



Směnná smlouva

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO 00259586,
Zastoupená: Renata Oulehlová, starostka

(dále také jen „**první směřující**“)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980,
IČO 26348349,
Zastoupená: Ing. Zbyšek Klapka, MBA , předseda představenstva

David Najvar, místopředseda představenstva

(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto směnnou smlouvu:

Čl. 1

Vlastnické vztahy

- 1.1 První směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3945/1 o výměře 8809 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 3741-5095/2020, vyhotoveným společností GKS - geodetická kancelář, s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Denisou Petříkovou dne 19. 10. 2020 pod č. 300/2020 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 23. 10. 2020, čj. PGP-882/2020-409 (dále jen „**Geometrický plán č. 1**“), byla z pozemku p. č. 3945/1 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 2029 m² a označena jako pozemek p. č. 3945/4. Geometrický plán č. 1 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3 Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1498/1 o výměře 4085 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 3593 pro obec a k. ú. Sokolov.
- 1.4 Geometrickým plánem č. 3756-2569/2020, vyhotoveným společností GKS - geodetická kancelář, s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Denisou Petříkovou dne 26. 10. 2020 pod č. 374/2020 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 2. 11. 2020, čj. PGP-909/2020-409 (dále jen „**Geometrický plán č. 2**“), byla z pozemku p. č. 1498/1 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 1840 m² a označena jako pozemek p. č. 1498/21. Geometrický plán č. 2 tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany dle geometrických plánů citovaných v bodech 1.2. a 1.4. článku I. této smlouvy směřují pozemky p. č. 3945/4 v k. ú. Sokolov a p. č. 1498/21 v k. ú. Sokolov (dále předmět směny), vymezené v čl. 1, tak, že první směřující převádí druhému směřujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 3945/4 v k. ú. Sokolov a druhý směřující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a druhý směřující převádí prvnímu směřujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 1498/21 v k. ú. Sokolova a první směřující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany převádí a přijímají směňované pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na směně nemovitostí podle této smlouvy bez cenového vyrovnání.
- 2.3 Hodnota směňovaných pozemků byla určena na základě znaleckého posudku o určení ceny směňovaných touto smlouvou, vypracovaného vyhotoveného Marií Trskovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, dne 19.10.2020 pod č. 8362.

Čl. 3 Stav směňovaných nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že

k datu uzavření této směnné smlouvy nejsou u předmětu směny vyznačeny žádné právní vady či jiná dispoziční omezení, žádná zástavní práva a s nimi související zápisy, žádná věcná břemena, ani jakékoliv vkladové či záznamové plomby, nebo záznamy pro další řízení. Smluvní strany prohlašují, že předmět směny není zatížen právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo k předmětu směny.

Smluvní strany dále prohlašují, že jejich dispoziční právo k předmětu směny není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně, že nemají žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu směny na základě zákona. Předmět směny, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

V případě, že se jakékoliv prohlášení jedné ze smluvních stran uvedené v tomto článku ukáže být nepravdivým, zavazují se obě strany vyvinout maximální úsilí k nápravě tohoto stavu.

Smluvní strany prohlašují, že

- a) se seznámily s aktuálním stavem předmětu převodu z výpisů katastru nemovitostí pro dané katastrální území
- b) se seznámily se stavem předmětu převodu jeho osobní prohlídkou na místě samém, jeho stav je mu dobře znám a v tomto stavu předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

V případě, že první směřující nesplní výše uvedenou dohodu, je toto důvodem k odstoupení od této smlouvy od samého počátku.

Čl. 4

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti, kterou každá smluvní strana směnou přijímá, nabyde na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3 Pro případ, že by katastrální úřad na základě této smlouvy vklad vlastnického práva neprovedl, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí rovným dílem s tím, že polovinu nákladů na správní poplatek ve výši 1 000 Kč uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu převodem na jeho účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000004317, do 15 dnů od účinnosti smlouvy.

Čl. 5

Související náklady

- 5.1 Druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku o určení ceny pozemků směřovaných podle této smlouvy, vyhotoveného Marií Trskovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, dne 19. 10. 2020 pod č. 8362, ve výši 2 500 Kč, a dále náklady na vyhotovení Geometrického plánu č. 2 ve výši 6 655 Kč, tj. celkem 9 155 Kč.
- 5.2 Náklady podle předchozího odstavce ve výši 9 155 Kč uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu převodem na jeho účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000004317, do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

Čl. 6

Splnění povinností podle obecního zřízení

- 6.1 Záměr směniti nemovitosti podle této smlouvy byl schválen Radou města Sokolova dne 04.11.2020 usnesením č. 688/19RM/2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 04.11.2020 a sejmut dne 20.11.2020.
- 6.2 Prodávající prohlašuje, že směna nemovitostí podle této smlouvy byla ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně schválena Zastupitelstvem města Sokolova na jeho zasedání dne 10.12.2020 usnesením č. 28/13ZM/2020 a byly splněny i další podmínky podle tohoto zákona.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

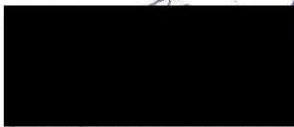
- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty první směřující.

- 7.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, vč. příloh a podpisů pod smlouvou, podle předchozího odstavce.
- 7.3 Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
- 7.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.5 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.6 Tato smlouva je sepsána v 5 originálních vyhotoveních. Každá ze smluvních stran převzala při podpisu této smlouvy dvě originální vyhotovení této smlouvy a jedno originální vyhotovení této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zápis práv do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán a příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2.

V Sokolově 26. 02. 2021

Za prvního směřujícího:



Renata Oulehlová
starostka města

V Sokolově 24. 2. 2021

Za druhého směřujícího:



Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda představenstva



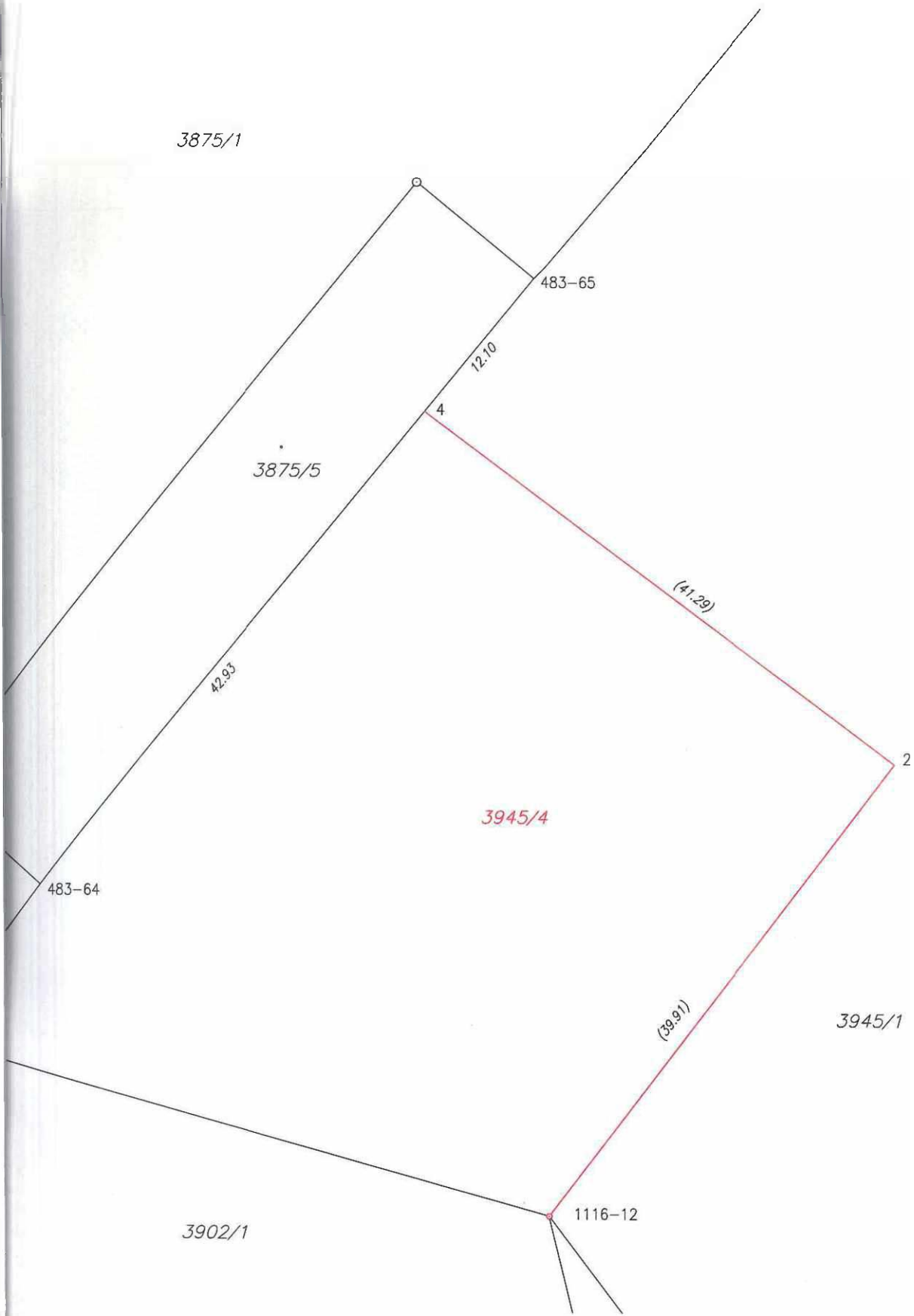
David Najvar
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

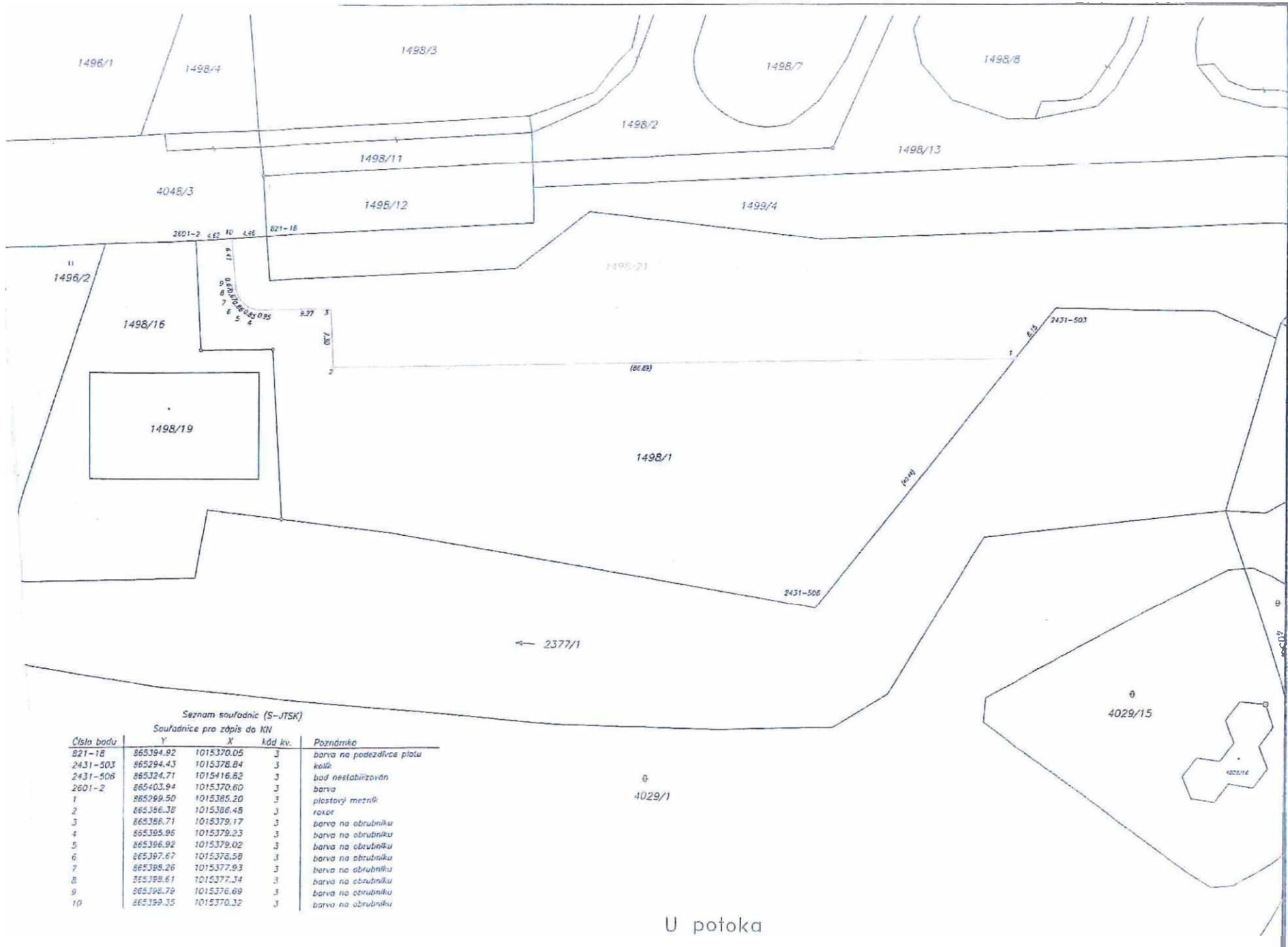
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
3945/1	88	09	ostat. pl. manipulační pl.	3945/1	67	80	ostat. pl. manipulační pl.				0	3945/1		1	67	80	
				3945/4	20	29	ostat. pl. manipulační pl.				0	3945/1		1	20	29	
	88	09			88	09											

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001</p>
	<p>Dne: 19.10.2020 Číslo: 300/2020</p>	<p>Dne: 23.10.2020 Číslo: 1417/2020</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01 tel: 352 467 240</p>	<p>KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Zdeňka Krausová PGP-882/2020-409 2020.10.23 07:49:12 CEST</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 3741-5095/2020</p>		
<p>Okres: Sokolov</p>		
<p>Obec: Sokolov</p>		
<p>Kat. území: Sokolov</p>		
<p>Mapový list: Sokolov 6-7/31, DKM</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník, roh budovy, barva</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
483-64	867441.23	1015110.00	3			roh budovy
483-65	867406.50	1015067.31	3			roh budovy
1116-12	867405.11	1015133.17	3			plastový mezník
2	867381.02	1015101.35	3			nelze vytyčit
4	867414.15	1015076.71	3			barva na zdivu



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
821-18	865394.92	1015370.05	3	barva na podezdívce plotu
2431-503	865294.43	1015376.84	3	kolík
2431-506	865324.71	1015416.82	3	bod nestabilitován
2601-2	865403.94	1015370.60	3	barva
1	865289.50	1015385.20	3	plastový mezník
2	865386.38	1015386.45	3	razec
3	865386.71	1015379.17	3	barva na obrubníku
4	865395.96	1015379.23	3	barva na obrubníku
5	865396.92	1015379.02	3	barva na obrubníku
6	865397.67	1015376.58	3	barva na obrubníku
7	865398.26	1015377.93	3	barva na obrubníku
8	865398.61	1015377.34	3	barva na obrubníku
9	865398.79	1015376.69	3	barva na obrubníku
10	865399.35	1015370.32	3	barva na obrubníku

U potoka