



DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2019/OBN/0961

...z čehož smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 090018 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

a na straně druhé

KRONACH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305414

se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 07683146

DIČ: CZ07683146

zastoupena: Davidem Matoušem, jednatelem společnosti

bytem: Hrusice 73, 251 66 Hrusice

narozen: 8. 12. 1989

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o podnikatelském nájmu č. 2019/OBN/0961, uzavřené dne 25. 7. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2020.

I.

1. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty, kdy se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.

II.

1. Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 2 mění následujícím způsobem:

V záhlaví se u jména nájemce doplňuje daňové identifikační číslo.

Celé záhlaví smlouvy na straně nájemce bude nadále znít takto:

KRONACH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305414

se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 07683146

DIČ: CZ07683146

zastoupena: Davidem Matoušem, jednatelem společnosti

bytem: Hrusice 73, 251 66 Hrusice

narozen: 8. 12. 1989

V článku III. „Nájemné, Náklady nájmu“, odst. 2. smlouvy se za poslední větu odstavce přidává tento text:

„K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

Celý čl. III. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:

Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 501 ze dne 25. 6. 2019 sjednává ve výši **1 533,60 Kč/m²/rok**, tedy celkem **31 132,08 Kč** (slovy: **třicet jeden tisíc sto třicet dvě koruny české, osm haléřů**) ročně za pronájem předmětu nájmu. Nájemné včetně záloh za služby bude nájemce hradit měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby **0986502002**. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

V článku VI. „Sankční ujednání“, odst. 1. smlouvy se vypouští odstavec d).

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 25. 7. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2020 zůstávají beze změn.

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce, a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

V Praze dne 26. 02. 2021

V Praze dne 23.2.2021

.....
pronajímatel



.....
nájemce

KRONACH s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČO: 07683146, DIČ: CZ07683146

Příloha: výpočtový list platný od 03/2021

Výpočtový list platný od 03.2021

Adresa správce (provozovny)

CENTRA a. s.

Vršovická 1429/68

101 00 PRAHA 10

Adresát

KRONACH s.r.o.

Vršovická 986/69

100 00 PRAHA 10

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	KRONACH s.r.o.
IČ	07683146
DIČ	CZ07683146
Bank. spojení uživatele	
Fio banka	
Kontakty uživatele	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	0986502002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		VRŠOVICKÁ 986/69
Číslo prostoru	502		100 00 PRAHA 10
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 533,60 (bez DPH)
Plocha pro náj.	20,30 m2	Roční nájemné	31 132,08 Kč (bez DPH)
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav	Špatný	Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 594,21	21	544,79	3 139,00	0,00 V
Vybavení prostoru	12,40	21	2,60	15,00	0,00 V
Společná elektřina				30,00	S
Úklid				140,00	S
Komíny				40,00	S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	S
Sazba 21% celkem	2 606,61		547,39	3 154,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				3 154,00	
<i>Služby celkem</i>				210,00	
Měsíční předpis celkem Kč				3 364,00	
Platební příkaz				3 364,00	

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za
Zdroj tepla k vytápění / kotel, kamna..	9860502	01.05.2004	1 ks	13 654,20	10,00	
Celkem						

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol 42
prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: E-mail: 

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.02.2021



Nájemce

Správce

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

KRONACH s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady
ICO: 07683146, DIČ: CZ07683146