13Z/2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost bude splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího.
3. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.
4. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši.

Čl. IV.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo neúčinná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede budoucí prodávající.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 28.05.2020 – 15.06.2020
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 17.09.2020, čj. 26/13Z/2020

Ve Zlíně 1. 3. 2021

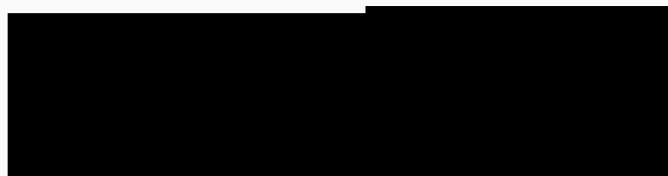
Budoucí kupující:



EURO CAR Zlín s. r.o.

prokurista

Budoucí prodávající:



Statutární město Zlín

náměstek primátora

zodpovědnost	podpis	datum	číslo	podpis
věcně				
právně				
finančně				