



MMOPP00LOXWU

MMOPP00LOXWU

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 14. 12. 2020

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED] var.symbol nájem i služby 9403000211**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **KEANT s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 69252
Se sídlem: **Antonína Sovy 1487/29, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ,DIČ: **05767342, CZ05767342**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Beroun**
ID datové schránky: **a4qbjgg**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00LUHXN (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 123,69 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 Smlouvy dohodly na změně článku V. odstavce 1 takto:

Článek V. odstavec 1 nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **217.800,00 Kč (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých) ročně**, tj. 18.150,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy..

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je Evidenční list, který tvoří ~~Přílohu č.1~~ tohoto dodatku a nahrazuje Evidenční list – ~~Přílohu č.2~~ Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 Smlouvy dohodly na změně článku V. odst. 4 takto:

Článek V. odstavec 4 nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat. Smluvní strany se dohodly, že k prvnímu zvýšení o míru inflace dojde nejdříve ke dni 1. 4. 2022.

Článek IV.

Ostatní ujednání

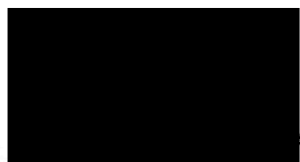
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá účinnosti ke dni 1. 3. 2021.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je ~~Příloha č.1 – evidenční list~~. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém

rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 17. 2. 2021, číslo usnesení 2727/63/RM/21 bod 2.

V Opavě dne :24-02-2021.....

V Opavě dne :24-02-2021.....



Za pronajímatele

primátor



Za nájemce

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání ke smlouvě o nájmu MMOPP00LUHXN a dodatku č. 2 MMOPP00LOXWU

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Nájemce: KEANT s.r.o. IČ 05767342
Antonína Sovy 1487/29, 747 05 Opava

Prostor sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 150, která je součástí pozemku parc.č. 164/4, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 150/28, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
1.01 prodejna	51,86
1.02 sklad	53,48
1.03 umývárna	2,72
1.04 kancelář	3,45
1.05 schodiště	4,41
1.06 šatna	7,77
CELKEM m ² :	123,69

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	6.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	30.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	36.000,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	222.373,80 Kč ročně	tj. 18.531,15 Kč měsíčně
Vodné a stočné	6.000,00 Kč ročně	tj. 500,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	30.000,00 Kč ročně	tj. 2.500,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 258.373,80 Kč ročně tj. 21.531,15 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 3. 2. 2021

Vyhotovila:

.....
/za/pronajímatele

.....
za nájemce